

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11063/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 24.10.2012

Č.j.: MUHO/14174/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až §91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.8.2012 podal

Jiří Štěpánek, nar. 25.4.1956, Bratří Čapků 1115, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a §92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí

na stavbu:

„Oplocení na pozemku p.č. 587/1“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 587/1 v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

Jedná se o oplocení umístěné v jihovýchodní části pozemku p.č. 587/1 k.ú. Holice v Čechách. Oplocení je navrženo dřevěné, v délce cca 5,0m, výška stavby 2,0m. V oplocení bude osazena branka.

Umístění stavby na pozemku :

Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č 587/1 k.ú. Holice v Čechách.

Určení prostorového řešení stavby :

Oplocení bude v délce 5,0m, výška stavby 2,0m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky
587/1 zahrada
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
586, 579, 587/2, 588/3 – zastavěná plocha a nádvoří

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 587/1 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 100, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení všech podzemních zařízení.
4. Stavbu lze realizovat na základě územního rozhodnutí, které bude v právní moci.
5. Užívání stavby nevyžaduje oznámení o užívání stavby ani kolaudační souhlas.

Hlavní účastníci územního řízení:

Jiří Štěpánek, nar. 25.4.1956, Bratří Čapků 1115, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 23.8.2012 podal stavebník oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu. Vzhledem k tomu, že spolu s žádostí nebyl předložen souhlas osob uvedených v §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona vyznačený v situačním výkrese, rozhodl stavební úřad usnesením vydaným dne 29.8.2012, v souladu s §96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Tímto usnesením bylo zahájeno územní řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 18.9.2012.

Opatřením vydaným dne 19.9.2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. Účastníci řízení byli seznámeni s předmětnou stavbou formou veřejné vyhlášky. Žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na místě stavby a na dalším vhodném veřejně přístupném místě. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil ústní jednání na den 23.10.2012. Z ústního jednání se stavebník omluvil a podal své písemné vyjádření, které je součástí protokolu. Další účastníci řízení se nedostavili.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Stavebník ve svém vyjádření podaném v den jednání objasnil situaci, která jej vede k provedení navrhované stavby. Stavba oplocení je navržena z důvodu zajištění soukromí na jeho obytné zahradě, pozemek p.č.587/1 k.ú. Holice v Čechách. V roce 2000 koupil pozemek, tehdy vedený pod p.č. 587. V březnu téhož roku jej požádala majitelka sousedního rodinného domu č.p.488, který je umístěn na hranici pozemku 587/1, o zřízení nového okna od obytné místnosti na straně severní, z důvodů provětrávání rodinného domu. Předložený výkres – půdorys přízemí, neřešil žádné okno na severní straně RD č.p.488 (strana směřovaná k pozemku p.č. 587/1). K udržení tehdy dobrých sousedských vztahů majitel pozemku p.č.587/1 s touto úpravou souhlasil. V roce 2010 byl stavebník přizván ke kolaudaci stavebních úprav RD č.p.488, z důvodu že část stavby je na jeho pozemku. Byl seznámen se skutečností, že tři okna, která jsou směřována na jeho pozemek budou takto ponechána, neboť projektant je v roce 1994, kdy projektovou dokumentaci zpracovával zapomněl zakreslit. Stavebník již tehdy

namítal, že dochází k omezení jeho soukromí, neboť okna směřují přímo na jeho pozemek a jsou opatřena průhledným sklem. Došlo k dohodě, že okno od obytné místnosti bude opatřeno neprůhlednou fólií a s okny od kuchyně a spíže majitel mlčky souhlasil z důvodu, že okna byla částečně kryta jeho stavbou malého skladu zahradního nářadí, takže pohled z rodinného domu č.p.488 byl, za dodržení podmínek uvedených v kolaudačním řízení RD č.p.488, omezen a soukromí stavebníka částečně zajištěno. Ještě před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavební úpravy RD č.p.488, byl podán majitelkou RD č.p.488 podnět k prošetření, zda sklad zahradního nářadí na pozemku p.č. 587/1 byl povolen stavebním úřadem. Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že tato stavba nebyla povolena a na pozemku p.č. 587/1 byly zjištěny další stavební úpravy u objektu p.č. 588/3, bylo zahájeno řízení o odstranění stavby a stavebníkovi na základě rozhodnutí ze dne 27.8.2012 spis.zn. MUHO 8878/2010/ŽPSÚ/Ko bylo nařízeno odstranění stavby skladu zahradního nářadí. Tak byl stavebník opět vystaven každodennímu pohledu z oken rodinného domu č.p.488, což dle jeho vyjádření nejen narušuje jeho soukromí, ale není ani zajištěna nedotknutelnost jeho vlastnictví, neboť je kdykoliv zajištěn vstup z těchto oken na jeho pozemek.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel z předložené dokumentace a posuzoval návrh v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhl. č. 268/2009Sb. v platném znění. Okna od kuchyně a spíže, nejsou obytnými místnostmi, ale přesto je u těchto místností zajištěno denní osvětlení a odvětrání. Stavbou oplocení není zhoršen stávající stav, v zajištění proslunění těchto místností, neboť okna jsou situována směrem severním. Ani projektová dokumentace, která řešila stavební úpravy v rodinném domě č.p.488 v roce 1994, neuvažovala s umístěním oken na severní stranu, což svědčí o tom, že majitelka domu č.p.488 považovala za dostatečné proslunění a osvětlení RD č.p.488 okny, které projektová dokumentace navrhovala.

Stavební úřad přihlédl i k připomínce stavebníka, že umístěním tří oken, která směřují přímo na jeho pozemek, není zajištěna nedotknutelnost vlastnictví, což je v rozporu s ust. §1 zákona č. 40/1964Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 587/1 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Jiří Štěpánek, Bratří Čapků 1115, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Vladimír Skalský, Hradecká č.p. 48, 534 01 Holice

Ivana Holanová, Bratří Čapků č.p. 488, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Doručí se:

- Žadatel: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Jiří Štěpánek, Bratří Čapků 1115, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení :doporučeně na dodejku
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: veřejná vyhláška
Vladimír Skalský, Hradecká č.p. 48, 534 01 Holice
Ivana Holanová, Bratří Čapků č.p. 488, 534 01 Holice