

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 06491/2012/ŽPSÚ/HI Holice 26.6.2012
Č.j.: MUHO/08626/2012
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- O UDĚLENÍ VÝJIMKY
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) obdržel dne 15.5.2012 žádost spojeného rozhodnutí o umístění stavby přístavba skladu a vestavba komína u RD č.p. 210, Chvojenec, dále o výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (přístavba je umístěna 1,0 m od hranice pozemku). Žádost podali

Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. Správního řádu územní, stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až § 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 15.5.2012 a podle ustanovení § 169 odst.3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, pro stavbu:

Přístavba přístřešku skladu bude umístěna:

- Ve vzdálenosti 1,0 m od hranice pozemku parc.č. 1378/3

Účastníci řízení:

dle § 27 odst. 1 písm a), zákona č. 500/2004 Sb.
Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

přístavba přístřešku skladu u RD č.p. 210, Chvojenec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1378/2 v katastrálním území Chvojenec.

Popis stavby:

- **Přístavba skladu jednoduchá přizemní stavba, bude zděná, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 4,0 x 3,0 m, střecha přizpůsobena stávajícímu RD – prodloužení střechy RD ve stejném spádu**

Umístění stavby na pozemku:

- **přístavba skladu bude na pozemku parc.č. 1378/2 při severovýchodní hranici RD č.p. 210**

Odstupy stavby přístavby skladu:

- severovýchodní strana přístavby skladu od pozemku parc.č. 1378/3 ve vzdálenosti 1,0 m

Výškové osazení:

- zastřešení navazuje na stávající RD č.p. 210 (napojení ve výšce 3,4 m),

Určení prostorového řešení stavby:

- **Přístavba skladu jednoduchá přizemní stavba, bude zděná, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 4,0 x 3,0 m, střecha přizpůsobena stávajícímu RD – prodloužení střechy RD ve stejném spádu**
- není napojeno na žádné inženýrské sítě

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. 1378/2, orná půda
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; parc.č. 1378/3, orná půda

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1378/2 v katastrálním území Chvojenec tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.

Hlavní účastníci územního řízení:

Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,

Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

přístavba skladu a vestavba komína u RD č.p. 210, Chvojenec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1378/2 a st. p. 279 v katastrálním území Chvojenec.

Popis stavby:

- **Přístavba skladu** jednoduchá přizemní stavba, bude zděná, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 4,0 x 3,0 m, střecha přizpůsobena stávajícímu RD – prodloužení střechy RD ve stejném spádu
- **Vestavba komína** pro lokální topidlo (krbová kamna o výkonu 8kW), bude instalován tříplášťový nerezový komín s opláštěním

Zastavěná plocha: 12,0 m²

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro

výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

13. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/200Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
16. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,

Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 24.4.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby přístavba přístřešku na pozemku parc.č. 215/23 k.ú. Býšť. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (přístřešek umístěn při hranici s pozemkem parc.č. 215/22).

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. Správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Závazné stanovisko HZS Pardubického kraje ze dne 16.4.2012 pod č.j. HSPA-13-303/20125-Pa
- Vyjádřením Obce Býšť – ke stavbě ze dne 23.1.2012 pod č.j. 66/MI/2012
- Vyjádřením Obce Býšť – k přesahu požárně nebezpečného prostoru ze dne 15.5.2012 pod č.j. 505/MI/2012

Vlastník pozemku parc.č. 215/23 v katastrálním území Býšť je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10005 Obec Býšť.

Právní vztah dotčených pozemků stavbou p.arc.č. 215/23. byl předložen ve formě souhlasu s výše uvedenou stavbou.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (Ing. Jiří Metelka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701080), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 24.5.2012 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů pro stavbu **přístavba skladu u RD č.p. 210, Chvojenec** na pozemku parc. č. 1378/2 v katastrálním území Chvojenec.

Umístovaná stavba přístavby skladu u RD č.p. 210, Chvojenec na pozemku parc.č. 1378/2 k.ú. Chvojenec je umístěna od pozemku parc.č. 1378/3 ve vzdálenost 1,0 m. Okno a vchod přístavby nesměřují k pozemku parc.č. 1378/3 k. ú. Chvojenec. Sousední nemovitosti nebudou touto stavbou nijak dotčena. Stavební úřad po důkladném posouzení výjimku povolil.

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 25.6.2012. V této lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb.
Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 24.5.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je uložen do spisu.

V rámci ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

§ 85 odst. 1 písm a):

Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

§85 odst.2 písm b):

Zdeněk Tvrdý, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Radka Tvrdá, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Luděk Kotfald, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Pavla Kotfaldová, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Chvojenec.
Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 25.6.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a):

Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. Písm e):

Zdeněk Tvrdý, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Radka Tvrdá, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Luděk Kotfald, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Pavla Kotfaldová, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 14.5.2012 ve výši 300,-Kč.

Obdrží:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Zdeněk Tvrdý, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Radka Tvrdá, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Luděk Kofíald, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Pavčina Kofíaldová, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hja9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Zdeněk Tvrdý, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Radka Tvrdá, Chvojenec č.p. 246, 534 01 Holice v Čechách
Luděk Kofíald, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Pavčina Kofíaldová, Chvojenec č.p. 174, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hja9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Rozhodnutí o udělení výjimky:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm a), zákona č. 500/2004 Sb. (doporučeně do vlastních rukou)

Karel Volejník, nar. 12.5.1970, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách,
Dagmar Volejníková, nar. 28.5.1976, Chvojenec 210, 534 01 Holice v Čechách