



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16746/2012/ŽPSÚ/Hi
Č.j.: MUHO/08280/2013
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

Holice 6.6.2013

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.12.2012 podal

Vlastimil Mádl, nar. 23.2.1953, Chvojenec 137, 534 01 Holice v Čechách, kterého zastupuje Karel Vrbický Projektční kancelář ing. Karel Vrbický, IČO 45510156, Masarykovo náměstí 24, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba soukromého klubu

- **S01 novostavba soukromého klubu**
- **S02 sociální zařízení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 698/14 v katastrálním území Chvojenec, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

novostavba soukromého klubu

- **S01 novostavba soukromého klubu** – dřevostavba, přízemní, půdorysné rozměry 5,43 x 13,15 m, sedlová střecha, výška objektu + 4,21 m, vytápění krbovými kamny

Stavba obsahuje:

Přízemí: klubovna, WC, chodba

Zastavěná plocha 71,4 m²

- **S02 sociální zařízení** – zděný objekt, půdorysné rozměry 3,6 x 3,9 m, sedlová střecha, výška + 3,63 m

Stavba obsahuje:

Přízemí: sociální zázemí

Zastavěná plocha 14,04 m²

Splaškové vody budou z obou objektů svedeny do vybudované šachty tlakové kanalizace (doložena plánovací smlouva s Obcí Chvojenec o napojení na tlakovou kanalizaci), vnitřní kanalizace pro objekt PVC DN 100 délka cca 7,5 m na pozemku parc.č. 698/14, navržená přípojka tlakové kanalizace pro objekt PE D40, délka cca 27,5 m na pozemku parc.č. 698/40

Dešťové vody svedeny na pozemek stavebníka.

Napojení na stávající rozvodnou síť elektro – stávající RE v piliřku v oplocení.

Vnitřní vodovod, délka cca 26,8 m na pozemku parc.č. 698/14 napojen na vodovod v příjezdové komunikaci (doložena smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu s obcí Chvojenec na zřízení vodovodní přípojky), vodovodní přípojka rPE d32, délka cca 3,2 m na pozemku parc.č. 698/40.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Karel Vrbický, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
3. Stavba bude **dokončena do 06/2015**.
4. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro dodatečné stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Stavba bude uvedena do užívání dle § 122 stavebního zákona, budou předložena povolení užívání vodních děl (tlaková kanalizace, vodovod).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastimil Mádl, nar. 23.2.1953, Chvojenec 137, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Stavebník dne 21.12.2012 podal MÚ Holice, odbor ŽP a stavební úřad žádost o dodatečné povolení stavby, podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Dne 28.1.2013 pod č.j. MUHO 01262/2013/ŽPSÚ/Hi stavební úřad vydal výzvu k doplnění žádosti a usnesením přerušuje dodatečné stavební řízení podáním žádosti dne 21.12.2012 o vydání dodatečného stavebního povolení výše uvedené stavby. Usnesením ze dne 28.1.2013 pod č.j. MUHO 01301/2013/ŽPSÚ/Hi určuje stavebníkovi lhůtu do 30.4.2013. Dne 15.4.2013 byly doloženy všechny doklady.

Stavební úřad opatřením vydaným dne 30.4.2013 pod č.j. MUHO/06447/2013 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a přerušuje odstranění stavby a vyrozuměl o této skutečnosti účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba se nachází v zastavěné části obce. Stavba je z 90% dokončena.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Vak Pardubice a.s., Telefónica Czech Republic, ČEZ Distribuce a.s., Svazek obcí Rokytno-Chvojenec, Obec Chvojenec, VÚSS Pardubice, ČR – státní energetická inspekce, Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 3486 vlastník pozemku parc.č. 698/14 v katastrálním území Chvojenec.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Václav Polák, Ing. Jiří Polák, Obec Chvojenec, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen ve výši 3000,- Kč.

Obdrželi:

Účastníci řízení:

Vlastimil Mádlo, Chvojenec č.p. 137, 534 01 Holice v Čechách, kterého zastupuje Karel Vrbický
Projekční kancelář ing. Karel Vrbický, Masarykovo náměstí č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Václav Polák, Mládežnická č.p. 922, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jiří Polák, Pod Hřbitovem č.p. 536, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Obec Chvojenec, IDDS: hja9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Převzal osobně dne

10.6.2013

Převzal osobně dne

10.6.2013

Podpis

Podpis

12-06-2013

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne