

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12142/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 11.4.2013

Č.j.: MUHO/05104/2013

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až §91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19.9.2012 podal

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řipská 863/19, 276 01 Mělník 1,
zastoupení:

ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí

na stavbu:

**Polyfunkční budova Junker, Holice
Pardubická ul. Holice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 678, 679, 928/6, 928/10, 928/15, 928/16, 928/19, 928/20, 928/21, 929, 930/1, 930/4, 930/5, 931, 932/1, 932/2, 933/2, 2402/15, 2402/22 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba je členěna na tyto objekty:

a) *Objekty podmiňující výstavbu*

SO 03 – přeložky sítí (do 50m)

SO 03.01 – přeložka stožáru a vedení veřejného osvětlení

SO 03.02 – přeložka vodovodního řádu

b) *Objekty přímo související s budovou*

SO 10 – Objekt polyfunkční budovy

c) Inženýrské sítě a objekty

- SO 21 – kanalizace** (do 50m)
 SO 21.01 – úpravy stávající kanalizace DN500
 SO 21.02 – areálová kanalizace
 SO 21.03 – odlučovač tuků
 SO 21.04 – areálová kanalizace parkoviště p.č. 678, 679
 SO 21.06 – odlučovač lehkých kapalin na kanalizaci z parkoviště
- SO 22 – vodovod** (do 50m)
 SO 22.01 – vodovodní přípojka
SO 23 – plynovod (do 50m)
 SO 23.01 – plynovodní přípojka
 SO 23.02 – úprava stávajícího areálového vedení STL plynovodu
- SO 24 – elektro** (nad 50m)
 SO 24.01 – úpravy na straně VN
 SO 24.02 – trafostanice
 SO 24.03 – přípojka NN
 SO 24.04 – NN a slb.přípojka závory na pozemcích p.č. 678, 679
 SO 24.05 – záložní zdroj (diesel)
- SO 25 – telefonní přípojka** (do 50m)
SO 26 – areálové osvětlení (do 50m)
SO 30 – komunikace
 SO 30.01 – Parkoviště na pozemcích p.č. 678, 679
 SO 30.02 – zpevněné plochy severně od novostavby
 SO 30.03 – úpravy křižovatky Pardubická/Klicperova
 SO 30.04 – úpravy vnitropodnikového dvora
- SO 40 – zařízení staveniště**
SO 41 – konečné terénní úpravy/sadové práce

Umístění stavby na pozemku :**SO 03 – přeložky sítí**

- SO 03.01 – přeložka stožaru a vedení veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích p.č. 2402/15, 929, 930/4, 931 k.ú. Holice v Čechách
 SO 03.02 – přeložka vodovodního řadu bude umístěna na pozemcích p.č. 930/4, 932/1, 932/2, 933/2 a 930/1 k.ú. Holice v Čechách .

SO 10 – Objekt polyfunkční budovy bude umístěn na pozemcích p.č. 928/16, 929, 928/15, 928/20, 928/6, 930/1, 933/2, 930/5, 932/1 a 930/4 k.ú. Holice v Čechách.

Stavba je rohová, osazena na hranici stávajícího objektu p.č. 928/16 a částečně zasahuje do tohoto objektu a na hranici stávajícího objektu p.č. 928/6 . Od hranice pozemku p.č. 2402/15 (komunikace) bude stavba vzdálena cca 13,1m.
 Stavba je navržena jako třípodlažní se dvěma podzemními podlažními.
 Podlaha montážní haly je umístěna na úrovni -0,65 m = 251,1 m.n.m. Upravený terén, který odpovídá i úrovni stávajícího terénu, je podél jižní fasády (vyjma ramp) a přibližně podél 1/3 východní fasády výše než 800mm nad podlahou montážní haly. Podlaží montážní haly je tímto výškovým umístěním považováno jako podzemní podlaží.
 Výšková kóta +0,0=251,75 m.n.m. je osazena jako vsup do objektu.
 Výška stavby + 22,0m (výšková kóta objektu vnějšího schodiště)

SO 21 – kanalizace

- SO 21.01 – úpravy stávající kanalizace DN500 bude umístěna na pozemcích p.č. 930/1 k.ú. Holice v Čechách
 SO 21.02 – areálová kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č.929 a 930/4 k.ú. Holice v Čechách

SO 21.03 – odlučovat tuků bude umístěn na pozemcích p.č. 928/15 a 930/4 k.ú. Holice v Čechách
 SO 21.04 – areálová kanalizace parkoviště bude umístěna na pozemcích p.č. 678, 679, 2402/15 a 2402/22 k.ú. Holice v Čechách
 SO 21.06 – odlučovač lehkých kapalin na kanalizaci z parkoviště bude umístěn na pozemku p.č. 678 k.ú. Holice v Čechách

SO 23 – plynovod

SO 23.01 – plynovodní přípojka bude umístěna na pozemcích 930/1, 928/6 a 928/15 k.ú. Holice v Čechách
 SO 23.02 – úprava stávajícího areálového vedení STL plynovodu umístěná na pozemcích p.č. 930/1, 928/6, 928/15 k.ú. Holice v Čechách

SO 24 – elektro umístěny na pozemcích p.č. 928/10, 928/21, 928/20 a 2402/15, 929, 928/15, 928/16, 678, 679 a 2402/22 k.ú. Holice v Čechách.

SO 24.01 – úpravy na straně VN

SO 24.02 – trafostanice

SO 24.03 – přípojka NN

SO 24.04 – NN a slb.přípojka závory na pozemcích p.č. 678, 679

SO 24.05 – záložní zdroj (diesel)

SO 25 – telefonní přípojka – propojení se stávajícím objektem p.č. 930/1 a 928/15 k.ú. Holice v Čechách

SO 26 – areálové osvětlení – propojení se stávajícím osvětlením pozemek p.č. 929, 930/4 a 930/1 k.ú. Holice v Čechách

SO 30 – komunikace

SO 30.01 – Parkoviště na pozemcích p.č. 678, 679 k.ú. Holice v Čechách.

SO 30.02 – zpevněné plochy severně od novostavby umístěné na pozemcích p.č. 929, 930/4 a 930/1 k.ú. Holice v Čechách

SO 30.03 – úpravy křižovatky Pardubická /Klicperova, pozemek p.č. 2402/15 a 930/4 k.ú. Holice v Čechách

SO 30.04 – úpravy vnitropodnikového dvora, pozemek p.č. 928/20 k.ú. Holice v Čechách.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

SO 10 – Objekt polyfunkční budovy

- Jedná se polyfunkční budovu pro potřeby průmyslového závodu Erwin Junker Holice (EJH). Funkční náplní stavby je kombinace výrobní funkce s doplňkovou funkcí pro potřeby průmyslového závodu, s přesahem služeb pro veřejnost a školství.
- Půdorys stavby je nepravdivého tvaru o základních rozměrech 43,8 x 29,5m, výška stavby je opět nepravdivá, jednodílná podlaží jsou odstupována. Výška části konstrukce vnějšího schodiště má výškovou kótu +22,m, její konstrukční doplněk je ve výšce 27,95m.
- Vlastní stavba polyfunkční budovy obsahuje tyto prostory:

2.P.P. – strojovna vzduchotechniky

1.P.P. – montážní hala

1.N.P.

- a) Hotel a restaurace, přístupné nejen pro firemní zákazníky, ale i pro širokou veřejnost
b) školicí centrum – soubor přednáškových místností a učeben

2.N.P. – hotel a učňovské ubytování

3.N.P. – hotel a učňovské ubytování

Učňovské ubytování je navrženo s kapacitou cca 30 pokojů s vlastním příslušenstvím.

Navržený hotel má kapacitu 26 jednoúžkových pokojů.

Zastavěná plocha 1 715,0 m²

Obestavěný prostor 31 656,0 m³

- Funkční potřeby novostavby doplňuje výstavba parkoviště, příjezdové komunikace a související inženýrské sítě.

Doprava v klidu je zajištěna z části s využitím stávajících parkovacích míst uvnitř areálu, ale i vně areálu, doplněno novými parkovacími místy. Novostavba vyžaduje cca 29 parkovacích míst.

- Novostavba navazuje na stávající sousední budovy a částečně do nich zasahuje. Konstrukčně zasahuje do přízemní přístavby stávající administrativně-výrobní budovy a do skladové haly jižně od novostavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

678, 679, 928/19, 928/20, 928/21, 929, 930/1, 930/4, , 932/2, 933/2, 2402/15, 2402/22 k.ú. Holice v Čechách – ostatní plocha

928/6, 928/10, 928/15, 928/16, 930/5, 931, 932/1 k.ú. Holice v Čechách – zastavěná plocha a nádvoří.

- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;

65/1, 66, 666/1, 673, 674, 677, 680/1, 680/2, 680/3, 683, 684, 936, 940/1, 940/6 k.ú. Holice v Čechách – zastavěná plocha a nádvoří

676, 681, 937 k.ú. Holice v Čechách - zahrada

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 678, 679, 928/6, 928/10, 928/15, 928/16, 928/19, 928/20, 928/21, 929, 930/1, 930/4, 930/5, 931, 932/1, 932/2, 933/2, 2402/15, 2402/22 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.

3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků p.č. 928/16, 929, 928/15, 928/20, 928/6, 930/1, 933/2, 930/5, 932/1 a 930/4 k.ú. Holice v Čechách, daná zastavěnou plochou stavby.

4. Projektová dokumentace (PD) pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyjádření VáK Pardubice, a.s. vydaném dne 2.8.2012 pod zn.ja/12/v,k/118 s těmito podmínkami:
 - V areálu doporučujeme před vodoměrem vyměnit část vodovodu, který navazuje na překladaný úsek.
 - K předloženému vodovodu bude zajištěn přístup po veřejně přístupných pozemcích.
 - Kanalizační přípojka bude na stoku napojena přes novou revizní šachtu.
 - Další podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni PD a konzultovány s VáK.
5. Stavbou dojde k dotčení pozemku p.č. 2402/15, kde právo hospodářit s tímto pozemkem má Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Pardubice. Investor stavby předloží ŘSD ČR Správu Pardubice další stupeň PD a uzavře před vydáním stavebního povolení s ŘSD ČR Správu Pardubice Smlouvu o právu provedení stavby.
 6. PD bude zpracována v souladu s vyjádřením MÚ Holic, odbor ZPSÚ, vydaném dne 17.8.2012 pod č.j. MUHO 10303/2012/ZPSÚ/Kr s těmito podmínkami:

Vodní hospodářství:

- **SO 03.02** – přeložka vodovodního řádu v ulici Klíperova je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí **povolení vodoprávního úřadu** dle § 15 vodního zákona
- **SO 21** kanalizace je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí **povolení vodoprávního úřadu** dle § 15 vodního zákona
- Projektová dokumentace přeložky vodovodního řádu musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
- Projektová dokumentace kanalizace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
- Odvedení dešťových vod z areálové kanalizace na pozemcích 678, 679 musí být provedena tak, aby bylo zamezeno případnému úniku spilyvavých látek do stávající kanalizace
- stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
- v dané lokalitě stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Silniční správní úřad:

- k umístění nových inž. sítí (NN+data pro parkoviště, přeložka VO, kanalizace, vod. přípojka, přeložka vod. řádu) do místní komunikace ulice Pardubická je třeba rozhodnutí o zvl. užívání – umístění inž. sítí dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. (MÚ Holic),
- případně stavební úpravy parkoviště na poz. 679 a 678 (neveřejně) a vnitropodnikové úpravy řeší obecný stavební úřad (MÚ Holic),
- případně stavební úpravy parkoviště event. přílehlých komunikací na poz. 929 a 930/4 řeší speciální stavební úřad (MÚ Holic),
- PD na komunikace pro SP (ohlášení) bude zpracována dle ČSN 73 6110, příslušných TP a vyhlášky č. 146/2008 oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb,
- projektovou dokumentaci je třeba odsouhlasit s Policií ČR DI Pardubice,
- součástí PD bude i návrh dopravního značení, pokud bude potřeba změna; stanovení vydá MÚ Holic,
- nutno dorešit výstavbu části budovy na pozemku p.č. 930/4, která je v současnosti veřejně přístupnou účelovou komunikací ve vlastnictví Města Holic a není možné na ní provést další stavbu.

Státní památková péče:

Městský úřad Holic, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezky a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

7. PD pro stavební povolení bude předložena HZS Pardubického kraje k vydání závazného stanoviska
8. PD bude provedena v souladu s vyjádření RWf Distribuční služby, s.r.o. vydaném dne 16.8.2012 pod zn.5000671662.
9. PD bude provedena v souladu s vyjádřením Telefonica Czech Republic, a.s. vydaném dne 17.9.2014 pod č. j. 159707/12.
10. PD bude provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bude dodrženo stanovisko České abilympijské asociace, o.s. Pardubice vydané dne 6.11.2012 pod č. 12/11/118/UR Pce-ca s těmito podmínkami:
- U vstupu do budovy musí být dodrženy §5 odst.1 vyhlášky č. 398/2009Sb.
- Schodišťová ramena a ramena šikmých ramp v bezbariérově užívaných stávkách musí být přímá, stupně ve schodišťových ramenech musí být přímé – dle ČSN 734130 bod 6.4.7.
- Předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržem požadavků vyhlášky č. 499/2006Sb. – příloha 1 a vyhlášky č. 146/2008Sb.
11. PD pro provedení v souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje vydané dne 29.10.2012 pod č.j. KHSPA 12788/2012/HOK-Pce s těmito podmínkami:
- V rámci stavebního řízení, KHS požaduje předložit dopracovaný akustický posudek, pro posouzení všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s navrženou stavbou polyfunkční budovy společnosti E.J.H., včetně všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem celého areálu společnosti E.J.H. (pohyb vozidel po areálu, technologie, manipulace s materiálem a výrobky, vzduchotechnického zařízení restaurace, kuchyně, auditoria, auditoria atd.) v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby, tj. v pokojích č. 1-5, které jsou umístěny v 1.N.P., nad montážní halou.
12. PD pro stavební řízení bude předložena Krajské hygienické stanici Pardubického kraje k vydání závazného stanoviska.
13. Objekty SO 03.01, SO 22, SO 23, SO 25, SO 26, SO 41 lze provést na základě územního rozhodnutí, tyto stavby v souladu s §103 stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
14. Objekty SO 03.02, SO 21 lze provést na základě stavebního povolení, které vydá vodoprávní úřad.
15. Objekty SO 30.02, SO 30.03 lze provést na základě stavebního povolení, které vydá speciální silniční úřad.
16. Objekty SO 10, SO 24, SO 30.01, SO 30.04, SO 40 lze provést na základě stavebního povolení, které vydá obecný stavební úřad.

Hlavní účastníci územního řízení:

- Zadeatel: Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Ripská 863/19, 276 01 Mělník 1,
- Zadeatel: ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

Rozhodnutí o námětech účastníků řízení:

Účastníci řízení, Libuše Kiofandová, Pardubická ul. č.p.155 Holice, Marie Vincencová a Josef Vincenc, Pardubická ul. č.p.153 Holice, vznesli při ústním jednání dne 22.2.2012 námětky týkající se výšky stavby polyfunkční budovy a tím zastínění jejích nemovitostí.

Stavební úřad posoudil námětky jako technickou a námětky zamítl.

Odůvodnění:

Dne 19.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad opatřením vydaným dne 10.10.2012 pod č.j. MUHO/13138/2012 k doplnění žádosti a usnesením vydaným téhož dne územní řízení přerušil.

Žadatel požadované doklady předložil a stavební úřad opatřením vydaným den 21.1.2013 oznámil zahájení územního řízení formou veřejné vyhlášky a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 22.2.2013.

V rámci územního řízení byly ze strany účastníků řízení uplatněny námětky a připomínky. Při ústním jednání byly zjištěny v PD drobné nedostatky, týkající se výškového osazení. Projektant přislíbil doplnění těchto podkladů do 10 dnů od ústního jednání.

Požadované podklady byly dne 5.3.2013 doplněny a stavební úřad opatřením vydaným dne 6.3.2013 oznámil účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a podle ust. §36 odst.3 správního řádu, dává možnost účastníkům řízení se s novými podklady seznámit před vydáním rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řipská 863/19, 276 01 Mělník 1, - zástupce žadatele:
ackermann architekti s.r.o., IDS: uix3ni
sídlo: Dobrovského č.p. 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, IDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení § 85 odst. 2 písm b)

František Sopoliga, Pardubická č.p. 152, 534 01 Holice v Čechách
Miroslava Sopoligová, Pardubická č.p. 152, 534 01 Holice v Čechách
Marie Vincencová, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách
Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách
Miloslav Fliger, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách
Miloslava Fligerová, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách
Jan Vavera, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách
Ladislava Vaverová, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách
Petr Kiofanda, Pardubická č.p. 155, 534 01 Holice v Čechách
Libuše Kiofandová, Pardubická č.p. 155, 534 01 Holice v Čechách
Jan Čonka, Pardubická č.p. 156, 534 01 Holice v Čechách
Iveta Čonková, Pardubická č.p. 156, 534 01 Holice v Čechách
Vlasta Blažková, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách
František Mrňávek, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách
Ivana Doubravská, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách
Jana Mrňávková, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách

Tomáš Mrňávek, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách
 st. Pavel Vajčner, Pardubická č.p. 361, 534 01 Holice v Čechách
 ml. Pavel Vajčner, Pardubická č.p. 361, 534 01 Holice v Čechách
 Marcela Barešová, Pardubická č.p. 160, 534 01 Holice v Čechách
 Bohuslav Peichl, Pardubická č.p. 165, 534 01 Holice v Čechách
 Vítězslav Bukáč, Smetanova č.p. 373, 534 01 Holice v Čechách
 Oleg Volog, Nerudova č.p. 487, 534 01 Holice v Čechách
 Reghina Volog, Nerudova č.p. 487, 534 01 Holice v Čechách
 ČEZ Distribuce, a. s., IDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 RW E Distribuční služby, s.r.o., IDS: jnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 Telefonica Czech Republic, a.s., IDS: d79ch2h
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDS: xsdgx3v
 sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IDS: zjq4rhz
 sídlo: Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.
 PD obsahuje výpočet dopravy v křidu. Ve výpočtu je zohledněn počet stávajících zaměstnanců a počet zaměstnanců uvažovaných v nové výstavbě. Požadavek počtu parkovacích míst vychází opět ze současného stavu parkovacích míst uvnitř areálu, ale i vně areálu na pozemcích žadatele. V první etapě, součást tohoto řízení, jsou řešena parkovací místa na volných pozemcích. Výhledově žadatel uvažuje se zřízením nového parkoviště na pozemku p.č. 931, kde v současné době probíhá řízení o odstranění stavby č.p. 164. Investorem byla podána žádost o územní rozhodnutí pro umístění stavby parkoviště. Toto řízení je v současné době přerušeno, z důvodu nepravomocného rozhodnutí o odstranění stavby č.p. 164 umístěné na pozemku p.č. 931 k.ú. Holice v Čechách.
 Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.
 Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
 Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemků parc. č. 678, 679, 928/6, 928/10, 928/15, 928/16, 928/19, 928/20, 928/21, 929, 930/1, 930/4, 930/5, 931, 932/1, 932/2, 933/2, 2402/22 v katastrálním území Holice v Čechách.
 Právní vztah k pozemku dotčeného stavbou p.č. 2402/15, který není ve vlastnictví žadatele byl předložen ve formě souhlasu se stavbou, v souladu s § 86 odst. 3 stavebního zákona.
 Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.2.2012 pod zn. 0100027141
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.8.2012 pod zn. 1045908219
- Vyjádření RW E Distribuční služby ze dne 16.8.2012 pod zn. 5000671662
- ŘSD ČR ze dne 10.9.2012 č.j. 005505/38200/3/ČZ/2012
- Vyjádření Město Holice ze dne 24.9.2012
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 12.9.2012 pod č.j. HSPA-13-919/2012-Pe
- Vyjádřením MU Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 17.8.2012 pod č.j. MUHO 10303/2012/ŽPSÚ/Kr
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje ze dne 13.7.2012 č.j.KRPE-96-355/ČJ-2012-170606 a č.j. KRPE-96-356/ČJ-2012-170606
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 2.8.2012 pod zn.ja/12/v/k/118
- VUS ze dne 30.8.2012 pod č.j. 5562/21594-ÚP/2012-1420

- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 17.9.2012 pod č.j. 159707/12
- Stanoviskem ČR – státní energetické inspekce ze dne 4.2.2013 pod zn.393/13/52.103/UI
- Závažným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 29.10.2012 pod č.j. KHSPA 12788/2012/HOK-Pce
- Závažné stanovisko Pardubického kraje, odbor ZPZ ze dne 6.11.2012 č.j. 68774/20102/OZPZ/CS
- Rozhodnutím MÚ Holic ze dne 12.10.2012 pod č.j. MUHO/13301/2012
- Rozhodnutím MÚ Holic – zvláštní užívání silnice ze dne 12.10.2012 pod č.j. MUHO/13292/2012
- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi žadatelem a VAK Pardubice a.s.
- České abilympijské asociace, o.s. Pardubice ze dne 6.11.2012 pod č. 12/11/118/UR Pce-ca

Stavební úřad zajišťil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí MÚ Holic ze dne 02.09.2009 pod č.j. MUHO 4381/2009/ZPSU/Mh a ze dne 07.07.2009 pod č.j. MUHO 4378/2009/ZPSU/Mh, kterými bylo povoleno připojení na komunikaci a zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavby je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit zájem stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení

Účastníci řízení, Libuše Kiofandová, Pardubická ul. č.p.155 Holice, Marie Vincencová a Josef Vincenc, Pardubická ul. č.p.153 Holice, vznesli při ústním jednání dne 22.2.2012 námítku týkající se výšky stavby polyfunkční budovy a tím zastínění jejích nemovitostí.

Součástí projektové dokumentace pro územní řízení je i posouzení prolínání stávajících objektů.

Posuzování bylo provedeno podle ČSN 730581 grafickým výpočtem pomocí stereografického slunečního diagramu. Doba prolínání byla posuzována pro limitní datum 1.3.a 21.6.

Pro okna v přízemí, rodinného domu č.p.155, je splněna doba prolínání min.90 minut. Nejvíce zastíněné západní okno má 1.března dobu přímého prolínání 115 minut, vedlejší okno 140 minut. Výstavbou polyfunkční budovy nedojde ke změně prolínání obytných ploch.

U rodinného domu č.p.153 byl posouzen vliv zastínění na okno z obytné místnosti ve zkosené fasádě. Podle geografického posouzení je vliv polyfunkční budovy zanedbatelný, okno zůstává prolínáno 115 minut.

Vlivem navrhované výstavby polyfunkční budovy nedojde dle výpočtu, v porovnání s uvažovaným stávajícím stavem, u okolních fasád rodinných domů ke snížení doby oslunění pod normové hodnoty.

Stavební úřad posoudil námítku jako technickou a námítku zamítl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ZP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejích konzumaci. Uzemní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pozbývá platnost, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

zastupce vedoucího odboru ZP a stavebního úřadu

Helena Sedláková v. r.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí) 12-04-2013

Vyvěšeno.....sejmuto.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 8.2.2013

Doručí se:

- Žadatel: §85 odst.1 písm.a)

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,

- zástupce žadatele: : datové schránky

ackermann architekti s.r.o., IDDS: uix3ni

sídlo: Dobrovského č.p. 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) dodejka

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejná vyhláška):

František Sopoliga, Pardubická č.p. 152, 534 01 Holice v Čechách

Miroslava Sopoligová, Pardubická č.p. 152, 534 01 Holice v Čechách

Marie Vincencová, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Miloslav Fliger, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách

Miloslava Fligerová, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách

Jan Vavera, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách

Ladislava Vavero, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách

Petr Klíofanda, Pardubická č.p. 155, 534 01 Holice v Čechách

Libuše Klíofandová, Pardubická č.p. 155, 534 01 Holice v Čechách

Jan Čonka, Pardubická č.p. 156, 534 01 Holice v Čechách

Iveta Čonková, Pardubická č.p. 156, 534 01 Holice v Čechách

Vlasta Blažková, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách

František Mrňávek, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách

Ivana Doubrauská, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách

Jana Mrňávková, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách

Tomáš Mrňávek, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách

st. Pavel Vajčner, Pardubická č.p. 361, 534 01 Holice v Čechách

ml. Pavel Vajčner, Pardubická č.p. 361, 534 01 Holice v Čechách

Marcela Barešová, Pardubická č.p. 160, 534 01 Holice v Čechách

Bohuslav Peichl, Pardubická č.p. 165, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Bukáč, Smetanova č.p. 373, 534 01 Holice v Čechách

Oleg Volog, Nerudova č.p. 487, 534 01 Holice v Čechách

Reghina Volog, Nerudova č.p. 487, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdxx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2