

**Odbor životního prostředí a stavební úřad**

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 15633/2012/ZPSÚ/Sh

Holic 4.12.2012

Č.j.: MUHO/15813/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ zahájení**správní řízení o udělení výjimky**

- z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006Sb.

územní řízení (veřejná vyhláška)**stavební řízení****a pozvání k veřejnému ústnímu jednání****(změna stavby před dokončením spis zn. 12934/2012/ŽPSÚ/Sh)****ing. Lenka Čížková, nar. 2.5.1983, Barchov 43, 530 02 Pardubice 2,****ing. Josef Jeřábek, nar. 21.9.1979, Kostěnice 74, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník")

podali dne 28.11.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1012/18, 3021, 1009/54, 1012/20, 3020 v katastrálním území Dolní Ředice před jejím dokončením. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 (východní stěna garáže bude umístěna od hranice s pozemkem parc.č. 1009/55 ve vzdálenosti 1m)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení a stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Oproti schválené dokumentaci bude k východní straně domu provedena přístavba garáže a přístřešku, rozměry 8,1m x 6,6m, střecha pultová s mírným spádem 3%, výška v místě atiky +3,45m.

Zastavěná plocha domu (bez zateplení) bude 145m²

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 v návaznosti na § 118 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní projednání

na den **08.01.2013 (úterý) v 8.00 hodin**

v kanceláři MÚ Holice č. dveří 223

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci *stavebního řízení a správního řízení* uplatnit nejpozději do 08.01.2013

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně **5. den** od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do výše uvedené lhůty doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Zadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku kde má být stavba a informace byla veřejně přístupná (v souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona).

Doručování rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:**Oznámení o zahájení územního řízení (umístění stavby)**

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou.)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

Iva Míčová, Jiráňkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Oznámení o zahájení stavebního řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

Iva Mičová, Jiránkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Oznámení o zahájení správní řízení o výjimce (§25 odst. 2 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

1012/12
Mičová Iva, Jiráňkova 2301, Pardubice, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02

- Legenda:**
- přípojka dešťové kanalizace
 - vedení plynovodu
 - přípojka vodovodu
 - přípojka elektro NN
 - vedení telefonníka O2
 - nové zhotovené (opravené) oplocení
 - drátěné pletivo potažené PVC o výšce 1,6 m
 - nové zhotovené oplocení
 - latkové na svislo s podezdívkou výšky 0,4 m
 - podezdívka a sloupky z licové KLINKER, červen, barvy
 - parožní hranice KN
 - zpevněné plochy
 - vymývaný kámen frakce 16/32
 - manipulační pruh

1016/2
Pažoutová Soňa, Holická 219, Dolní Ředice, 533 75

1021/5

zařízení staveniště
+ skládka materiálu

1012/20
Čížková Lenka Ing., Barchov 43, 530 02
Jeřábek Josef Ing., Kostěnice 74, 530 02

3021
Čížková Lenka Ing., Barchov 43, 530 02
Jeřábek Josef Ing., Kostěnice 74, 530 02

3020
Čížková Lenka Ing., Barchov 43, 530 02
Jeřábek Josef Ing., Kostěnice 74, 530 02

1012/14
Horák Petr, Husova 664, Holice, 534 01

1012/18
Čížková Lenka Ing., Barchov 43, 530 02
Jeřábek Josef Ing., Kostěnice 74, 530 02

1009/55
Zajačik Tomáš, Husova 296, Horní Jelení, 533 74

±0,0 v RD = 233,70 Bpv

Pozn. - u vedení kanalizace a vodovodu budou protokolem provedeny zkoušky těsnosti a tlak. zkoušky
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NECHAT PROKAZATELNĚ VYTÝCIT VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

1009/54
Čížková Lenka Ing., Barchov 43, 530 02
Jeřábek Josef Ing., Kostěnice 74, 530 02
Horák Petr, Husova 664, Holice, 534 01
Kneipová Věra, 9. května 664, Holice, 534 01
Konvalina Zdeněk, Staroholická 53, Holice, Staré Holice, 534 01
Pažoutová Soňa, Holická 219, Dolní Ředice, 533 75
SJM Potůček Miroslav a Potůčková Iveta, U Borku 419, Pardubice, Pardubičky, 530 03
Zajačik Tomáš, Husova 296, Horní Jelení, 533 74

VYPRACOVAL :	ING. PETR ZBĚHLÍK	VEDOUcí PROJEKTANT : ING. PETR ZBĚHLÍK
OBEC : DOLNÍ ŘEDICE		OBECNÍ ÚŘAD : DOLNÍ ŘEDICE
OBEC S ROZPOČ. : HOLICE		PRÁJ. PARDUBICE
INVESTOR :	Ing. Lenka Čížková, Barchov 43, 530 02; Ing. Josef Jeřábek, Kostěnice 74, 530 02	

Ing. Petr Zběhlík
projekt pozemních staveb
Hradecká 1177, 534 01 Holice
tel. 775 140 375, e-mail: info@zbeklik.cz

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
NA P.Č. 1012/20, 3021, 1012/18 V K.Ú. DOLNÍ ŘEDICE

Název výkresu : SITUACE POV

Datum :	květen 2012
Druh projektu :	OS
Formát :	A3
Číslo zakázky :	
Název výkresu :	Paré č. :
1:250	E.2