

**u s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Pardubice ze dne 01.06.2010 č.j. 16 Exe 25648/2010-17 ve věci exekuce

oprávněného : 1. faktorská s.r.o.  
se sídlem Svatopluka Čecha 413/7, Brandýs nad Labem, okr. Stará  
Boleslav, IČ: 26777355

proti povinnému : Jelínek Václav,  
bytem Horní Náměstí 583, Olomouc, IČ: 66964709, dat. nar.:  
05.11.1955

vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška )**

I. Dražební jednání se koná dne **22.05.2012 v 15:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavičkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je  
**jednotky č. 452/1, byt  
Budova Holice, č.p. 452, LV 3132, bydlení  
na parcele 1037 LV 10005  
včetně spoluvlastnického podílu 276/1000 na společných částech domu  
zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP  
Pardubice, pro obec Holice, katastrální území Holice v Čechách na listu vlastnictví č.  
3386,**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 500.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 488/10-78, ze dne 27.03.2012 na základě posudku znalce ing. Jiří Čadík ze dne 17.11.2011, pod č.j. 577/27/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.  
Bytová jednotka je o celkové výměře 78,80m<sup>2</sup>, sestává se z kuchyně, pokoje, komory, předsíně, koupelny, WC a sklepa.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **333.334,- Kč (slovy třístatřicettřítisictřístatřicetčtyři korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 48810

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **80.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavičkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 48810, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Nemovitost je zatížena :

Věcným břemeno užívání pro

PORTFIN Credits & Loans, spol. s

r.o., Volyňských Čechů 837, Zatec,

438 01 Zatec 1, RČ/IČO: 25454226

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009. Věcné břemeno v dražbě zanikne.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. )

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. ( § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. )

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. ( § 336f o.s.ř. )

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty ( § 336f o.s.ř. ) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít ( § 336g o.s.ř. )

XI.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř. ), aby je uplatnil u soudního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 18.04.2012

JUDr. Eva Jablonská v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 6