

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 06552/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 1.6.2012

Č.j.: MUHO/07471/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ zahájení

správní řízení – udělení výjimky územní řízení (veřejná vyhláška) stavební řízení

a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Helena Brychová, nar. 24.4.1958, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, nar. 16.1.1984, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 15.5.2012 podaly žádost o vydání změny územního rozhodnutí, žádost o změnu stavby před dokončením a žádost o udělení výjimky z ust. §25 odst.5 vyhl.č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění pro stavbu :

„Garáž u RD č.p.697 v ul. Jiráskova Holice“
na pozemcích parc. č. 270, 271 v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

Garáž o půdorysném rozměru 10,0 x 7,4m byla umístěna a povolena na základě rozhodnutí vydaného dne 9.11.2011 pod spis.zn. MUHO12877/2012/ŽPSÚ/Ko.

Změna spočívá ve zvětšení půdorysu stavby o 1,8m x 3,3m směrem severním. Tímto rozšířením se dostává stavba na hranici pozemku. Z tohoto důvodu není splněno ust. §25 odst.5 vyhl.č.501/2006Sb.(vzdálenost stavby garáže od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2,0m). Na základě žádosti stavebníka bude vedeno správní řízení o udělení výjimky.

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1, § 94, § 112 odst. 1, § 118 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní projednání

na den 12.7.2012 (čtvrtek) v 10.00 hodin
se schůzkou pozvaných na MÚ Holice, odbor ŽP a stavební úřad, 1.patro dveře č. 225

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy v rámci stavebního a správního řízení mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu .

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku kde má být stavba a informace byla veřejně přístupná (v souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona).

Doručování rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:

Územní řízení:

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) dodejka
Město Holice

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):
Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách

Stavební řízení:

- stavebník: §109 odst.1 písm.a) doporučeně do vlastních rukou
Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

- účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm.e) doporučeně do vl. rukou nebo dodejka
Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách