

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16234/2012/ŽPSÚ/Hi
Č.j.: MUHO/06859/2013
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

Holice 10.5.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2012 podal

**Zora Hartmanová, nar. 10.5.1960, Stavařov 90, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
Josef Hartman, nar. 7.4.1960, Stavařov 90, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
kterého zastupuje PROAGRO, s.r.o., IČO 48154491, Chelčického 614, 530 09
Pardubice 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Vodovodní řád pro novou zástavbu RD - Vysoké Chvojno

na pozemku p. p. k. 33/1, st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 30/1 (zahradka), 33/8 (zahradka), 36/1 (zahradka), 754/12 (trvalý travní porost), 936/3 (ostatní plocha), přípojky dále na pozemcích parc.č. 754/12 (trvalý travní porost), 754/8 (trvalý travní porost), 754/9 (trvalý travní porost), 754/10 (trvalý travní porost), 754/11 (trvalý travní porost), 754/12 (trvalý travní porost), 754/15 (trvalý travní porost), 936/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Stavba obsahuje:

- **Vodovodní řád pro novou zástavbu RD - Vysoké Chvojno, napojení ze stávajícího vodovodního řádu LITINA DN 100**
- **Vodovodní přípojky pro 5 RD** (územní rozhodnutí pro 5 RD vydáno dne 1.11.2011 pod č.j. MUHO/15201/2011/ŽPSÚ/Hi)
 - "I"- PE 100-SDR 111, D 90, v délce 370,50 m, 2 x hydrant
 - PE 80, 32 x 2,9 (1"), odbočky jednotlivých přípojek z PE granulát 80 profilu 32 mm, budou ukončeny na pozemcích u jednotlivých RD vodoměrnou šachtou (5x)

Umístění stavby na pozemku:

- **Vodovod bude na pozemku parc.č. st. p. 10, parc. č. 30/1, 33/8, 36/1, 754/12, 754/15, 936/3 a p. p. k. 33/1**
- **Vodovodní přípojky budou na pozemku parc.č. 754/15; 754/8; 754/9; 754/12; 754/11 a 754/10**

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovod v délce 370,50 m
- Přípojky v délce cca 10,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
st. p. 10, parc. č. 30/1, 33/8, 36/1, 754/8, 754/9, 754/10, 754/11, 754/12, 754/15, 936/3, p. p. k. 33/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
parc.č. 936/23; 36/3; 36/2; 33/5; st.p. 93/2 a 93/1 a parc.č. 99/2; 754/7 a 754/14

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 10, parc. č. 30/1, 33/8, 36/1, 754/8, 754/9, 754/10, 754/11, 754/12, 754/15, 936/3, p. p. k. 33/1 v katastrálním území Vysoké Chvojno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
4. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad ze dne 29.10.2012 pod č.j. MUHO 12490/2012/ŽPSÚ/Kř:
 - **Vodovod je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona; projektová dokumentace musí na stavbu být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - **Vodovodní přípojka není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona.
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - Stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 15.2.2013 pod zn. Ja/2013/v/718:
 - Nový vodovodní řád D 90 bude proveden z PE 100 SDR 11.
 - VAK Pardubice požaduje umístit navržený vodovod na veřejně přístupné nezaplacené pozemky vhodné pro příjezd techniky provozovatele – celková šíře pruhu 3,5 m. V této trase bude zřízena komunikace.

- V případě, že nebude respektována připomínka v bodě č. 2 nebo nebude možné zajistit provoz tohoto vodovodu, zřídí investor bezprostředně za místem napojení tohoto řadu na řad stávající vodoměrnou šachtu. V tomto případě se bude jednat o vnitřní vodovod.
 - Trase a založení vodovodu bude přizpůsobeno zakládání konstrukcí v těsné blízkosti hranice ochranného pásma (např. oplocení, sloupy veřejného osvětlení apod.).
 - Vodovodní potrubí PEHD bude spojováno elektrotvarovkami FRIALEN nebo GEORG-FISCHER.
 - V celé délce vodovodního řadu a přípojek požadujeme přiložit vytyčovací vodič CY 6 mm².
 - Další podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni PD a v konceptu konzultovány s VAK Pardubice..
6. Vzhledem k tomu, že vodovod není umístěn na veřejném přístupném místě (viz stanovisko VAK Pardubice), bude další stupeň projektové dokumentace řešit napojení přes vodoměrnou šachtu a toto bude odsouhlaseno VAKem Pardubice.
7. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Pardubického kraje ze dne 22.1.2013 pod zn. SÚSPK/215/2013
- U silničního správního úřadu Městského úřadu v Holicích bude získáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice k provádění stavby.
 - U téhož silničního správního úřadu bude získáno povolení o zvláštním užívání silnice k provádění stavebních prací.
 - Vodovodní vedení bude uloženo v min. hloubce 1,2 m.
 - Zásahy do živичného krytu silnice III/3051 nebudou prováděny.
 - Zásahy a jam v prostoru silničního pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách. Silniční pozemek – zelený pás bude praven do původního stavu, nebude narušeno odvodnění komunikace.
 - Nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, výkopek nebude ukládán na vozovku, silnice nesmí být znečišťována.
 - Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích.
9. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 21.2.2013 pod zn. 5000749749:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzv. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před centrem (viz kontaktní list). Žádost u vytyčení uvede žadatel naši značku (číslo jednací) požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odborném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
10. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
11. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

III. Rozhodnutí podaných námitek účastníků řízení:

Dne 24.4.2013 podal účastník řízení Obec Vysoké Chvojno námítky týkající se:

Obec Vysoké Chvojno nesouhlasí se stavbou jelikož v úseku napojení neproběhla digitalizace obce, tudíž není znám majitel pozemku, po kterých vede stavba.

- Tyto námitky jsou technického charakteru a stavební úřad je posoudil na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí správních orgánů,

podle technických norem, tato námitka nepřesahuje rozsah působnosti stavebního úřadu dle § 89 odst.6 stavebního zákona. Námitka se zamítá.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Hartman, nar. 7.4.1960, Stavařov 90, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Zora Hartmanová, nar. 10.5.1960, Stavařov 90, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Odůvodnění:

Dne 12.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.3.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.3.2013.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.3.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavebního řádu (koordinované stanovisko), Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Správa s údržba silnic Pardubického kraje, VAK Pardubice, Telefonica Czech Republic, a.s.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislav Hanousek, Za Školou č.p. 4, 533 21 Vysoké Chvojno
Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wřva5p4
sídlo: Vysoké Chvojno č.p. 1, 533 21 Vysoké Chvojno
Marcel Rufr, Albrechtická č.p. 171, 533 21 Vysoké Chvojno
Pavla Ruřová, Soběslavova č.p. 41, 533 21 Vysoké Chvojno
Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wřva5p4
sídlo: Vysoké Chvojno č.p. 1, 533 21 Vysoké Chvojno
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fřhk8řq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jřnyřs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: vř95uřqř
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: dř9ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, jejich posouzení:

V rámci řízení byly ze strany účastníků řízení předloženy námitky a připomínky.

Dne 24.4.2013 podal účastník řízení Obec Vysoké Chvojno námitky týkající se:

Obec Vysoké Chvojno nesouhlasí se stavbou jelikož v úseku napojení neproběhla digitalizace obce, tudíž není znám majitel pozemku, po kterých vede stavba.

- Tyto námitky jsou technického charakteru a stavební úřad je posoudil na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí správních orgánů, podle technických norem, tato námitka nepřesahuje rozsah působnosti stavebního úřadu dle § 89 odst.6 stavebního zákona. Námitku zamítl.

K výše uvedenému řízení byla předložena projektová dokumentace, ve které je zřejmé, na kterých pozemcích stavba vede. Dále byla předložena smlouva o právu provést stavbu a smlouva o zřízení věcného břemene s majitelem pozemku, po kterých stavba vede.

Digitalizace obce nemá vliv na posouzení umístění dané stavby, neboť pozemky vedené v katastru nemovitostí jako katastrální či pozemkové mají svého vlastníka evidovaného v katastru nemovitostí. Stavebník je povinen před zahájením stavby dle stavebního zákona zajistit prostorové vytyčení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodovod vyžaduje povolení dle vodního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, pokud li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **15-05-2013**

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení
Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Obdrží:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Zora Hartmanová, nar. 10.5.1960, Stavařov 90, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,

Josef Hartman, nar. 7.4.1960, Stavařov 90, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,

do rukou zástupce PROAGRO, s.r.o., IČO 48154491, Chelčického 614, 530 09 Pardubice 9

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku nebo do

DS):

Ladislav Hanousek, Za Školou č.p. 4, 533 21 Vysoké Chvojno

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

sídlo: Vysoké Chvojno č.p. 1, 533 21 Vysoké Chvojno

Marcel Rufr, Albrechtická č.p. 171, 533 21 Vysoké Chvojno

Pavla Růžová, Soběslavova č.p. 41, 533 21 Vysoké Chvojno

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

sídlo: Vysoké Chvojno č.p. 1, 533 21 Vysoké Chvojno

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4