

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad
Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 05647/2012/ZPSÚ/Sh
Č.j.: MUHO/11593/2012
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 10.09.2012

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 25.04.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **přístavba a stavební úpravy skladového objektu, prodloužení vodovodu, 2x vodovodní přípojka, domovní přípojka dešťové a splaškové kanalizace, podzemní jímka, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.313/4, st.252/4, st.252/3, 948/7, 1549/2, 937/34, 937/17, 937/38, 3019, 937/39 v katastrálním území Dolní Ředice, kterou podal

Petr Růžička, IČO 41260783, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

v zastoupení **2A AgroAtelier, spol.s.r.o., ing. Luděk Skalický, IČO 15051765, K Vinici 1901, 530 02 Pardubice 2,**
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba přístavba a stavební úpravy skladového objektu, prodloužení vodovodu, 2x vodovodní přípojka, domovní přípojka dešťové a splaškové kanalizace, podzemní jímka, Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.313/4, st.252/4, st.252/3, 948/7, 1549/2, 937/34, 937/17, 937/38, 3019, 937/39 v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 79, § 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Přístavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc.č. 937/39, st.252/4, k.ú. Dolní Ředice

- **Přístavěno k západní straně ocelové haly** na pozemku parc.č. st.252/4 a st.252/3, k.ú. Dolní Ředice

Prodloužení vodovodu - vodovodní odbočka bude umístěna na pozemku parc.č. 948/7, 1549/2, 937/34, 937/17, k.ú. Dolní Ředice

Vodovodní přípojka č. 1: bude umístěna na pozemku parc.č. 937/17, 937/34, 937/38, 3019, st.313/4, k.ú. Dolní Ředice

Vodovodní přípojka č. 2: bude umístěna na pozemku parc.č. 937/17, 937/34, 937/38, 937/39, st.252/4, k.ú. Dolní Ředice

Domovní přípojky:

- **Dešťová kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č.937/39, k.ú. Dolní Ředice

- **Splašková kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. 937/39, k.ú. Dolní Ředice
- Podzemní jímka:** bude umístěna na pozemku parc.č. 937/39, k.ú. Dolní Ředice

Určení prostorového řešení stavby :

Přístavba přístřešku

K západní straně v místě ocelové haly bude provedena zděná, ze západní strany otevřená přístavba přístřešku o rozměrech 6,1m x 36,8m, zastřešení bude tvořeno prodloužením stávající střechy, u které bude upravený spád, Výchýška + 3,82m

Vodovodní přípojka č.1: PE 63x 5,8, délka 118,5m od vodoměrné šachty ukončená vstupem do objektu na pozemku parc.č. st. 313/4

Vodovodní přípojka č.2: PE 63x 5,8, délka 90,5m od vodoměrné šachty ukončená vstupem do objektu na pozemku parc.č. st. 252/4

Domovní přípojky:

Dešťové kanalizace: 2x přípojka PVC d200, délka 12,8m a 2,7m od jednotlivých svodů ukončená napojením na stávající dešťovou kanalizaci

Splaškové kanalizace: PVC DN 150, délka 5m od nové jímky ukončená vstupem do objektu

Podzemní jímka: typ ASIO AS-PPER23,4N – užitný objem 19,9m³

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou:

st.313/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st.252/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st.252/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 948/7 (ostatní plocha), 1549/2 (ostatní plocha), 937/34 (ostatní plocha), 937/17(ostatní plocha), 937/38 (ostatní plocha), 3019 (ostatní plocha), 937/39(ostatní plocha)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

st. 243, 937/33, 937/7, 937/9, 2394, 933/11, 933/14, st. 312/3, 937/37, st. 255, 937/36, 937/35, st.244/1, k.ú. Dolní Ředice

Pro umístění stavby a provedení stavby (pouze u objektů, které nevyžadují stavební povolení) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st.313/4, st.252/4, st.252/3, 948/7, 1549/2, 937/34, 937/17, 937/38, 3019, 937/39 v katastrálním území Dolní Ředice tak, jak je zakresleno ve výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 937/39, k.ú. Dolní Ředice, která bude zastavěnou plochou přístavby.
3. Stavba (objekty, které nevyžadují stavební povolení) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
8. V projektové dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice odboru ŽP a stavebního řádu ze dne 03.04.2012 pod zn. S-MUHO 3019/2011/ŽPSÚ/KF
- Prodloužení vodovodu - odbočka vodovodu je vodní dílo a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15vodního zákona
- Projektová dokumentace vodovodu musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
- stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků

9. V dokumentaci pro stavební povolení průběhu stavby budou splněny podmínky RWE ze dne 08.08.2012 pod zn. 5000669021
10. V dokumentaci pro stavební povolení vodovodu budou dodrženy podmínky VAK ze dne 09.07.2012 pod zn. ŠI/12/v,k/180:
 - Nadzemní hydrant požadujeme od Hawle K230 s dvojitým uzávěrem
 - V celé délce vodovodních přípojek požadujeme přiložit vytyčovací vodič CY 6mm²
 - Stávající vodovodní přípojka bude před provedením nových zrušena. Způsob odpojení bude odsouhlasený na středisku VAK Holice.
11. V dokumentaci pro stavební povolení a v průběhu stavby budou splněny podmínky RWE ze dne 08.08.2012 pod zn. 5000669021:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - Před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - Plynárenské zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklupy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
12. V dokumentaci vodního díla budou dodrženy podmínky SÚS Pardubického kraje ze dne 05.04.2012 pod č.j. SÚSPK/1802/2012:
 - Při provádění stavby budou plně respektovány technické podmínky TP146 „Povolování a provádění výkopů a zásahů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací (schváleno MDS ČR OPK č.j. 20056/01-123 ze dne 30.03.201 s účinností od 01.05.2001

- Podélné zásahy do živního krytu vozovky nebudou navrženy
 - Zásyp rýh a jam v prostoru sil. pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách.
 - Výkopek nebude kladen na vozovku
 - Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona č. 13/97Sb. o pozemních komunikacích.
13. V dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby dodrženy podmínky Telefonica O2 ze dne 25.04.2012 pod č.j. 90111/12 vydané na základě žádosti 0112738325 a ze dne 13.01.2012 pod č.j. 7322/12 vydané na základě žádosti č. 0112663717

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst.1 písm a)

Petr Růžička, IČO 41260783, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

IV. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba přístavba a stavební úpravy skladového objektu, prodloužení vodovodu, 2x vodovodní přípojka, domovní přípojka dešťové a splaškové kanalizace, podzemní jímka, Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.313/4, st.252/4, st.252/3, 948/7, 1549/2, 937/34, 937/17, 937/38, 3019, 937/39 v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

K západní straně v místě ocelové haly bude provedena zděná, ze západní strany otevřená přístavba přístřešku o rozměrech 6,1m x 36,8m, zastřešení bude tvořeno prodloužením stávající střechy, u které bude upravený spád. Na východní straně ocelové haly budou v celé délce osazena pojezdová vrata. V rámci stavebních úprav bude změněno dispoziční řešení zděné části budovy, budou provedeny rozvody vody, elektro, odpadní kanalizace, vytápění ústřední teplovodní, zdroj teplené čerpadlo vzduch- voda. Součástí stavby jsou pochozí plochy + chodníky, pojezdové plochy.

Po dokončení bude obsahovat: sklad náhradních dílů, sklad postřiků, 2x technická místnost, 3x chodba, ředitelna, archiv, kancelář, kuchyň, společenská místnost, předstíň WC, WC, úklidová místnost, předstíň WC, pískodry, 2x WC, šatna sprcha, 2x stání nesených strojů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola založení zdíva
 - Kontrola výztuže věnců
 - Kontrola střešních konstrukcí
 - Kontrola zakrytých konstrukcí
 - Kontrola instalací
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. V průběhu stavby budou splněny podmínky RWE ze dne 08.08.2012 pod zn. 5000669021:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně za použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
13. Při provádění stavby dodrženy podmínky Telefonica O2 ze dne 25.04.2012 pod č.j. 90111/12 vydané na základě žádosti 0112738325 a ze dne 13.01.2012 pod č.j. 7322/12 vydané na základě žádosti č. 0112663717
14. Budou dodrženy podmínky KHS Pardubického kraje ze dne 16.03.2012 pod zn. KHSPA 03339/2012/2012:
 - Nejpozději ke kolaudaci před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově budované přípojky vodovodního řádu.
 - Prostory sanitárního zařízení (WC, sprcha) a místnosti bez možnosti přímého větrání budou odvětrány nuceně.

15. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119, 120 a 122 stavebního zákona.
16. Bude provedena účinná ochrana proti pronikání radonu z podloží. Bude doloženo k užívání stavby.
17. Stavebník zajistí, aby k vydání kolaudačního souhlasu o užívání byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

Petr Růžička, IČO 41260783, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.04.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **přístavba a stavební úpravy skladového objektu, prodloužení vodovodu, 2x vodovodní přípojka, domovní přípojka dešťové a splaškové kanalizace, podzemní jímka, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.313/4, st.252/4, st.252/3, 948/7, 1549/2, 937/34, 937/17, 937/38, 3019, 937/39 v katastrálním území Dolní Ředice

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, o změně stavby, stavební řízení.

Opatřením ze dne 22.05.2012 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení přerušil. Zároveň stanovil lhůtu k doplnění potřebných podkladů. V určené lhůtě stavebník požadované doklady předložil.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 03.04.2012 pod č.j. S-MUHO 3019/2012/2011/ŽPSÚ/Kř
- Závažným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 18.04.2012 pod č.j. HSPA-13-261/2012-Pa
- Závažným stanoviskem Krajské hygienické stanice ze dne 16.03.2012 pod zn. KHSPA 03339/2012/2012
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce ze dne 16.03.2012 pod č.j. 2214/8.42/12/15.7
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 05.04.2012 pod č.j. SÚSPK/1802/2012
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 28.08.2012 pod č.j. SÚSPK/9633/2012
- Vyjádření ČEZ ze dne 18.01.2012 pod zn. 0100023383 k dotyku
- Vyjádření ČEZ ze dne 24.05.2012 pod zn. 0100061044 k dotyku
- Vyjádření RWE ze dne 08.08.2012 pod zn. 5000669021 k dotyku
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 09.07.2012 pod zn. Š1/12/v,k/180
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 25.01.2012 pod zn. 23/12/SI
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 13.01.2012 pod č.j. 7322/12
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 25.04.2012 pod č.j. 90111/12
- Vyjádřením Obce Dolní Ředice ze dne 04.04.2012
- Rozhodnutím MÚ Holice povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 20.06.2012 pod č.j. MUHO 07269/2012/ŽPSÚ/Lo
- Vyjádřením VUUS ze dne 16.01.2012 pod č.j. 350/18497-ÚP/2011-1420

Stavební úřad upozorňuje stavebníka že rozhodnutí ze dne 20.06.2012 pod č.j. MUHO 07269/2012/ŽPSÚ/Lo, kterým bylo povolen zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení

Na pozemek parc.č. st.252/4, st.252/3, 937/39 byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění stavby s vlastníkem (Jana a Petr Růžičkovi)). Na pozemky parc.č. 937/34, 937/38, 3019 byla

předložena dohoda s souhlasu se stavbou (Obec Dolní Ředice). Na pozemek parc.č. 937/17 byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění stavby s vlastníkem (Obec Dolní Ředice). Na pozemek parc.č. st.313/4 byla předložena smlouva o umístění stavby s vlastníkem (MSSL). Na pozemek parc.č. 948/7 byla předložena smlouva o umístění stavby s vlastníkem (Solvit). Na pozemek parc.č. 1549/2 byla předložena smlouva o opravu použití pozemku pro stavbu s vlastníkem (Pardubický kraj). Smlouvy stavební úřad posoudil jako jiné právo dle § 86 odst.2 písm a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (Ing. Luděk Skalický autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700059), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 19.07.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení byla zahájena podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 19.07.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.08.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Petr Růžička, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Jana Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

MSSL Advanced Polymers s.r.o., IDDS: x2vn2q5, sídlo: Dašická č.p. 287, 533 75 Pardubice 2

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3x3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Jaroslava Černá, Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý st., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý ml., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Petr Růžička, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Domovní přípojky do 50m nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 písm b čl. 8 ohlášení a stavební povolení. Se stavbou může být započato po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 19.07.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 28.08.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a)

Petr Růžička, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení 2A AgroAtelier, spol.s.r.o., K Vinici 1901, 530 02 Pardubice 2,

§ 109 odst. 1 písm b)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3x3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

MSSL Advanced Polymers s.r.o., IDDS: x2vn2q5, sídlo: Dašická č.p. 287, 533 75 Pardubice 2

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm d)

Jana Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

§ 109 odst. 1 písm e)

Jaroslava Černá, Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý st., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý ml., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Petr Růžička, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

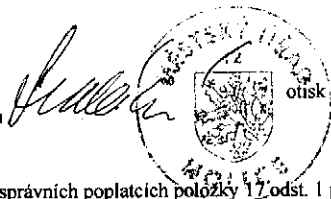
Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

Zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm i ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 07.09.2012.

Doručí se:

Územní rozhodnutí:

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Petr Růžička, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení ZA AgroAtelier, spol. s r.o., K Vinici 1901, 530 02 Pardubice 2,

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Jana Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

MSSL Advanced Polymers s.r.o., IDDS: x2vn2q5, sídlo: Dašická č.p. 287, 533 75 Pardubice 2

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Jaroslava Černá, Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý st., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý ml., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Petr Růžička, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Petr Růžička, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení ZA AgroAtelier, spol. s r.o., K Vinici 1901, 530 02 Pardubice 2,

§ 109 odst. 1 písm b)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

MSSL Advanced Polymers s.r.o., IDDS: x2vn2q5, sídlo: Dašická č.p. 287, 533 75 Pardubice 2

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm d)

Jana Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

§ 109 odst. 1 písm e)

Jaroslava Černá, Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý st., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Vladimír Černý ml., Dašická č.p. 211, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Růžicková, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Petr Růžička, Farmářská č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové