



Spis.zn.: MUHO 06552/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 16.7.2012

Č.j.: MUHO/09384/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE**
- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **ROZHODNUTÍ-ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve spojeném územním a stavebním řízení a řízení o udělení výjimky, přezkoumal podle § 84 až § 94, §109 až §114 a § 118 stavebního zákona žádost o umístění stavby, žádost o změnu stavby před dokončením a podle §169 odst.5 stavebního zákona žádost o udělení výjimky, kterou dne 15.5.2012 podala

Helena Brychová, nar. 24.4.1958, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, nar. 16.1.1984, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává:

I. ROZHODNUTÍ O UDĚLENÍ VÝJIMKY

Výjimka z ust. §25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb. , se v souladu s §169 odst.2 stavebního zákona
povoluje

Popis :

Zvětšení půdorysu stavby garáže, umístěné na pozemku p.č. 270 a 271 k.ú. Holice v Čechách u rodinného domu č.p.697, Jiráskova ul. Holice, o rozměru 1,8 x 3,3m směrem severním. Tímto rozšířením se stavba dostává na hranici pozemku a není splněno ust. § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb. (vzdálenost stavby garáže od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2,0m)

Účastníci správního řízení:

Helena Brychová, nar. 24.4.1958, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, nar. 16.1.1984, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

Podle § 79, §92 a §94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA

Pro stavbu :

„Garáž u RD č.p.697 v ul. Jiráskova, Holice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 270, 271 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba garáže byla umístěna na základě rozhodnutí vydaného dne 9.11.2011 pod spis.zn. MUHO 12877/2011ŽPSÚ/Ko.

Popis stavby:

Zvětšení půdorysu stavby garáže o rozměr 1,8 x 3,3m směrem severním.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak jak je uvedeno ve výroku.
2. Zvětšení stavby o půdorysný rozměr 1,8 x 3,3m bude umístěno na pozemku parc. č. 271 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 200, který je součástí projektové dokumentace.

Hlavní účastníci územního řízení:

Helena Brychová, nar. 24.4.1958, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, nar. 16.1.1984, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

III. ROZHODNUTÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

„Garáž u RD č.p.697 v ul. Jiráskova, Holice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 270, 271 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba garáže byla povolena na základě rozhodnutí vydaného dne 9.11.2011 pod spis.zn. MUHO 12877/2011ŽPSÚ/Ko.

Popis stavby:

- *Zvětšení půdorysu stavby garáže o rozměr 1,8 x 3,3m směrem severním.*
- *Změna tvaru střechy, původně byly část stavby zakryta střechou sedlovou a část stavby střechou pultovou. Nový návrh řeší překrytí celé stavby střechou sedlovou. Výška stavby se nemění.*

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jitka Kociánová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu..
2. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení vydaném dne 9.11.2011 pod spis.zn. MUHO 12877/2012/ŽPSÚ/Ko zůstávají v platnosti.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Helena Brychová, nar. 24.4.1958, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, nar. 16.1.1984, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

Odůvodnění řízení o udělení výjimky:

Stavebník dne 15.5.2012 podal žádost o udělení výjimky z ust. §25 odst.5 vyhl.č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého nesmí být vzdálenost stavby garáže na pozemku rodinného domu od společných hranic menší než 2,0m.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a životy osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu bude dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §27 správního řádu.

- Žadatel:

Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

- Účastníci řízení:

Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění územního rozhodnutí - změna:

Dne 15.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – změna a žádost o změnu stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.6.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, formou veřejné vyhlášky. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 12.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až § 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.
Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemku parc.č. 270, 271 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby před dokončením

Stavební úřad opatřením ze dne 1.6.2012 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením. V rámci spojeného stavebního řízení s územním řízením stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 12.7.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až §114 a §118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

- Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno

- Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemku parc.č. 270, 271 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani

nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno..... 18 -07- 2012

sejmuto.....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Doručí se:**Správní rozhodnutí:**

- Žadatel: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno
- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, nebo dodejku
Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Územní rozhodnutí:

- Žadatel: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno
- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou na dodejku
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení: veřejná vyhláška
Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení:

- stavebník: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Helena Brychová, Jiráskova 697, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jana Železníková, Mikulášovo nám. 562/2, 625 00 Brno
- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo dodejku
Mgr. Iva Pazderová, Komenského č.p. 391, 763 16 Fryšták
Daniela Teplá Welschová, Jiráskova č.p. 653, 534 01 Holice v Čechách
ing. Pavel Teplý, 9. května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách