

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 01251/2012/ŽPSÚ/Se

Holice 27.3.2012

Č.j.: MUHO/04153/2012

Vyřizuje: Helena Sedláková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 27.1.2012 podal

Ing. Martina Boščíková, nar. 4.2.1975, Hoděšovice 117, 533 22 Býšť,
JUDr. Mgr. Miroslav Boščík, nar. 26.2.1952, Fr. Zoubka 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí,
které zastupuje na základě plné moci Martin Pelda, nar. 21.6.1973, Poděbradova 417,
547 01 Náchod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79, § 81 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající kůlny + zpevněné plochy, nový skleník včetně manipulační plochy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 177, 178, parc. č. 93/97, 93/109 v katastrálním území Hoděšovice.

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Přístavba kolny na pozemku parc.č. st.177 a st.178 bude na pozemku parc.č. 93/97 a parc.č. 93/109 k.ú. Hoděšovice
- Zpevněné plochy před kolnou budou na pozemku parc.č. 93/97 a parc.č. 93/109 k.ú. Hoděšovice
- Skleník s manipulační plochou bude na pozemku parc.č. 93/109 k.ú. Hoděšovice

Odstupy stavby kůlny:

- V nejbližším bodu k pozemku parc.č. 93/93 jeho severní hranici 10,3m
- Severním směrem po celé délce stávající kolny parc.č. st.177 a st.178

Výškové osazení:

- Výška celého objektu včetně nástavby +6,055m nad stávající terén

Odstupy stavby skleníku:

- Od západní hranice pozemku parc.č. 93/93 18,5m
- Od severní hranice parc.č. 93/93 22,7m

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Přístavba stávající kolny směrem severním v rozsahu 5,5m x 9,8m, nová střešní konstrukce a s tím spojená nástavba nad stávající kolnou, kdy objekt bude mít sedlovou střechu s výškou hřebene +6,055m nad stávající terén
- Kolna bude sloužit k uskladnění zemědělské zahradní techniky
- Kolem kolny budou upraveny a nové zpevněné plochy s povrchem betonové dlažby
- Nové prostory kolny budou napojeny na stávající rozvodné sítě kolny (elektro, voda, kanalizace)
- Skleník – ocelová konstrukce s výplní, půdorys 6,5m x 4,3m, výška 3m, na skleník navazuje manipulační plocha pro obsluhu skleníku o rozloze 13m x 4,3m, povrch betonový kryt

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
177 – stavební/jiná stavba
178 – stavební/jiná stavba
93/97 – orná půda
93/109 – orná půda
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:
93/93 – orná půda
93/60 – orná půda
161 – stavební/rodinný dům č.p. 117

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 177, 178, parc. č. 93/97, 93/109 v katastrálním území Hoděšovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 93/109 o celkové ploše 141m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu a část pozemku parc.č. 93/97 o výměře 50m².

Hlavní účastníci územního řízení:

Ing. Martina Boščíková, nar. 4.2.1975, Hoděšovice 117, 533 22 Býšť,
JUDr. Mgr. Miroslav Boščík, nar. 26.2.1952, Fr. Zoubka 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí,

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající kůlny + zpevněné plochy, manipulační plochy kolem skleníku

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 177, 178, parc. č. 93/97, 93/109 v katastrálním území Hoděšovice.

Popis stavby:

Přístavba – 5,5m x 9,8m, betonová základová deska s kotevními prvky pro svislé sloupky, dřevostavba

Nástavba – nová střešní konstrukce nad celým objektem kolny, sedlová střecha, krytina titaninkový plech včetně oplechování, okapů a svodů

Stavební úpravy – stavební práce spojené s napojením přístavby a stávající kůlny, včetně napojení na vnitřní rozvody sítí

Zpevněné plochy kolem kůlny – betonová dlažba, v rozsahu cca 100m²

Manipulační plocha u skleníku – betonová plocha

1. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základová deska u přístavby kůlny
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 4.1.2011 pod zn. ŠI/12/v,k/5:
 - Před zahájením prací požádejte středisko Holice o vytyčení trasy vodovodního potrubí

- Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince potrubí na každou stranu do průměru 500mm včetně 1,5m a od průměru 500mm 2,5m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupky, základy apod.) a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení
 - Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly
 - Veškeré oklapy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazen do úrovně budoucí nivelety
 - V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu
14. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/200Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
 15. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 16.1.2012 pod č.j. MUHO 17914/2011/ŽPSÚ/KF:
 - Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k ohrožení podzemních ani povrchových vod
 16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 17. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 20.2.2012 pod č.j. MUHO 2199/2012/SU/Po
 - Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 20cm.V celkovém množství ornice 34 m³.
 - Mocnost skryvky ornice bude využita následovně:
 - část na terénní úpravy kolem staveb
 - část pro využití ve vybudovaném skleníku
 - V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992Sb., bude zdejší odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 1.402,-Kč
 18. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve z znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Ing. Martina Bošťíková, nar. 4.2.1975, Hoděšovice 117, 533 22 Býšť,
JUDr. Mgr. Miroslav Boštlík, nar. 26.2.1952, Fr. Zoubka 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Odůvodnění:

Dne 27.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Byla předložena plná moc k zastupování od stavebníků ze dne 3.8.2011 JUDr Miroslav Boštlík a ze

dne 27.1.2012 ing. Martina Boščíková udělená firmě Vladimír Brandejs – Efekt Náchod jmenovitě Martinu Peldovi nar. 21.6.1973. Podáním žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.2.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Ing. Martina Boščíková, nar. 4.2.1975, Hoděšovice 117, 533 22 Býšť

JUDr. Mgr. Miroslav Boščík, nar. 26.2.1952, Fr. Zoubka 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí,

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Obec Býšť, IDDS: twzbrnk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Tomáš Polák, třída Karla IV. č.p. 634/25, 500 02 Hradec Králové 2

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť - Hoděšovice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 220, 293, 221 v katastrálním území Hoděšovice vlastníky pozemku a stavby na ni.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 4.1.2011 pod zn.ŠI/12/v,k/5
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 5.1.2012 pod zn. 5000568071
- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 23.12.2011 pod č.j. 192312/11
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.1.2012 pod zn. 0100026262
- Vyjádřením MU Holice ze dne 16.1.2012 pod č.j. MUHO 17914/2011/ŽPSÚ/Kr
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 20.2.2012 pod č.j. MUHO 2199/2012/SÚ/Po k vyňetí ze ZPF
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 9.1.2012 pod č.j. HSPA-21-1328/2011-Pe

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 22.3.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) , b), c)

Ing. Martina Boščíková, nar. 4.2.1975, Hoděšovice 117, 533 22 Býšť,

JUDr. Mgr. Miroslav Boščík, nar. 26.2.1952, Fr. Zoubka 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí,

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm e)

Tomáš Polák, třída Karla IV. č.p. 634/25, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Býšť, IDDS: twzbrnk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Polák, Obec Býšť, Vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypovědění s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavba skleníku nevyžaduje dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a může s ní být po nabytí právní moci územního rozhodnutí započato.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů na úřední desce MÚ Holice a OÚ Býšť (15 den = den doručení)

Vyvěšeno.....2-9-03-2012.....

sejmuto.....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen ve výši 2500,- Kč dne 20.2.2012 č.d.1260.

Obdrží:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Martina Bošťíková, nar. 4.2.1975, Hoděšovice 117, 533 22 Býšť,

JUDr. Mgr. Miroslav Bošťík, nar. 26.2.1952, Fr. Zoubka 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí,

kteřé zastupuje Martin Pelda, nar. 21.6.1973, Poděbradova 417, 547 01 Náchod

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm a) (veřejná vyhláška):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

JUDr. Mgr. Miroslav Bošťík, Fr. Zoubka č.p. 1341, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Martina Bošťíková, Hoděšovice č.p. 117, 533 22 Býšť

kteřé zastupuje Martin Pelda, Poděbradova č.p. 417, 547 01 Náchod

Tomáš Polák, třída Karla IV. č.p. 634/25, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Býšť, IDDS: twzbrnk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2