

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11128/2012/ŽPSÚ/Hi
Č.j.: MUHO/12163/2012
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

Holice 19.9.2012

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ

- ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – (veřejná vyhláška)
- STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
- A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jaroslava Doušová, nar. 19.8.1949, Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12,
Miroslav Cílek, nar. 15.2.1943, Na Výsluní 1439/41, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

(dále jen "stavebník") dne 27.8.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavba rodinného domu s napojením na sítě (voda, elektro, dešťová a splašková kanalizace), žumpa, vrtaná studna, zpevněné plochy a oplocení

na pozemku parc. č. 120/6 v katastrálním území Jaroslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- **rodinný dům bude zděný, půdorys o rozměrech 14,3 x 14,5 m, střecha sedlová, výška stavby do 6,0 m**
- **elektropřípojka** – ze stávající vrchní sítě NN na pozemku parc.č. 126/3. Na Novém sloupu kmenového vedení NN bude proveden svod po sloupu kabelem AYKY 4Bx25, ukončený pojistkovou skříní SP-100, která bude na sloupu osazena 2,5 m nad okolním terénem. Z pojistkové skříně bude vedení (CYKY 4Bx16) pokračovat ke hranici stavebního pozemku, kde bude ukončen kabelovým pilířem SS-100.
- **domovní přípojky, elektro, vody, kanalizace**
- **žumpa na vyvážení** (, kde budou svedeny splaškové vody)
- **retenční nádrž** (s bezpečnostním přepadem do vsakovací jámy, kde budou svedeny dešťové vody)
- **vsakovací jáma**
- **vrtaná studna**
- **zpevněné plochy**
- **oplocení**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. října 2012 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných kancelář č. 224 MÚ Holice.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení mohou uplatnit nejpozději do **22.10.2012**.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 22.10.2012 po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě ji přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE
15
Místní úřední razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Obdrželi:

Územní řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Jiří Fidrhel, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Eva Fidrhelová, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Ladislav Kaplan, Hradecká č.p. 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf7

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Jiří Fidrhel, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Eva Fidrhelová, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Ladislav Kaplan, Hradecká č.p. 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf7

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2