

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 10751/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 17.10.2012

Č.j.: MUHO/13835/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.8.2012 podal

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim 1

Zastoupení:

Ing Karel Vrbický, Nám. T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Plynovodní přípojka pro č.p.771, Husova ul. Holice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1756/1, 1756/2, 2012/3, 2012/4, 2384/29, 2389/1 v katastrálním území Holice v Čechách.

Druh a účel umísťované stavby:

STL plynová přípojka pro zajištění přívodu plynu do stávajícího objektu č.p.771 Husova ul. Holice.

Přípojka bude napojena na stávající STL plynovod D 100 potrubím D 50. Přípojka bude vedena přes komunikaci ul. Husova v chráničce, dále po účelové komunikaci na hranici pozemku stavebníka. Zde bude zakončena v ochranné skříni hlavním uzávěrem plynu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. č. 1756/1, 1756/2, 2012/3, 2012/4, 2384/29, 2389/1 v katastrálním území Holice v Čechách.

Určení prostorového řešení stavby :

Délka přípojky 49,0m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
1756/1, 1756/2, 2012/3, 2012/4, 2384/29, 2389/1 – ostatní plocha
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
1757/1, 1757/3, 1758/1, 1758/2, 2387/1, 2388/2

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1756/1, 1756/2, 2012/3, 2012/4, 2384/29, 2389/1 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení všech podzemních zařízení.
4. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavba bude provedena v souladu se stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. vydaném dne 28.6.2012 pod zn. 5000651479
6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
7. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 22.5.2012 č.j. 88525/12.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením VAK Pardubice a.s. ze dne 4.6.2012 zn.143/12/SI s těmito podmínkami:
 - Plynová přípojka bude vedena tak, aby byla umístěna min.1,0m od uzávěru vodovodní přípojky, případně od hydrantu a šoupat.
 - Plynoměrná sestava bude osazena tak, aby nebyla umístěna v trase vodovodní přípojky a vodovodního potrubí.
 - Při křížení musí být dodržena ČSN 736005 a požadujeme plynovodní přípojku umístit v místě křížení s vodovodem nebo vodovodní přípojkou na každou stranu 1,0m do chráničky
 - Veškeré zemní práce v ochranném pásmu vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu budou prováděny výhradně ručním způsobem.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Pardubického kraje ze dne 5.6.2012 pod zn. SÚSPK/2925/2012
 - Před zahájením stavebních prací bude u silničního správního úřadu získáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice k provádění stavby.
 - Příčný přechod bude proveden protlakem v min. hloubce 1,2m. Zásahy do živičného krytu silnice III/3057 nebudou prováděny.
 - Nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství
 - Výkopek nebude ukládán na vozovku, silnice nesmí být znečišťována

- Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona č. 13/97Sb. o pozemních komunikacích.
 - Po dokončení stavby bude dotčený úsek silnice předán zástupci SÚSPK.
10. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe ze dne 2.7.2012 pod zn. PVZ/12/14462/Ka/0 a ze dne 27.7.2012 zn. 12/19400
Z hlediska správy vodního toku souhlasíme za splnění těchto podmínek:
- Plánované plynovodní potrubí (včetně startovacích jam pro řízený protlak) požadujeme situovat min. 6,0m od břehové hrany drobného vodního toku Ředický potok.
11. Stavbu je možné realizovat na základě územního rozhodnutí. Užívání stavby není nutné oznamovat stavebnímu úřadu v souladu s §119 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- žadatel:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim 1

- zástupce žadatele:

Ing Karel Vrbický, Nám. T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice

Odůvodnění:

Dne 15.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.8.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 25.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až §91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

-Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim 1

- zástupce žadatele:

Ing Karel Vrbický, Nám. T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice,

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm. b)

Jaroslav Dostál, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách

Zdenka Dostálová, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Zemek, Býšť č.p. 5, 533 22 Býšť

Jiří Zemek, Dukelská č.p. 358/27, 289 23 Milovice nad Labem 1

Monika Zemková, Husova č.p. 489, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemků parc. č. 1756/1 a 2012/3, v katastrálním území Holice v Čechách.

Právní vztah k dalším pozemkům dotčených stavbou p.č. 1756/2, 2012/4, 2384/29, 2389/1 byl předložen ve formě dohody o souhlasu s umístěním a provedením stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 4.6.2012 pod zn. 143/12/SI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 28.6.2012 pod zn.5000651479
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 22.5.,2012 pod č.j. 88525/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.5.2012 pod zn.0100060241 a ze dne 22.6.2012 zn.1044912004
- Smlouvou o připojení k distribuční soustavě VČP NET č. 310050001098
- Vyjádřením Obce ... ze dne k napojení na obecní kanalizaci
- Rozhodnutím MÚ Holice – zvláštní užívání silnice ze dne 20.6.2012 pod č.j. MUHO08005/2012/ŽPS/Lo
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 5.6.2012 pod zn. SÚSPK/2925/2012
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 2.7.2012 zn. PVZ/12/14462/Ka/O a ze dne 27.7.2012 č.j.12/19400

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí MÚ Holice za dne 20.6.2012 pod č.j. MUHO 08005/2012/ŽPSÚ/Lo, kterým bylo povoleno zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 17.8.2012 ve výši 1 000,- Kč , č.d.6865

Doručí se:

- žadatel:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim 1

- zástupce žadatele: doporučeně do vlastních rukou

Ing Karel Vrbický, Nám. T.G.Masaryka č.p. 24, 534 01 Holice

- Účastníci řízení : doporučeně na dodejku

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: veřejná vyhláška

Jaroslav Dostál, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách

Zdenka Dostálová, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Zemek, Býšť č.p. 5, 533 22 Býšť

Jiří Zemek, Dukelská č.p. 358/27, 289 23 Milovice nad Labem 1

Monika Zemková, Husova č.p. 489, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2