

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16103/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 21.2.2012

Č.j.: MUHO/02489/2013

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve spojení s územním a stavebním řízením a řízením o udělení výjimky, přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a podle § 169 odst.5 stavebního zákona, žádost o udělení výjimky, kterou dne 10.12.2012 podal

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

v zastoupení:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává pro stavbu

„Pergola u RD č.p.71“

(dále jen „stavba“) umístěná na pozemcích p.č. 1981 a 1982 v k.ú. Holice v Čechách, v části města Holice Podlesí

I. ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Výjimka z ust. §25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb., se v souladu s § 169 odst.2 stavebního zákona

povoluje

Popis :

Stavba je navržena jako zděná i dřevěná konstrukce. Půdorysný rozměr stavby 7,6 x 6,8m. Střecha pultová, výška stavby 2,8m. Na jižní straně stavby je navržena zděná stěna s nosnými sloupky a vestavěným grilem s odkoupením nad střechu. Stěna bude plnit funkci protipožární pro ochranu sousedního pozemku.

Stavba bude napojena na elektrickou energii z rozvodů rodinného domu. Dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Na jiné inženýrské sítě nebude stavba napojena.

Stavba bude umístěna od jižní hranice pozemku p.č. 1982 a 1981 v nejbližším místě ve vzdálenosti 0,675 m, čímž není splněno ust. § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb. (vzdálenost staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemku menší než 2,0m) .

Hlavní účastníci správního řízení:

- Stavebník:

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce stavebníka:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

na stavbu:

„Pergola u RD č.p.71“

na pozemcích parc. č. 1981, 1982 v katastrálním území Holice v Čechách, v části města Holice Podlesí.

Popis :

Stavba je navržena jako zděná i dřevěná konstrukce. Půdorysný rozměr stavby 7,6 x 6,8m. Střecha pultová, výška stavby 2,8m. Na jižní straně stavby je navržena zděná stěna s nosnými sloupky a vestavěným grilem s odkoupením nad střechu. Stěna bude plnit funkci protipožární pro ochranu sousedního pozemku.

Stavba bude napojena na elektrickou energii z rozvodů rodinného domu. Dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Na jiné inženýrské sítě nebude stavba napojena.

Stavba bude umístěna od jižní hranice pozemku p.č. 1982 a 1981 v nejbližším místě ve vzdálenosti 0,675 m.

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba bude umístěna jihovýchodně od stávajícího rodinného domu a jižně od stávající zděné kůlny. Od jižní hranice pozemků p.č. 1981 a 1982 bude stavba v nejbližším místě vzdálena 0,675m.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

Půdorysný rozměr stavby je navržen 7,6 x 6,8m, výška stavby 2,8m. Střecha pultová smířným spádem do zahrady, směr východní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

1981- zahrada

1982 – zastavěná plocha a nádvoří

- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny

1979 – zahrada

1980 – zastavěná plocha a nádvoří

2384/29 – ostatní plocha

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1981, 1982 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 150, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků p.č. 1981 a 1982 k.ú. Holice v Čechách, daná zastavěnou plochou stavby.

Hlavní účastníci územního řízení:

- Stavebník:

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce stavebníka:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

III. STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

„Pergola u RD č.p.71“

na pozemcích parc. č. 1981, 1982 v katastrálním území Holice v Čechách, v části města Holice Podlesí.

Popis :

Stavba je navržena jako zděná i dřevěná konstrukce. Půdorysný rozměr stavby 7,6 x 6,8m. Střecha pultová, výška stavby 2,8m. Na jižní straně stavby je navržena zděná stěna s nosnými sloupky a vestavěným grilem s odkouřením nad střechu. Stěna bude plnit funkci protipožární pro ochranu sousedního pozemku.

Stavba bude napojena na elektrickou energii z rozvodů rodinného domu. Dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Na jiné inženýrské sítě nebude stavba napojena.

Stavba bude umístěna od jižní hranice pozemku p.č. 1982 a 1981 v nejbližším místě ve vzdálenosti 0,675 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Antonín Weber, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola založení zdiva 1.N.P.
 - b) Kontrola zakrytých konstrukcí
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
11. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
12. Stavba bude zaměřena v souladu s katastrálním zákonem.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
14. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

- Stavebník:

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce stavebníka:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Odůvodnění řízení o udělení výjimky:

Stavebník dne 10.12.2012 podal žádost o udělení výjimky z ust. §25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého nesmí být vzdálenost staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemku menší než 2,0m.

Navrhovaná stavba na pozemku rodinného domu je od společných hranic ve vzdálenosti 0,675m.

Stavební úřad ve správním řízení došel k závěru, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a životy osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu bude dosaženo i řešením podle povolené výjimky, což je v souladu s § 169 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §27 správního řádu.

- Stavebník:

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce stavebníka:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

- Účastníci řízení:

Martin Ungrád, Podlesí č.p. 69, 534 01 Holice v Čechách

Město, Holice, Holice

Odůvodnění územního rozhodnutí

Dne 10.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.1.2013 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až § 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce žadatele:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

- Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm b)

Město Holice

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Martin Ungrád, Podlesí č.p. 69, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1981, 1982 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 10.1.2013 oznámil zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 12.2.2013.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až § 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

- Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Vladislav Bidlo, nar. 19.4.1947, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce stavebníka:

Jan Daneš, nar. 17.1.1988, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

- Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Martin Ungrád, Podlesí č.p. 69, 534 01 Holice v Čechách

Město, Holice, Holice

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1981, 1982 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměné omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno 22-02-2013

sejmuto.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 19.12.2012 č.d. 9980

Doručí se:

Správní rozhodnutí:

- Žadatel:

Vladislav Bidlo, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce žadatele: doporučeně do vlastních rukou
Jan Daneš, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou, dodejka
Martin Ungrád, Podlesí č.p. 69, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice

Územní rozhodnutí:

- Žadatel:

Vladislav Bidlo, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- zástupce žadatele: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Jan Daneš, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

- Účastníci řízení: dodejka

Město Holice

- Účastníci řízení: veřejná vyhláška

Martin Ungrád, Podlesí č.p. 69, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení:

- Stavebník:

Vladislav Bidlo, Podlesí 71, 534 01 Holice v Čechách,

- Zástupce stavebníka: doporučeně do vl. rukou na doručenkou
Jan Daneš, Prodloužená 263, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

- Účastníci řízení: doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku
Martin Ungrád, Podlesí č.p. 69, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice