

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 18299/2011/ZPSÚ/Šh

Holice 22.02.2012

Č.j.: MUHO/02476/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2011 podala

Telefónica O2, IČ 60193336, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4,

v zastoupení Mojmírem Šplíchačem, elektroinženýrské služby, IČ 72919701, Tykačova 1495, 560 02 Česká Třebová 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

telekomunikační stavba -3GT2_E_PU_PUHOJ_OK, Horní Jelení na pozemku parc. č. 858/11, 1116/2, 882/2, 882/3 v katastrálním území Horní Jelení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Bude doplněna stávající metalická komunikační sít' o optické HDPE trubky k zjištění optického komunikačního napojení základnové stanice. Celková délka cca 211m

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba telekomunikační stavba -3GT2_E_PU_PUHOJ_OK, Horní Jelení bude umístěna na pozemku parc. č. 858/11, 1116/2, 882/2, 882/3 v katastrálním území Horní Jelení tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.
2. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 15.12.2011 pod spis zn. S- MUHO 15875/2011/ZPSÚ/Kr:
 - Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody a k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků, ke zhoršení odtokových poměrů

- Místo dotčené stavby je území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme, že na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum
- 3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK a.s. ze dne 02.11.2011 pod zn. 314/11SI:
 - Veškeré zemní práce v ochranném pásmu vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu a vodovodních přípojek budou prováděny výhradně ručním způsobem.
 - V souběhu s vodovodním potrubím požadujeme el. kabely umístit do vzdálenosti 1m do vodovodu. Nelze-li tento požadavek dodržet, musí být respektována ČSN 73 6005.
 - Při křížení požadujeme na každou stranu od vodovodního potrubí 1m uložit el. kabely do chráničky.
 - Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - Před zahájením prací bude provedeno vytyčení zařízení.
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou s podmínkami práce v její blízkosti. Poškození potrubí bude neprodleně oznámeno na VAK, a.s.
 - Bez souhlasu VAK Holice nesmí být zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad stávajícím potrubím
 - Termín zahájení prací bude nahlášen min. 2 dny předem na středisko VAK v Holicích
 - Před záhozem bude přizván zástupce VAK Holice ke kontrole stanovených podmínek
- 4. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření RWE ze dne 28.11.2011 pod zn. 5000554168:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG70204-tab8. zákon č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnazení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče výstražné folie bude neprodleně oznámeno na RWE.
 - Před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
 - Při použití nákladních vozidel stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 06.12.2011 pod č.j. MUHO/16216/2011/ŽPSÚ/Zr
- Nedojde k dotčení pozemku parc.č. 885/1 určeného k plnění funkcí lesa
 - Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál
 - Nedojde k poškození stojících stromů a jejich kořenových systémů
6. Budou plně respektovány a dodrženy podmínky a požadavky ochrany sítě elektronických komunikací z vyjádření Telefonica O2 vydaného dne 08.12.2011 pod č.j. 185807/11 k žádosti č.0111651193
7. Budou dodrženy podmínky Citelum ze dne 08.12.2011
- V případě pravděpodobnosti střetu ze zařízením veřejného osvětlení požádat v předstihu před zahájením prací správce o vytyčení podzemního zařízení, p. Mareš tel: 602538 581. Tato služba bude provedena za úplaty na základě vystavené objednávky žadatelem.
 - Minimálně 10 dní před zahájením stavebních prací, při kterých dochází ke kontaktu se zařízením veřejného osvětlení oznámit předpokládaný termín zahájení stavebních prací.
 - Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení příslušných právních předpisů a platných ČSN, zejména pak ČSN 43 6005 - prostorové uspořádání sítí; ČSN 73 3050 - zemní páce; ČSN 33 2000-5-54 - uzemnění a ochranné vodiče.
 - Při provádění jakýchkoli prací nesmí dojít k poškození energetického zařízení veřejného osvětlení
 - Před zahájením prací je nutno ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami
 - Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení veřejného osvětlení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí a upozorněni na možnou odchylku uloženého kabelového vedení ± 30 cm od výkresové dokumentace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti zařízení veřejného osvětlení provádět s nejvyšší opatrností, nepoužívat nevhodné nářadí a v pásmu 1m od kabelového vedení veřejného osvětlení (po obou stranách krajního vedení) provádět práce výhradně ručně (nepoužívat žádné mechanizační prostředky - hloubicí stroje, sbíječky).
 - Aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod překládanými kabely a ochrannými plastovými trubkami rozvodů veřejného osvětlení.
 - Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení kabelového vedení veřejného osvětlení, musí být toto zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení okolí - (prověšením, pádem předmětů apod.) i proti poškození nepovolanou osobou.
 - Dodržování zákazu přejíždění tras kabelového vedení veřejného osvětlení těžkými vozidly (mechanizací) a jejich patkovaní, pokud není provedena ochrana těchto kabelových rozvodů proti mechanickému poškození.
 - Dodržování zákazu skládek a budování zařízení stavenišť, která by znemožňovala přístup k zařízení veřejného osvětlení.
 - Každé poškození zařízení veřejného osvětlení je nutno neprodleně oznámit na sídle správce veřejného osvětlení Přelouč, nebo kontaktujte p.Dušek Pavel tel. 602 141 527
 - Před záhozem odkrytých míst styku (křížení), obnaženého zařízení veřejného osvětlení je povinností dodavatele zemních prací přizvat zástupce správce zařízení veřejného osvětlení ke kontrole dodržení uvedených podmínek a kontrole uložení zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.

- Kabelové vedení veřejného osvětlení v místech pod komunikacemi, vjezdy a křížení uložít do plastových chráničků.
 - Provést přeložení stávajících stožárů veřejného osvětlení dle pokynů správce sítě v případě, že si toto přeložení stavba vyžaduje.
8. Před zahájením prací bude požádáno o souhlas prováděním činnosti v ochranném pásmu vn
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ČEZ pro provádění činnosti v ochranném pásmu:
- ČEZ bude upozorněna na zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem
 - Všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení.
 - V ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ.
 - Každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ.
 - Po dobu provádění činnosti i po jejím ukončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ.
 - Bude ohlášeno ukončení činnosti na pracoviště ČEZ.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem.
10. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto musí požádat o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Telefonica O2, IČ 60193336, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4,

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28.12.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **telekomunikační stavba -3GT2_E_PU_PUHOJ_OK, Horní Jelení** na pozemku parc. č. 858/11, 1116/2, 882/2, 882/3 v katastrálním území Horní Jelení.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 13.01.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obojí schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.02.2012.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

§ 85 odst.1 písm a):

Telefonica O2, IDDS: d79ch2hsídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

v zastoupení Mojmír Šplíchal elektroinženýrské služby, Tykačova č.p. 1495, 560 02 Česká Třebová

§ 85 odst. 1 písm b)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

§ 85 odst. 2 písm a):

Amatérský fotbalový klub Horní Jelení, U Hřiště č.p. 146, 533 74 Horní Jelení

MAT CONFEZIONI spol. s r.o., Kolářského č.p. 398, 533 74 Horní Jelení

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3vsídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfysídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Citelum, a.s., IDDS: m8mdeysídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Na pozemky parc.č. 882/3 1116/2, 882/2 byly předloženy smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Na pozemek parc.č. 858/11 byla předložena smlouva o umístění veřejné komunikační sítě. Tyto smlouvy byly posouzeny v souladu s § 86 odst. 2 písm a) jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 08.12.2011 pod č.j. 185807/11
- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 14.11.2011 pod č.j. S-MUHO 15875/2011/ŽPSÚ/Kr
- Závažným stanoviskem ze dne 06.12.2011 pod č.j. MUHO 16216/2011/ŽPSÚ/Zr
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2011 pod zn. 0100011655 ke stavbě a k dotyku
- Vyjádřením ČEZ ICT Services a.s. ze dne 25.10.2011
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.11.2011 pod č.1039291859/OP/43/2011
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 28.11.2011 pod zn. 5000554168 k doteku
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 02.11.2011 pod zn. 314/11/SI k dokumentaci
- Krajské ředitelství policie PK, ze dne 09.11.2011 č.j. KRPE-34086-44/ČJ-2011-1700IT
- Vyjádřením VUSS ze dne 08.11.2011 pod č.j. 8325/17197-ÚP/2011-1420
- Souhlasem Lesy ČR ze dne 16.11.2011 pod č.j. LCR164/001464/2011
- Vyjádřením Citelum ze dne 08.12.2011
- Vyjádřením MÚ Horní Jelení ze dne 08.12.2011 pod zn. 1351/2011/Rou
- Stanoviskem MÚ Horní Jelení ze dne 21.12.2011 pod zn. 1351/2011/Rou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci ověřil ing. Mojmir Šplíchal - autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb ČKAIT 0701154.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm b) čl. 1 stavební povolení ani ohlášení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

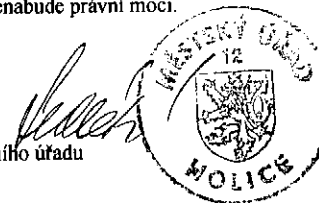
Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2012.

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejná vyhláška)