

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 14416/2012/ŽPSÚ/Se Holice 18.12.2012
Č.j.: MUHO/16404/2012
Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 80, § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby nebo zařízení kterou dne 31.10.2012 podala

Obec Dolní Roveň, IČO 00273503, Dolní Roveň 1, 533 71 Dolní Roveň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 a 95 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Víceúčelové sportoviště

(dále jen "účel") na pozemku 700/1 k.ú. Dolní Roveň.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

A/ Změna druhu pozemku parc.č. 700/1 k.ú. Dolní Roveň z trvalého travního porostu na ostatní plochu/sportoviště v souladu s § 80 odst.2e) stavebního zákona

B/ Terénní úpravy za účelem vybudování víceúčelového sportoviště v souladu s § 80 odst.2a) stavebního zákona

- Víceúčelové sportoviště na pozemku parc.č. 700/1, je doposud pozemek užíván jako zahrada a dětské hřiště u mateřské školy, pozemek je součástí areálu základní školy (parkovací plochy, hygienické zázemí)

Terénní úpravy spočívají v úpravách terénu za účelem vybudování víceúčelového sportoviště, které obsahuje:

- Hřiště – o rozměrech 40m x 20m (fotbalové, volejbalové tenisové – odlišné barevné lajnování), povrch umělá tráva povozeným na podkladní vrstvy s obrubníky, součástí úprav terénu za účelem vybudování hřiště je odvodnění drenážními trubkami, svedených do vyštěrkovaných rýh o objemu 2x 30m³

- Běžecká dráha, vnitřní délka dráhy oválu 150m, počet drah oválu 2, šířka jedné dráhy 1,25m, umělý povrch – vodopropustný tartan, běžecká dráha po celém obvodu vymezena obrubníky, 2x sprintovací dráha v délce 60m
- Rozběhová dráha (skok daleký) délka 40m, umělý povrch vodopropustný tartan
- Hřiště bude vybaveno přenosnými lavičkami a vybavením pro jednotlivé sporty (nejedná se o stavby)
- Přístupový a obvodový chodník kolem celého hřiště ze zámkové dlažby
- Bez napojení na sítě

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o terénní úpravy spojené se změnou druhu pozemku, stavební úřad dle § 78 odst.2 stavebního zákona stanovuje, že k jejich provedení nebude vyžadovat stavební povolení.
3. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 29.10.2012 pod č.j. MUHO 14005/2012/ŽPSÚ/Po, kde byl pozemek parc.č. 700/1 (celková plocha 0,6528ha) vyjmut ze zemědělského půdního fondu o odnímané výměře 2888m²
 - Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z plochy záboru tj. 2888m² nebude provedena skrývka omce.
 - Finanční odvod za zábor zemědělské půdy se podle § 11 odst.2. zákona č.231/99Sb., předepisuje v předpokládané výši 120.487,-Kč.
4. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
5. Na případné kácení stromů rostoucích mimo les je třeba povolení Obecního úřadu v Dolní Rovni.
6. Po dokončení terénních úprav bude pozemek s víceúčelovým sportovištěm zaměřen a bude provedena legalizace v katastru nemovitostí, kde bude změn druh pozemku (terénní úpravy bez stavebního povolení nevyžadují kolaudační souhlas a ni souhlas s užíváním dle § 119 stavebního zákona.

- III. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby v rámci

Víceúčelového sportoviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 700/1 v katastrálním území Dolní Roveň.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Oplocení hřiště** po celém jeho obvodu, delší strany 5m sloupky + sítě, kratší strany 4m + sítě, sítě s možností demontáže pomocí ocelových lan, v oplocení 4x dveře 900/1970 a 2x vrata 3mx4m
- **Buňka** pro uložení vybavení pro sportoviště cca 3m x 6m, na dřevěném roštu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: 700/1 travní porost
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem, tímto územním rozhodnutím dotčeny;

701/1, 699/4, 700/4, 700/6, 700/5, 83/2, 83/3, 700/3, 758/2, st.273

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba oplocení a buňky bude umístěna na pozemku parc. č. 700/1 v katastrálním území Dolní Roveň tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Obě stavby nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona a lze s nimi započít po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň 1, 533 71 Dolní Roveň

Odůvodnění:

Dne 31.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změnu využití území a umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.11.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Holice odbor životního prostředí a stavební úřad – koordinované stanovisko ze dne 15.11.2012 spis.zn. S-MUHO 14014/2012/ŽPSÚ/KT
- Městský úřad Holice odbor životního prostředí a stavební úřad – závazné stanovisko – vyněti ze zemědělského půdního fondu ze dne 29.10.2012 pod č.j. MUHO 14005/2012/ŽPSÚ/Po
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 2.5.2012 pod č.j. KHSPA 06401/2012/HOK-Pce – bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Pardubice – závazné stanovisko ze dne 17.5.2012 pod č.j. HSPA-13-388/2012-Pa – bez připomínek
- Stanoviska správců podzemních sítí – nevyskytují se (RWE Distribuční sítě s.r.o. ze dne 23.10.2012, Telefonica ze dne 23.10.2012, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. provoz Holice ze dne 30.10.2012, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.12.2012 a ze dne 18.12.2012)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Posmínka silničního správního orgánu ohledně parkovacích míst byla splněna doložením k žádosti o územní rozhodnutí výpočtem od projektanta, se závěrem, že stávající parkoviště u ZŠ v Dolní Rovni plně vyhovuje i pro budoucí provoz víceúčelového hřiště.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tělocvičná jednota Sokol Roveň, Václav Vaníček, Dagmar Vaníčková, Ing. Jiří Meloun,
Ing. Marie Melounová, Pavel Vínář, Petr Vínář, Václav Vínář

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen ve výši 1000,- Kč dne 31.10.2012 č.d.8830.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice OÚ Dolní Roveň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení
Povržení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Obdrželi:

Účastníci řízení,

Stavebník:

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Ostatní účastníci řízení: veřejná vyhláška

Tělocvičná jednota Sokol Roveň, Dolní Roveň č.p. 121, 533 71 Dolní Roveň

Václav Vaníček, Dolní Roveň č.p. 120, 533 71 Dolní Roveň

Dagmar Vaníčková, Dolní Roveň č.p. 120, 533 71 Dolní Roveň

Ing. Jiří Meloun, Hřibojedy č.p. 55, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ing. Marie Melounová, Hřibojedy č.p. 55, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Pavel Vínář, Dolní Roveň č.p. 39, 533 71 Dolní Roveň

Petr Vínář, Horní Roveň č.p. 234, 533 71 Dolní Roveň

Václav Vínář, Horní Roveň č.p. 66, 533 71 Dolní Roveň