

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 00554/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 29.2.2012

Č.j.: MUHO/02797/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ ze dne 25.01.2010 pod spis. zn. 8310/2009/ŽPSÚ/Sh

(veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 93 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územní rozhodnutí (dále jen "rozhodnutí"), kterou dne 12.01.2012 podal

ABOS HK, s.r.o., IČ 26013398, Na Sádkách 202, 500 09 Hradec Králové,
v zastoupení Janou Lemberkovou, Horova 262, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79, 92 a § 93 odst. 3 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í, kterým prodlužuje platnost územního rozhodnutí o umístění stavby

4x rodinný dům o dvou bytových jednotkách, vč. připojení na veřejné síť, základní technická vybavenost, Dolní Ředice, odvodňovací příkop na pozemku parc. č. 36/16, 36/17, 36/229, 36/231, 36/287, 36/403, 1584/1, 1778/2, 1871, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2268, 2269 v katastrálním území Dolní Ředice.

do 18.02.2014.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ABOS HK, s.r.o., IČ 26013398, Na Sádkách 202, 500 09 Hradec Králové,

ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.01.2012 podal stavebník z časových a finančních důvodů žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 25.01.2010 pod spis. zn. 8310/2009/ŽPSÚ/Sh. o umístění stavby 4x rodinný dům o dvou bytových jednotkách, vč. připojení na veřejné síť, základní technická

vybavenost, Dolní Ředice, odvodňovací příkop na pozemku parc. č. 36/16, 36/17, 36/229, 36/231, 36/287, 36/403, 1584/1, 1778/2, 1871, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2268, 2269 v katastrálním území Dolní Ředice. *Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.02.2010*

Dnem podání návrhu bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 20.01.2012 zahájení územního řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. Zároveň v souladu s § 93 odst. 3 nenařídil veřejné ústní jednání, ale stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů po konci lhůty pro podání námitek s tím, že po uplynutí tohoto termínu správní orgán ve věci rozhodne.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení dotčených orgánů a ze strany veřejnosti vzneseny žádné námítky ani připomínky a dokumentaci se nikdo nevyjádřil

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

dle § 85 odst. 1 písm a):

ABOS HK, s.r.o., IDDS: 3h6u978 sídlo: Na Sádkách č.p. 202, 500 09 Hradec Králové
v zastoupení Jana Lemberková, Horova č.p. 262, 500 02 Hradec Králové 2

dle § 85 odst. 1 písm b) :

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

dle § 85 odst. 2 písm a):

Jan Jošt, Jindřišská č.p. 745, 530 02 Pardubice 2

Romana Joštová, Jindřišská č.p. 745, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdxx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hr. Králové 3

dle § 85 odst. 2 písm b):

Milan Skryp, nábreží Závodu míru č.p. 1856, 530 02 Pardubice 2

Vendulka Konvalinová, Dolní Ředice č.p. 49, 533 75 Dolní Ředice

ing. Petr Konvalína, Dolní Ředice č.p. 49, 533 75 Dolní Ředice

ing. Kateřina Jedličková, Jansova č.p. 136, 252 28 Černošice

Tomáš Konvalína, Dolní Ředice č.p. 273, 533 75 Dolní Ředice

Solvit s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, 534 01 Holice v Čechách

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, tímto rozhodnutím byla prodloužena pouze doba platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí ze dne 25.01.2010 je platné v celém svém rozsahu a v dokumentaci pro stavební povolení musí být respektováno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

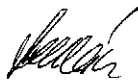
Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.01.2010 pod spis zn. 8310/2009/ŽPSÚ/Sh má platnost do 18.02.2014. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 05.03.2012 Sejmuto dne:
razítko, podpis orgánu, který potvrdí vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje

Obdržel:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)