

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16553/2012/ŽPSÚ/Se

Holice 18.12.2013

Č.j.: MUHO/17808/2013

Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ** (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 18.12.2012 podala

Obec Ostřetín, IČO 274038, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

Kompostárna Ostřetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1595/12, 2052/25, 2009/3, 1595/15, 1595/14 v katastrálním území Ostřetín.

Stavba obsahuje:

- Kompostovací plocha o rozměrech 46m x 16,5m, 2x jímka na odpadní vody z kompostovací plochy, na pozemku parc.č. 1595/12 k.ú. Ostřetín
- Napojení jímek na tlakovou kanalizaci na pozemcích parc.č. 2009/3, 2052/25, 1595/12 k.ú. Ostřetín
- Napojení na elektrickou energii z rozvaděče sběrného dvora na pozemku parc.č. 1595/12, 1595/15, 1595/14 k.ú. Ostřetín
- Oplocení areálu + vjezdová vrata

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Kompostovací plocha + 2x jímka bude na pozemku parc.č. 1595/12 k.ú. Ostřetín
- elektropojka - pozemku parc.č. 1595/12, 1595/15, 1595/14 k.ú. Ostřetín
- Oplocení pozemku parc.č.1595/12 a kopíruje stavbu kompostárny včetně jímek a to 18,5m x 46m + plocha jímek 10m x 10m
- Napojení jímek na tlakovou kanalizaci na pozemcích parc.č. 2009/3, 2052/25, 1595/12 k.ú. Ostřetín

Odstupy kompostárny :

- Roh označený v situaci 1061761.59/629567/30 je od pozemku parc.č. 2052/22 ostatní plocha/ostatní komunikace (nehraničící) vzdálen 4,255m
- Jihozápadní strana bude ve vzdálenosti 14,905m od pozemku parc.č. 1595/3

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Kompostovací plocha bude o rozměrech 46m x 16,5m, tato plocha bude rozdělena do dvou ploch a to vodohospodářsky chráněnou plochu a plochu pro příjem a třídění, povrch bude tvořen z asfaltu a zatravněvacími tvárnici, jímka na jímání kompostových štáv bude o rozměrech 2 x 4m x 6m, odtud budou přečerpávány přes dvě betonové čerpací jímky do jednotné kanalizace, elektrická energie bude napojena na rozvaděč sběrného dvora, celý areál bude oplocen a to pletivem (180-200cm) připevněném na ocelových sloupcích + dvoje vjezdová vrata
- Celková zastavěná plocha 860m², vodohospodářsky zabezpečená plocha 429m²
- Obsluha občasná
- Kapacita kompostárny do 200t odpadu za rok
- Zpracování biologického odpadu (travní hmota, dřevní štěpky apod.)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
- 1595/12 trvalý travní porost, 2052/25 ostatní plocha/ostatní komunikace, 2009/3 ostatní plocha/ostatní komunikace, 1595/15 trvalý travní porost, 1595/14 trvalý travní porost, v katastrálním území Ostřetín.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1595/12, 2052/25, 2009/3, 1595/15, 1595/14 v katastrálním území Ostřetín tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 1595/12 o celkové ploše 860m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.

Hlavní účastníci územního řízení:

Obec Ostřetín, IČO 274038, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

Rozhodnutí o podaných námitkách:

Dne 13.11.2013 pod č.j. 16026 podali účastníci řízení

Hana Vaňková, Ostřetín č.p. 63, 534 01 Holice v Čechách
Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách
Ota Drahota, Ostřetín 117, 53401 Holice

a občané z řad veřejnosti v rámci veřejnoprávního projednání

Michal Vohralík, Ostřetín 117, 53401 Holice

Rodina Ročková Ostřetín č.p. 113, 53401 Holice

Vladimír Třasák Ostřetín č.p.118, 53401 Holice

námítku spočívající v nesouhlasu s umístěním stavby kompostárny Ostřetín z důvodu zápachu, obtěžujícího hmyzu a nadměrného provozu. Tato námítka byla posouzena jako námítka technická a v plném rozsahu ji stavební úřad zamítá.

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Kompostárna Ostřetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1595/12 v katastrálním území Ostřetín.

Stavba bude obsahovat:

Kompostovací plocha + jímky jak je uvedeno ve výroku územního rozhodnutí

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Vzhledem k podmínce měření hluku ze strany krajského hygienika z provozu kompostárny po dokončení stavby **požadává stavebník o povolení zkušebního provozu.**
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datumem zahájení stavby oznámen.
13. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

14. K uvedení do užívání bude předloženo rozhodnutí o povolení užívání zdroje znečištění včetně schváleného provozního řádu vydané Krajským úřadem Pardubice odbor životního prostředí a zemědělství.

15. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 4.7.2013 pod č.j. MUHO 10077/2013/ŽPSÚ/Kf.

Vodní hospodářství:

- Skladování surovin pro tvorbu kompostu, proces kompostování a skladování hotového kompostu bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod
- Podél levého břehu drobného vodního toku Zadní Lodrantka zůstane v místě stavby kompostárny volný nezastavěný pruh v šíři 6 m od břehové hrany.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Odpadové hospodářství:

- provozování zařízení ke sběru odpadů je možné jen se souhlasem příslušného krajského úřadu dle §14 odst.1 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech – ve znění pozdějších předpisů.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice PK Pardubice ze dne 19.3.2013 č.j. KHSPA04099/2013/HOK-Pce:
V termínu nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby budou na KHS předloženy výsledky měření hluku v době denní z provozu všech zdrojů hluku v kompostárně na hranici nejbližších chráněných venkovních prostor tj. na hranici pozemku parc.č. 26/2 k.ú. Ostřetín
18. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 20.3.2013 pod č.j. MUHO 4110/2013/ŽP/Po
- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skrytku kulturních vrstev půdy – ornice cca 15cm tj. 533m³ a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 10cm tj. cca 355 m³. Ornice bude využita následovně: Celý objem skryté ornice a podorniči bude uskladněn na pozemku parc.č. 760/15 k.ú. Ostřetín, k pozdějšímu využití na ohumusování pozemků v obci, ornice a podorniči bude uskladněno odděleně, po dobu uskladnění bude ornice ošetřena tak, aby nedocházelo k zaplevelení a případné odcizení.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992Sb., bude po vydání stavebního povolení předepsán finanční odvod ve výši 57.827,-Kč
19. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 11.11.2013 pod zn. 5000860514.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Obec Ostřetín, IČO 274038, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 18.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení usnesením ze dne 26.2.2013 č.j. MUHO/02717/2013. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná stavební úřad řízení opatřením ze dne 26.2.2013 pod č.j. MUHO/02730/2013 přerušil a stavebníka vyzval k doplnění s termínem do 31.12.2013. Spis byl doplněn k 11.11.2013.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.11.2013 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.12.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Odůvodnění rozhodnutí o podaných námítkách a vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V rámci územního řízení byly ze strany účastníků řízení a z řad veřejnosti uplatněny námítky:

Dne 13.11.2013 pod č.j. 16026 podali účastníci řízení

Hana Vaňková, Ostřetín č.p. 63, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Ota Drahota, Ostřetín 117, 53401 Holice

a občané z řad veřejnosti v rámci veřejnoprávního projednání

Michal Vohralík, Ostřetín 117, 53401 Holice

Rodina Ročková Ostřetín č.p. 113, 53401 Holice

Vladimír Třasák Ostřetín č.p. 118, 53401 Holice

námítku spočívající v nesouhlasu s umístěním stavby kompostárny Ostřetín z důvodu zápachu, obtěžujícího hmyzu a nadměrného provozu. Tato námítka byla posouzena jako námítka technická a v plném rozsahu ji stavební úřad zamítl.

Ve svém rozhodnutí se řídil zejména stanovisky dotčených orgánů a umístění stavby v souladu s územním plánem obce. Dále bylo předloženo vyjádření k záměru z hlediska zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, kde bylo zjištěno, že se na tuto stavbu nevztahuje. Námítky směřují na zápach, hmyz a nadměrný provoz. Zápachem a hmyzem se zabývají dotčené orgány a to krajská hygienická stanice z pozice ochrany zdraví lidí zákon o ochraně veřejného zdraví, která vydala souhlasné stanovisko k umístění a povolení stavby s podmínkou měření hluku v rámci zkušebního provozu. Dále bylo v dané lokalitě povoleno krajským úřadem umístění zdroje znečištění ovzduší, který musí mít k provozu schválený provozní řád. Z hlediska umístění stavby v souladu s územním plánem obce se stavba umísťuje v lokalitě Z4 zastavitelná plocha, kde funkční využití je plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Zde opět majitelé sousedních nemovitostí byli v rámci schvalovacího procesu územního plánu a široká veřejnost seznámeni s touto navrženou plochou. Stavební úřad neshledal jediný důvod k vyhovění podaných námítek. Námítky byly podány 13.11.2013 tj. před veřejným projednáním a místním šetřením 17.12.2013. Při místním šetření chtěl stavební úřad za přítomnosti stavebníka a projektanta seznámit zúčastněné osoby se stavbou, ale nikdo se nedostavil a tedy nedošlo k dohodě. Samostatně stavební úřad dohodu nesvolával, neboť se domnívá, že podané námítky jsou ryze technické a obhajitelné stanovisky dotčených orgánů k projektové dokumentaci a hlavně z hlediska jednoznačného umístění stavby dle územního plánu obce Ostřetín.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Žadatel: § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Ostřetín, IČO 274038, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Karel Vaněk, Veliny č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vaňková, Ostřetín č.p. 63, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Vít Kopecký, Slunečná č.p. 234, 533 72 Moravany u Holic

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Ota Drahota, Ostřetín 117, 53401 Holice

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz

sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Ostřetín. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV č.10001 pro obec Ostřetín vlastníky pozemků dotčených stavbou v katastrálním území Ostřetín.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK Pardubice a.s..č.j.73/13/SI
- Vyjádřením RWE Distribuční služby č.5000860514
- Vyjádřením Telefonica O2 pod č.j. 544739/13
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 0200095633
- Vyjádřením – koordinované stanovisko MU Holice ze dne 22.7.2013 pod č.j. MUHO 10077/2013/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 20.3.2013 pod č.j. MUHO 4110/2013/SÚ/Po k vymezení ze ZPF
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 26.8.2013 pod č.j. HSPA-44-808/2013-Sh
- Stanoviskem k žádosti k připojení ČEZ ze dne pod č.
- Vyjádřením Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové č.j. PVZ/13/14049/Km/0
- Rozhodnutím OÚ Ostřetín – zvláštní užívání silnice ze dne 6.11.2013 pod č.j. 447/2013
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice PK Pardubice ze dne 19.3.2013 pod č.j. KHSPA04099/2013/HOK-Pce
- Vyjádřením Státního úřadu inspekce práce Hradec Králové
- Vyjádřením Krajského úřadu PK pardubice ze dne 14.3.2013 č.j. KrÚ 20138/2013/OŽPZ/Př z hlediska zákona č. 100/2001Sb. (EIA)
- Závazné stanovisko Krajského úřadu PK Pardubice ze dne 16.12.2013 č.j. 86175/2013/OŽPZ/CZ z hlediska umístění zdroje znečištění

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) stavebního zákona

Obec Ostřetín, IČO 274038, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm b) c) stavebního zákona

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8

sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Karel Vaněk, Veliny č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vaňková, Ostřetín č.p. 63, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Vít Kopecký, Slunečná č.p. 234, 533 72 Moravany u Holic

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Ota Drahota, Ostřetín 117, 53401 Holice

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz

sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 dnů po doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 20.12.2012.

Obdrží:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Obec Ostřetín, IČO 274038, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm a) (veřejná vyhláška):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručení příp. na dodejku)

Účastníci řízení

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8

sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Karel Vaněk, Veliny č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vaňková, Ostřetín č.p. 63, 534 01 Holice v Čechách

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Vít Kopecký, Slunečná č.p. 234, 533 72 Moravany u Holic

Ota Drahota, Ostřetín 117, 53401 Holice

Hana Vohralíková, Ostřetín č.p. 261, 534 01 Holice v Čechách

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz

sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách