

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16529/2011/ZPSÚ/Sh

Holice 25.1.2012

Č.j.: MUHO/01134/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

• ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

• STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 25.11.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, Ostřetín** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 48/2, 48/1, st.156/1 v katastrálním území Ostřetín, kterou podali

Tomáš Hejl, nar. 3.8.1974, Ostřetín 146, 534 01 Holice v Čechách,
Věra Svobodová, nar. 13.12.1951, Ostřetín 146, 534 01 Holice v Čechách
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 48/2, 48/1, st.156/1 v katastrálním území Ostřetín se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje

Popis stavby:

K západní straně RD bude provedena přístavba nepravidelného tvaru o základních rozměrech 15,1m x 5,45m, zastřešení pultovými střechami, výška stavby+3,85m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 48/2, 48/1, st.156/1 v katastrálním území Ostřetín tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 200, který je součástí projektové dokumentace.
2. Odstupy:
 - Přístavěno k západní straně objektu č.p. 146
 - Od hranice s pozemkem parc.č. 44 ve vzdálenosti 15,09m
3. Výškové osazení:
 - Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = ±0,00 rodinného domu, celková výška přístavby + 3,85m.

4. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 48/2, 48/1 o celkové ploše cca 63m², která je daná zastavěnou plochou přístavby
5. Budou dodrženy podmínky ČEZ ze dne 26.09.2011 pod zn. 0100003447.
 - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem pole §46 zákona č.458/2000Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 30.10.2011 pod č.j. 165100/11, které byly vydány na základě žádosti č. 0111633419

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Tomáš Hejl, nar. 3.8.1974, Ostřetín 146, 534 01 Holice v Čechách,
Věra Svobodová, nar. 13.12.1951, Ostřetín 146, 534 01 Holice v Čechách

III. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 48/2, 48/1, st.156/1 v katastrálním území Ostřetín se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

K západní straně RD bude provedena přístavba nepravidelného tvaru o základních rozměrech 15,1m x 5,45m, zastřešení pultovými střechami, výška stavby+3,85m. V rámci stavebních úprav budou provedeny dispoziční změny části přízemí, které umožní vznik nové bytové jednotky. Nové prostory budou napojeny na stávající rozvody objektu. Splaškové vody budou vedeny do šachty tlakové kanalizace.

Po dokončení bude změněná část přízemí a přístavba obsahovat: zádveří, chodbu, 2x pokoj, kuchyň, technickou místnost, obývací pokoj, pracovnu, WC, koupelnu

Obytná plocha nové BJ: 74m²

Užitková plocha nové BJ: 123m²

Nová zastavěná plocha domu: 253m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základových konstrukcí
 - Po provedení hrubé stavby vč. zastřešení
 - Před zakrytím vnitřních instalací
 - Kontrola povrchů
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a bylo provedeno zaměření stavby – geometrický plán.
12. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 - 121 stavebního zákona.
13. Součástí oznámení užívání stavby budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.
16. Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků, ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení povrchové a ani podzemní vody

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

Tomáš Hejl, nar. 3.8.1974, Ostřetín 146, 534 01 Holice v Čechách,
 Věra Svobodová, nar. 13.12.1951, Ostřetín 146, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.11.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, Ostřetín** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 48/2, 48/1, st.156/1 v katastrálním území Ostřetín v katastrálním území Ostřetín.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 30.10.2011 pod č.j. 165100/11
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 20.12.2011 pod č.j. 346/11/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.09.2011 pod zn. 0100003447 k existenci
- Vyjádřením MÚ Holice ze dne 30.05.2011 pod č.j. S-MUHO 13476/2011/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením RWE ze dne 31.10.2011 pod zn. 5000542416
- Závažným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 14.11.2011 pod č.j. HZPA-21-1126/2011-Pa
- Souhlasem Obce Ostřetín ze dne 22.11.2011 s dokumentací
- Souhlasem Obce Ostřetín ze dne 22.11.2011 s napojením na obecní kanalizaci

Pozemky parc.č. 48/2, 48/1, st.156 jsou dle LV č. 174 ve vlastnictví stavebníka.

Ranový průzkum (posudek č. 47/2011) prokázal nízké radonové riziko.

Opatřením ze dne 14.12.2011 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.01.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

§ 85 odst. 1 písm a)

Tomáš Hejl, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Věra Svobodová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: dle §85 odst.1 písm b)

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

dle § 85 odst. 2 písm b)

Jindřich Vohralík, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Jaruška Vohralíková, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Fuňk, Osek nad Bečvou č.p. 253, 751 22 Osek nad Bečvou

Vlasta Hejlová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01

Holice v Čechách

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že tvar objektu neodpovídá aktuálnímu záznamu v katastrální mapě. V archivu stavebního úřadu se dohledala projektová dokumentace přístavby č.p. 146 24.12.1980 pod č.j. VÚP /2057/80/Li-332/5. K žádosti o užívání stavebník předložil geometrický plán dokončené stavby, ve kterém budou zaměřeny i stávající přístavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 17.01.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Tomáš Hejl, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Věra Svobodová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

109 odst. 1 písm d)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. 1 písm e)

Jindřich Vohralík, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Jaruška Vohralíková, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Fuňk, Osek nad Bečvou č.p. 253, 751 22 Osek nad Bečvou

Vlasta Hejlová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka že místnost 1.11 není obytnou místností protože nesplňuje požadavky § 3 vyhlášky č. 3 písm i) vyhlášky č. 268/2009Sb o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobami (Ivana Šafránková autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0701117, ing. Vladimír Teplý autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0700444, ing Jiří Kopecký autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0700807), které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být

datum nabytí právní moci shodně).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

razítka

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 300,- byl zaplacen 25.11.2011

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno: 27. 01- 2012

sejmuto:

Doručí se:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručenkou)

Tomáš Hejl, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Věra Svobodová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Jindřich Vohralík, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Jaruška Vohralíková, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Fuňk, Osek nad Bečvou č.p. 253, 751 22 Osek nad Bečvou

Vlasta Hejlová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení: (doporučené do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Tomáš Hejl, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Věra Svobodová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

109 odst. 1 písm d)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. 1 písm e)

Jindřich Vohralík, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Jaruška Vohralíková, Ostřetín č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Fuňk, Osek nad Bečvou č.p. 253, 751 22 Osek nad Bečvou

Vlasta Hejlová, Ostřetín č.p. 146, 534 01 Holice v Čechách

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách