



Vyvěšeno dne 22.10.2012

Sejmuto dne

Č.j.: 052 EX 955/2012-62

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Pardubice ze dne 19.09.2012 č.j. 16 EXE 2634/2012-14, na návrh oprávněného MIDESTA, s.r.o., se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno-Brno-město, IČ: 27685098 a proti povinnému 1/ Luděk Novák s.r.o., se sídlem Holubova 735, Holice v Čechách, PSČ: 534 01, IČ: 27460975; 2/ Luděk Novák, bytem Horní Ředice 134, Horní Ředice, PSČ: 533 75, dat. nar.: 21.02.1962, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Šáda, se sídlem Bořice 65, 538 62 Bořice, PSČ: 538 62, IČ: 65181182 rozhodl

takto:

- I. **Elektronické dražební jednání nařízené na základě Dražební vyhlášky č.j. 052 EX 955/2012-35 ze dne 02.04.2013 a Oznámení termínu dražebního jednání č.j. 052 EX 955/2012-53 ze dne 18.09.2013 na den 24.10.2013 se odročuje na 12.12.2013 od 10:00 hod.**

- II. **Soudní exekutor oznamuje, že elektronické dražební jednání, jehož předmětem jsou tyto nemovitosti:**

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575011 Horní Ředice

Kat.území: 644013 Horní Ředice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Novák Luděk, č.p. 134, 53375 Horní Ředice		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 491	186	zastavěná plocha a nádvoří		
1510/27	610	zahrada		zemědělský půdní fond
1510/30	240	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
rozestav.			St. 491

se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 12.12.2013 od 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) **nejméně však do 12.12.2013 do 12:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle

předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do **12.12.2013**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IV. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení do **12.12.2013**, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

V. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do **09.12.2013**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI. Ostatní ustanovení dražební vyhlášky č.j. 052 EX 955/2012-35 ze dne 02.04.2013 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil byl pověřen k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Pardubice ze dne 19.09.2012 č.j. 16 EXE 2634/2012-14. Na den 24.10.2013 nařídil exekutor elektronické dražební jednání výše uvedených nemovitostí, a to na základě Dražební vyhlášky č.j. 052 EX 955/2012-35 ze dne 02.04.2013 a Oznámení termínu dražebního jednání č.j. 052 EX 955/2012-53 ze dne 18.09.2013. Povinný přípisem doručeným soudnímu exekutorovi dne 14.10.2013 učinil návrh na odročení dražebního jednání z důvodu uzavření smlouvy o půjčce, z níž by povinný vyplatil exekuci. Ke svému návrhu povinný předložil smlouvu o půjčce uzavřenou dne 18.9.2013. Smlouva o půjčce postrádala podpis povinného, proto soudní exekutor vyzval povinného k doplnění návrhu – smlouvy o půjčce prokazatelně podepsanou oběma smluvními stranami. Povinný na výzvu soudního exekutora předložil kopii smlouvy o půjčce dodatečně ručně podepsanou pouze povinným, z níž však nelze učinit prokazatelný a jasný závěr, zda byla smlouva o půjčce skutečně uzavřena oběma smluvními stranami. I přes uvedené skutečnosti soudní exekutor návrhu vyhověl a elektronické dražební jednání odročil na 12.12.2013 od 10:00 hod.

Poučení.: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Pardubicích dne 21. October 2013

Mgr. Petr Pelikán, v.r.
Exekutorský kandidát