

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 01571/2012/ŽPSÚ/Se

Holice 15.3.2012

Č.j.: MUHO/03588/2012

Vyřizuje: Helena Sedláková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 3.2.2012 podal

František Rozman, nar. 29.6.1943, Býšť 126, 533 22 Býšť,
kterého zastupuje Ing. Jan Kozák, nar. 14.11.1983, Osvobození 91, 517 71 České
Mezříčí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

Rodinný dům včetně napojení na sítě (elektro, voda, zemní plyn), domovní čistírna odpadních vod, dešťová kanalizace včetně vsakovací galerie

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 756/1, přípojky na sítě dále na pozemku parc.č. 57/2 v katastrálním území Býšť.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům bude zděný, půdorys nepravidelného tvaru o základních rozměrech 19,45m x 20,3m střeška valbová, výška stavby +5,5m nad upravený terén (rodinný dům v náspe cca 1,3m)**
- **elektropřípojka** - přívod od kabelové skříně do elektroměrového rozvaděče RE (v budoucím oplocení) jistič před elektroměrem 3x 25A
- **domovní přípojky:**

- **elektro**
- **voda**
- **STL přípojka plynu - stávající**
- **NTL rozvod plynu**
- **Kanalizace – odpadní dešťová**

- **domovní čistírna odpadních vod + napojení na kanalizaci**
- **oplocení**

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- **rodinný dům bude na pozemku parc.č. 756/1 k.ú. Býšť**
- **elektropřípojka** - přívod od kabelové skříně do elektroměrového rozvaděče RE (v budoucím oplocení) jistič před elektroměrem 3x 25A na pozemku parc.č.756/1 k.ú. Býšť
- **domovní přípojky:**
 - elektro na pozemku parc.č.756/1 k.ú. Býšť
 - voda na pozemku parc.č. 57/2, 756/1 k.ú. Býšť
 - STL přípojka plynu – stávající
HUP na hranici pozemku parc.č. 756/1 k.ú. Býšť
 - NTL rozvod plynu na pozemku parc.č.756/1 k.ú. Býšť
 - Odpadní kanalizace z objektu do ČOV a z ČOV na pozemku parc.č.57/2, 756/1 k.ú. Býšť
 - Soukromá dešťová kanalizace včetně vsakovací galerie s napojením na odpadní kanalizaci za ČOV na pozemku parc.č. 756/1 k.ú. Býšť

- **domovní čistírna odpadních vod + napojení na kanalizaci bude na pozemku parc.č.756/1, 57/2 k.ú. Býšť**
- **Oplocení** při hranici pozemku parc.č.756/1 včetně vjezdových vrat a branky

Odstupy stavby RD:

- Od východní hranice s p.č. 56 7m
- Nejbližší bod od severní hranice s p.č. 760/1 4,62m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = 256,8m n.m., upravený terén -0,2m, výška hřebene RD + 5,5m

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Objekt rodinného domu bude do tvaru L o půdorysných rozměrech 19,45m x 20,3m, výška 5,5 m.
- Přípojka vody v délce cca 20m
- Přípojka NUTL a plynu v délce cca 20m
- Přípojka elektro bude v délce cca 20m.
- Odpadní kanalizace v délce cca 10m
- Dešťová kanalizace v délce cca 150m
- Oplocení - jižní strana: betonová podezdívka (štípaný beton) + ocelové a dřevěné prvky sloupků a výplně, ostatní strany pozemku – ocelové sloupky + pletivo, výška 160cm
- Zpevněné plochy – kamenná dlažba (kostky)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
rodinný dům na pozemku p.č. 756/1 zahrada
přípojky na pozemku parc.č. 756/1 zahrada, 57/2 ostatní plocha/ostatní komunikace
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
36/24 – ostatní plocha/neplodná půda
36/40 – zahrada
36/52 – zahrada
56 – zahrada
756/3 – zahrada
760/1 – trvalý travní porost

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 756/1, p.č. 57/2 v katastrálním území Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 756/1 o celkové ploše 265m² daná zastavěnou plochou rodinného domu.
4. Stavba bude napojena STL rozvody dle odsouhlasení odběrného místa RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.1.2012 č.5000567309.
5. Stavba bude napojena na elektrickou energii dle uzavřené smlouvy ze dne 16.11.2011 s ČEZ Distribuce, a.s.

Hlavní účastníci územního řízení:

František Rozman, nar. 29.6.1943, Býšť 126, 533 22 Býšť,

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům včetně napojení na síť (elektro, voda, zemní plyn), dešťová kanalizace včetně vsakovací galerie

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 756/1, přípojky dále na pozemku p.č. 57/2 v katastrálním území Býšť.

Popis stavby:

Zděný rodinný dům bude přízemní, půdorys nepravidelného tvaru o základních rozměrech 19,45m x 20,3m střeška valbová, výška stavby +5,5m nad upravený terén (rodinný dům v náběhu cca 1,3m)

V domě budou provedeny rozvody vody, elektro, odpadní kanalizace a plynu. Vytápění ústřední teplovodní kotel na zemní plyn s odkoupením turbo, krb. Na pozemek bude zřízen sjezd z komunikace na pozemku parc.č. 57/2 k.ú. Býšť – ostatní plocha/ostatní komunikace. Budou vybudovány domovní přípojky vody, elektro, plynu a odpadní a dešťová kanalizace

Stavba bude obsahovat:

Přízemí: zádveř, chodba, garáž pro dvě osobní auta, technická místnost, hobby dílna, šatna, úklidová místnost, koupelna + WC, ložnice + šatna, 2x pokoj, obývací pokoj + jídelna + kuchyňská část, lázně, koupelna + WC, místnost pro papíušku, terasa

Sjezd na pozemek parc.č. 756/1 z pozemku parc.č. 57/2 v šířce 5m

Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch: 264,34 m²
Obytná plocha: 81m²
Užitková plocha: 217,68 m² + terasa 27,65m²
Obestavěný prostor 930 m³

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.arch. Alexandr Skalický; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Položení hydroizolace na základovou desku
 - b) Položení střešní krytiny
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
12. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
13. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 1.2.2012 pod č.j. HSPA-13-2/2012-Du:
 - objekt rodinného domu musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s § 15 odst.5 vyhl.č.23/2008Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (to zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu, jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než m², musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu); v objektu budou umístěny 2ks zařízení autonomní detekce a signalizace
 - v objektu musí být dodrženy bezpečné vzdálenosti spotřebičů od hořlavých hmot dle přílohy č.8 vyhlášky č.23/2008Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb: od krbu je bezpečná vzdálenost od hořlavých hmot 800mm ve směru hlavního sálání a 200mm v ostatních směrech
 - garáž musí být odvětrávána větracími otvory nebo průduchy o celkové ploše nejméně 2,25dm² (větrací otvory a průduchy musí být neuzavíratelné a chráněné mřížovým průvětrníkem)
14. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
16. Stavebník zajistí skutečné zaměření stavby – geometrický plán, který bude předložen při oznámení o užívání stavby.
17. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
19. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro

výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 3.1.2012 zn. 1/12/SI:

- Novostavba bude napojena na stávající potrubí PVC 110
- Vodoměr bude umístěn v technické místnosti.
- Skladba materiálu vodovodní přípojky a její trasa bude určena střediskem VAK Holice
- Vodovodní přípojka bude zhotovena z materiálu dodaného střediskem VAK Holice
- Vodovodní přípojka bude vedena nejkratším směrem od potrubí do napojovacího objektu a zůstane v majetku odběratele
- Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
- V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
- V Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím
- Po záhozu vodovodní přípojky bude přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípojce.

21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

22. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 4.1.2012 pod zn. 5000567413:

- Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
- Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení, i mimo něj, nebudou prováděny činnosti, které by mohly v důsledcích ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. (viz. § 68 zákona č. 458/2000 Sb.)
- Dotyk se stávajícím plynárenským zařízením ve správě VČP a.s. a jeho výstavba musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č. 458/2000 Sb. a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 736005, TPG 70201 a technickým instrukcím VČP, a.s. č. 8/2004, č. 1 0/2004 a č.4/2004.
- Plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, včetně možného poškození pojižděním těžkými mechanismy (např. překrytím panely nebo ocelovými plechy o tl. min. 3 cm) - jakékoli poškození plynárenského zařízení musí být neprodleně ohlášeno na bezplatnou linku dispečinku VČP, a.s. (telefon: 1239)
- Zásyp plynovodního potrubí musí být proveden zeminou bez ostrých kamenů, o max velikosti zrn 16 mm.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před

požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podšypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
23. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
24. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve z znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést

na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

25. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Holice ze dne 6.2.2012 pod č.j. MUHO 00136/2012/ŽPSÚ/Kř, zejména stanovené dle § 18 vodního zákona

- **stavba ČOV je vodní dílo** a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 18 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
 - žádost o povolení vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace je nutno doložit souhlasem správce (vlastníka) kanalizace
 - Projektová dokumentace ČOV musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - **ČOV je stavbou dočasnou**
 - po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto
 - odvedení předčištěných odpadních vod a dešťových vod bude provedeno dle předložené „Závěrečné zprávy z inženýrsko-hydrogeologického průzkumu výstavba RD na p.p.č. 756/1 v k.ú. Býšť“ ze dne 15.12. 2011, kterou zpracovala firma Global-Geo, s.r.o., Ak.Heyrovského 1178, Hradec Králové, IČ 27472540 (zpracovatel úkolu –Ing.Pavel Žaba, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologie, č.1913/2004)
 - **vodovodní přípojka není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
 - stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
 - stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě
26. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefonica Czech republic, a.s. ze dne 23.11.2011 pod č.j.178392/11.
27. Stavba bude mít provedenou izolaci proti pronikání radonu z podloží do objektu (střední radon).dle projektové dokumentace.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

František Rozman, nar. 29.6.1943, Býšť 126, 533 22 Býšť,

Odůvodnění:

Dne 3.2.2012 podal stavebník žádost prostřednictvím ing. Jana Kozáka nar.14.11.1983, kterému udělil plnou moc, o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil na žádost stavebníka podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.2.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek

uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

František Rozman, nar. 29.6.1943, Býšť 126, 533 22 Býšť,
kterého zastupuje ing. Jan Kozák, nar. 14.11.1983, Osvobození 91, 517 71 České Meziříčí

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Josef Blažek, Býšť č.p. 164, 533 22 Býšť

Lenka Blažková, Býšť č.p. 164, 533 22 Býšť

Ilona Hlásná, Třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Pavel Rozman, Býšť č.p. 182, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 757 vlastníkem pozemku parc.č. 756/1 v katastrálním území Býšť.

Právní vztah dotčených pozemků stavbou p.č. 57/2 k.ú. Býšť. byl předložen ve formě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene pro umístění vodovodní a kanalizační přípojky ze dne 21.12.2011.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádření RWE Distribuční služby .
- Vyjádřením Telefonica O₂
- Vyjádřením VAK a.s. .
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. .
- Vyjádřením MU Holice
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
- Stanoviskem k žádosti k připojení ČEZ .
- Smlouvou o připojení k distribuční soustavě VČP NET č.
- Vyjádřením Obce Býšť k napojení na obecní kanalizaci
- Rozhodnutím o připojení na komunikaci

- Rozhodnutím – zvláštní užívání místní komunikace
- VUSS Pardubice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí, kterými bylo povoleno připojení na komunikaci a zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 13.2.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 15.3.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) a b), c)

František Rozman, nar. 29.6.1943, Býšť 126, 533 22 Býšť,
kterého zastupuje ing. Jan Kozák, nar. 14.11.1983, Osvobození 91, 517 71 České Mezíříčí
Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm e)
Josef Blažek, Býšť č.p. 164, 533 22 Býšť
Lenka Blažková, Býšť č.p. 164, 533 22 Býšť
Ilona Hlásná, Třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Pavel Rozman, Býšť č.p. 182, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfj

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Radonový průzkum prokázal střední radonové riziko a musí být provedeno protiradonové opatření tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci nízké radonové riziko.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Blažek, Lenka Blažková, Ilona Hlásná, Obec Býšť, Pavel Rozman, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka



Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce MÚ Holice o OÚ Býšť po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 3.2.2012 č.d. 837 (do pokladny MÚ) ve výši 300,-Kč.

Obdrželi:**Územní rozhodnutí:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

František Rozman, nar. 29.6.1943, Býšť 126, 533 22 Býšť,

kterého zastupuje ing. Jan Kozák, nar. 14.11.1983, Osvobození 91, 517 71 České Meziříčí

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm a) (veřejná vyhláška):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení:

Stavebník:

František Rozman, Býšť č.p. 126, 533 22 Býšť

- plná moc ing. Jan Kozák, Osvobození č.p. 91, 517 71 České Meziříčí

Ostatní účastníci řízení:

Josef Blažek, Býšť č.p. 164, 533 22 Býšť

Lenka Blažková, Býšť č.p. 164, 533 22 Býšť

Ilona Hlásná, Třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Pavel Rozman, Býšť č.p. 182, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle