

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 09187/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 24.09.2012

Č.j.: MUHO/11962/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.07.2012 podal

Vít Eliáš, nar. 30.3.1966, Rousínov 4, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách,
Marie Eliášová, nar. 19.2.1954, Rousínov 4, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rybník Mařenka, Dolní Jelení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460, 624, 453, 459/8, 461, 463, 464, v katastrálním území Dolní Jelení.

Stavba obsahuje:

Rybník Mařenka

Umístění stavby na pozemku:

Nápuštěný objekt a přívodní potrubí bude umístěno na pozemku parc.č. 453, 459/8, k.ú. Dolní Jelení

Rybník bude umístěn na pozemku parc.č. 460, 624, 459/8, 461, 464, k.ú. Dolní Jelení

Odvodní potrubí, otevřený odpad a výpuštěný objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 461, 464, 463, k.ú. Dolní Jelení

Určení prostorového řešení stavby:

Rybník zapuštěný v zemi bude dotován vodou ze stávajícího rybníka Sárinka. Výpuštěné zařízení bude vyústěno do potoka Čermná. Rybník je navržen jako obtokový. Celková plocha 8050m², vodní

plocha 6200m², hloubka vody u výpusti 1,3m, sklon návodního lince 1:3 až 1:5, kóta hladiny QN 276,6m B.p.v., kóta hráze 278m B.p.v. kóta dna výpusti 275,1m B.p.v.

Nápuštěný objekt a přívodní potrubí bude tvořen opevněním 1m² potrubím DN 150 délky 25m. Odvodní potrubí a výpuštěný objekt bude tvořen potrubím DN 200 délky 36m a otevřeným odpadem délky 35m a opevněním koryta 2m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí ule:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: 460 (orná půda), 624 (orná půda), 453 (orná půda), 459/8, 461 (orná půda), 463 (lesní pozemek), 464 (orná půda)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: 621, 150/3, 472/2, 486/1, 465, 467, 469/1, 482, 456/3, 462, 456/4, 459/1, 451/5, 451/3, 451/18, 451/13, 456/5

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba **rybník Mařenka, Dolní Jelení** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460, 624, 453, 459/8, 461, 463, 464, v katastrálním území Dolní Jelení tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek se vymezuje část pozemků pozemku parc. č. 460, 624, 453, 459/8, 461, 463, 464, v katastrálním území Dolní Jelení, daná zastavěnou plochou rybníka o celkové ploše cca 8050m²
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice ze dne 25.05.2011 pod spis zn. S- MUHO 5758/2011 I/ZPSÚ/Kř:
- **Rybník je vodní dílo** (a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
- K nakládání s povrchovými vodami je třeba povolení vodoprávního úřadu dle ustanovení § 8 vodního zákona.
- K žádosti o povolení k nakládání s povrchovými vodami je nutné doložit vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky s.p. správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, Hradec Králové
- Projektová dokumentace rybníka musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
- stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků a k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky MÚ Holice odboru ŽP ze dne 14.09.2011 pod č.j. MUHO 8612/2012ŽP/Po
- Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst.1 písm a) zákona č.334/1992Sb. na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 20cm ornice. Při stavbě rybníka bude vytěženo 14928m³ zeminy. Celkové množství ornice cca 1622m³. Do násypu bude použito 409m³ zeminy.
- Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy na zbývajících částech pozemků. Zbývajících množství vytěžené zeminy bude částečně využito investorem na jeho dalších pozemcích, případně investor nabídne část vytěžené podomní Městu Horní Jelení pro sadové úpravy a část v místě hospodářického zemědělského podniku.

5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky MÚ Holice odboru ŽP ze dne 14.09.2011 pod č.j. MUHO 8646/2012ŽP/Zr
 - Nedojde k dotčení pozemků parc.č. 465, 462, 456/4, 486/1, 472/2 k.ú. Dolní Jelení
 - Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál
6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů ČR ze dne 18.03.2011 pod č.j. 29/2011/953/93/731:
 - Na vyústění do vodního toku Černná bude umístěn tlumicí objekt, kterým se rozumí vývar v délce min. 4m. Výústní objekt bude zpevněn rovinou z kameniva o hmotnosti 200kg

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vít Eliáš, nar. 30.3.1966, Rousínov 4, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách,
Marie Eliášová, nar. 19.2.1954, Rousínov 4, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.07.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **rybník Mařenka, Dolní Jelení** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460, 624, 453, 459/8, 461, 463, 464, v katastrálním území Dolní Jelení

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.07.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.08.2012.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

Účastníci řízení

dle § 85 odst. 1 písm a)

Vít Eliáš, Rousínov č.p. 4, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách

Marie Eliášová, Rousínov č.p. 4, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách

dle § 85 odst. 1 písm b)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

dle § 85 odst. 2 písm a)

Martin Eliáš, Jiráskova č.p. 686, 534 01 Holice v Čechách

dle § 85 odst. 2 písm b)

Milada Janecká, Sidliště 1. máje č.p. 482, 533 74 Horní Jelení

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcfjn, sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Labe, s.p., IDDS: dby8g2, sídlo: Vít Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Eleonora Dujková, Plovdivská č.p. 3264/6, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Pozemky parc.č. 460, 624, 459/8, v katastrálním území Dolní Jelení jsou ve vlastnictví stavebníka LV č. 1263. Na pozemky parc.č. 453, 461, v katastrálním území Dolní Jelení které jsou pouze ve vlastnictví Vít Eliáše byla předložena dohoda o výstavbě rybníka ze dne 10.07.2012. Na pozemky parc.č. 463, 464, v katastrálním území Dolní Jelení které jsou v podílovém vlastnictví Vít a Martina Eliášových byla předložena dohoda o výstavbě rybníka. Tyto dohody posoudil stavební úřad jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm a) stavebního zákona.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Závazné stanovisko MÚ Holice odboru ŽP ze dne 14.09.2011 pod č.j. MUHO 8612/2012/ŽPSÚ/Po k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- Závazné stanovisko MÚ Holice odboru ŽP ze dne 04.07.2012 pod č.j. MUHO 8646/2012/ŽPSÚ/Zr souhlas s dotčením ochranného pásma lesa
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 25.05.2011 pod č.j. S-MUHO 5758/2011/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.06.2012 pod zn. 0100070833 k dotyku
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 25.06.2012 pod zn. 5000649794 k dotyku
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 18.04.2011 pod zn. 131/11/SI k dotyku
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 09.02.2011 pod č.j. 18867/11 k dotyku
- Vyjádřením Lesy ČR ze dne 18.03.2011 pod č.j. 29/2011/953/93/731
- Vyjádřením Lesy ČR ze dne 18.04.2011 pod č.j. 888/2011/164/84/312.4
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 24.05.2011 pod zn. PVZ/11/10682/Řa/0

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci ověřila Ladislava Dostálová - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství – ČKAIT 06011821.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpозději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

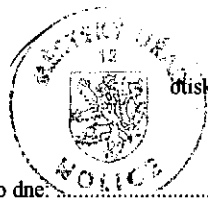
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 09.07.2012 č.d.5727

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)