



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12341/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 14.11.2012

Č.j.: MUHO/15000/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve spojeném územním řízení a řízení o udělení výjimky, přezkoumal podle § 84 až § 92 stavebního zákona žádost o umístění stavby, a podle §169 odst.5 stavebního zákona žádost o udělení výjimky, kterou dne 24.9.2012 podali

Roman Koza, nar. 12.9.1979, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách,

Marie Kozová, nar. 4.11.1982, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává

I. ROZHODNUTÍ O UDĚLENÍ VÝJIMKY

Výjimka z ust. §25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb. , se v souladu s §169 odst.2 stavebního zákona

povoluje

Popis :

- 1) **Zahradní domek** bude od jižní hranice pozemku p.č. 4670/5 k.ú. Holice v Čechách vzdálen 1,4m a od východní hranice téhož pozemku bude stavba vzdálena 1,0 m.
- 2) **Kryté stání** bude umístěno východně od stávajícího rodinného domu. Od východní hranice pozemku p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 0,8 m.

Tímto umístěním není splněno ust. § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb., kdy vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících s bydlením nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2,0m.

Účastníci správního řízení:

Roman Koza, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách,

Marie Kozová, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách

Podle § 79 až § 92 a stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Pro stavbu :

„Zahradní domek a kryté stání pro osobní automobil“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4670/5 v katastrálním území Holice v Čechách, u rodinného domu č.p. 105 Holice Podlesí.

Druh a účel umísťované stavby

- 1) **Zahradní domek**
- 2) **Kryté stání**

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

1) **Zahradní domek**

Stavba bude umístěna jižně od rodinného domu.

Od jižní hranice pozemku p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 1,4m

Od východní hranice p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 1,0m

2) **Kryté stání**

Stavba bude umístěna východně od rodinného domu.

Západní strana krytého stání je na hranici rodinného domu.

Od východní hranice pozemku p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 0,8m.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

1) **Zahradní domek**

Půdorysný rozměr 7,5 x 3,3 m, střecha pultová , výška stavby 2,6 m.

Zastavěná plocha.....24,75 m²

2) **Kryté stání**

Půdorysný rozměr 5,6 x 2,8 m, střecha pultová, výška stavby 2,66 m

Zastavěná plocha.....15,70 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky vč. druhů pozemků:

4670/5 - zahrada

- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

4670/1 – zahrada, 4670/6 – zahrada, 1991/14 – trvalý travní porost

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4670/5 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 200, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 4670/5 daná zastavěnou plochou zahradního domku a krytého stání.
4. Před zahájením zemních prací bude vytyčeno veškeré podzemní zařízení.
5. Stavbu lze realizovat na základě územního rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
7. Užívání stavby nevyžaduje oznámení o užívání stavby ani kolaudační souhlas.

Hlavní účastníci územního řízení:

Roman Koza, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách,
Marie Kozová, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění řízení o udělení výjimky

Stavebník dne 24.9.2012 podal žádost o udělení výjimky z ust. §25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého nesmí být vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení na pozemku rodinného domu od společných hranic menší než 2,0m.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a životy osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu bude dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §27 správního řádu.

- Žadatel:

Roman Koza, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách,
Marie Kozová, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení:

Tomáš Abel, Podlesí č.p. 104, 534 01 Holice v Čechách
Eva Vojtěchová, Podlesí č.p. 106, 534 01 Holice v Čechách
Marie Shejbalová, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách
Milan Bednář, Sladkovského č.p. 700, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Josef Bednář, Počaply č.p. 75, 533 04 Sezemice
Dana Nechvílová, Pardubická č.p. 214, 533 75 Dolní Ředice
Pavel Bednář, Pardubická č.p. 244, 533 75 Dolní Ředice
Petr Bednář, Mládežnická č.p. 955, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění územního rozhodnutí

Dne 24.9.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.10.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, formou veřejné vyhlášky. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 13.11. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až § 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Roman Koza, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách,
Marie Kozová, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

-Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b)

Tomáš Abel, Podlesí č.p. 104, 534 01 Holice v Čechách

Eva Vojtěchová, Podlesí č.p. 106, 534 01 Holice v Čechách

Marie Shejbalová, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách

Milan Bednář, Sladkovského č.p. 700, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Josef Bednář, Počaply č.p. 75, 533 04 Sezemice

Dana Nechvílová, Pardubická č.p. 214, 533 75 Dolní Ředice

Pavel Bednář, Pardubická č.p. 244, 533 75 Dolní Ředice

Petr Bednář, Mládežnická č.p. 955, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemku parc.č.4670/5 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 13.11.2012.

Doručí se:

Správní řízení

- žadatel: doporučeně do vlastních rukou

Roman Koza, Podlesí č.p. 105, 534 01 Holice v Čechách

Marie Kozová, Podlesí č.p. 105, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou

Tomáš Abel, Podlesí č.p. 104, 534 01 Holice v Čechách

Eva Vojtěchová, Podlesí č.p. 106, 534 01 Holice v Čechách

Marie Shejbalová, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách

Milan Bednář, Sladkovského č.p. 700, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Josef Bednář, Počaply č.p. 75, 533 04 Sezemice

Dana Nechvílová, Pardubická č.p. 214, 533 75 Dolní Ředice

Pavel Bednář, Pardubická č.p. 244, 533 75 Dolní Ředice

Petr Bednář, Mládežnická č.p. 955, 534 01 Holice v Čechách

Územní rozhodnutí

- žadatel: doporučeně do vlastních rukou

Roman Koza, Podlesí č.p. 105, 534 01 Holice v Čechách

Marie Kozová, Podlesí č.p. 105, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: dodejka

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: veřejná vyhláška

Tomáš Abel, Podlesí č.p. 104, 534 01 Holice v Čechách

Eva Vojtěchová, Podlesí č.p. 106, 534 01 Holice v Čechách

Marie Shejbalová, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách

Milan Bednář, Sladkovského č.p. 700, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Josef Bednář, Počaply č.p. 75, 533 04 Sezemice

Dana Nechvílová, Pardubická č.p. 214, 533 75 Dolní Ředice

Pavel Bednář, Pardubická č.p. 244, 533 75 Dolní Ředice

Petr Bednář, Mládežnická č.p. 955, 534 01 Holice v Čechách