

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11612/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 12.11.2012

Č.j.: MUHO/14844/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.09.2012 podal

Lesy České republiky s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Hluboký potok - Horní Ředice (zkapacitnění vodního toku), Horní Ředice na pozemku parc. č. 344, 345/1, 343, 342, 345/5, 349/1, 345/6, 1509/121, 345/3, 1652, 2732 v katastrálním území Horní Ředice.

Stavba obsahuje:

Zkapacitnění vodního toku Hluboký potok

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku parc. č. 344, 345/1, 343, 342, 345/5, 349/1, 345/6, 1509/121, 345/3, 1652, 2732 v katastrálním území Horní Ředice.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o úpravu Hlubokého potoka v ř. km 0,025 po ř. km 0,166 od betonového prahu před vtokem do Ředického potoka po mostek místní komunikace. Koryto toku mezi soutokem a silničním mostem bude zkapacitněno na Q20 a opevněno pomocí kamenné rovnániny do 200kg. Dno bude stabilizováno dřevěnými prahy s vývarem z rovnániny z lomového kamene do 200kg.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: 344 (zahradka), 345/1 (ostatní plocha), 343 (zahradka), 342 (zahradka), 345/5 (vodní plocha), 349/1 (zahradka), 345/6 (vodní plocha), 1509/121 (trvalý travní porost), 345/3 (vodní plocha), 1652 (vodní plocha), 2732 (vodní plocha)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: 621, st.82/1, st.82/2, 2092, 341, 352, 358/2, 1509/17 v katastrálním území Horní Ředice

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba **Hluboký potok - Horní Ředice (zkapacitnění vodního toku), Horní Ředice** na pozemku parc. č. 344, 345/1, 343, 342, 345/5, 349/1, 345/6, 1509/121, 345/3, 1652, 2732 v katastrálním území Horní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek se vymezuje část pozemků pozemku parc. č. 343, 349/1, 342, 1509/21, 344, v katastrálním území Horní Ředice, dotčená stavbou o celkové ploše cca 165m².
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 30.07.2012 pod spis zn. S- MUHO 9020/2012/ZPSÚ/Kř:
- **Zkapacitnění vodního toku je vodní dílo** (a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona)
- Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
- stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků a k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
- V technické zprávě bude řešena náhradní výsadba, která bude následně uvedena a zapracována ve vydaném rozhodnutí o kácení.
- Na základě zákona č.114/92Sb., ve znění pozdějších předpisů musí být respektován § 8 a § 9. V případě nutnosti kácení jednotlivých dřevin bude ze strany investora na základě souhlasu vlastníka požádán místně příslušný obecní úřad o vydání rozhodnutí ke kácení.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky MÚ Holice odboru ŽP ze dne 03.08.2012 pod č.j. MUHO 9017/2012ŽP/Po
- Z části plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst.1 písm a) zákona č.334/1992Sb. na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 20cm ornice a podomičí skryto nebude.
- Celý objem skryté ornice tj. cca 37m³ bude uskladněn po dobu výstavby na skryvaných pozemcích. Po dostavbě bude ornice využita na ohumusování stavbou dotčených ploch. Skrytá ornice bude ošetřena před zaplevelováním a případným zeizením.
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 29.05.2012 pod zn. 010062193 k ochraně energetických zařízení.
6. Ke stavebnímu řízení bude předložen souhlas s činností v ochranném pásmu vn
7. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky MÚ Holice odboru ŽP ze dne 16.08.2012 pod č.j. MUHO 9018/2012ŽP/Po:
- Kácení dřevin v místě záměru stavby bude prováděno pouze v nejnútnejším případě.
- V případě nutnosti kácení stromů bude požádán místně příslušný obecní úřad o vydání povolení ke kácení.

- Dřeviny, které by bylo možné zachovat je v důsledku činnosti strojů ošetřit tak, aby nemohlo dojít poškození kořenových náběhů a kmenů např. použitím bednění kmenů, které bude nejpозději ke dni ukončení prací demontováno a odklizené.
- Jedná se LBK, což znamená, že se jedná o významný krajinný prvek, který nesmí být poškozován a ničen. Zásah bude proveden tak, aby nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce.
- Vytěžený sediment bude z místa odvezen a povrch kolem stavby bude upraven, oset travním semenem, případně osázen vhodnými stromy a keři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové 8

ODŮVODNĚNÍ

Dne 06.09.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **Hluboký potok - Horní Ředice (zkapacitnění vodního toku), Horní Ředice** na pozemku parc. č. 344, 345/1, 343, 342, 345/5, 349/1, 345/6, 1509/121, 345/3, 1652, 2732 v katastrálním území Horní Ředice

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.09.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení a bylo provedeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.10.2012.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

dle § 85 odst. 1 písm. a) (datovou schránkou)

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcf5n, sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 500 08 Hradec Králové 8

dle § 85 odst. 1 písm. b) (datovou schránkou)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

dle § 85 odst. 2 písm. a) (veřejnou vyhláškou)

Jitka Baladová, Horní Ředice č.p. 81, 533 75 Dolní Ředice

Hana Schejbalová, Časy č.p. 4, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Šandová, Horní Ředice č.p. 81, 533 75 Dolní Ředice

František Machatý, 6. května č.p. 807, 534 01 Holice v Čechách

Pozemkový Fond ČR, IDDS: mrbaiz9, sídlo: Poděbradova č.p. 909, 537 01 Chrudim 1

dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Milada Čapková, Luční č.p. 599, Pardubice III-Studánka, 530 03 Pardubice 3

Hana Havlová, Přestavlký č.p. 95, 538 62 Hrochův Týnec

Čestmír Poledno, Horní Ředice č.p. 80, 533 75 Dolní Ředice

Aleš Hlávka, Horní Ředice č.p. 82, 533 75 Dolní Ředice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf5, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

V průběhu územního řízení došlo v rámci komplexních pozemkových úprav přečíslování pozemků a část pozemku parc.č. 1593, který bude dotčen stavbou, byl přisloučen k pozemku parc. č. 2732, který je ve vlastnictví Lesu ČR (LV 519). Na pozemky parc. č. 344, 345/1, 343, 342, 345/5, 349/1, 345/6, 1509/121, 345/3, 1652, k. ú. Horní Ředice byly předloženy smlouvy o smlouvách budoucích kupních. Tyto smlouvy posoudil stavební úřad jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Závazné stanovisko MÚ Holice odboru ŽP ze dne 16.08.2012 pod č.j. MUHO 9018/2012/ŽP/Po z hlediska ochrany přírody.
- Závazné stanovisko MÚ Holice odboru ŽP ze dne 03.08.2012 pod č.j. MUHO 9017/2012/ŽP/Po k trvalému odnětí půdy ze ZPF.
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 04.07.2012 pod č.j. S-MUHO 9020/2012/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.05.2012 pod zn. 0100062193 k dotyku
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.05.2012 pod zn. 0200033683
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 17.07.2012 pod zn. 5000651428 k dotyku
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 08.06.2012 pod zn. 151/12/SI k dotyku
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 29.05.2012 pod č.j. 92621/12 k dotyku
- Vyjádřením Českého rybářského svazu ze dne 13.08.2012 pod zn. vl. 387/12
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 02.08.2012 pod zn. PVZ/12/18100/Ka/0
- Vyjádření Čepro ze dne 01.06.2012 pod spis.zn. 5910/12
- Vyjádření Mero ze dne 29.05.2012 pod č.j. 2012/05/1593
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 05.06.2012 pod č.j. SUSPK/2924/2012
- Vyjádření NET4GAS ze dne 29.05.2012 pod zn. 3957/12/OVP/N
- Stanoviskem VUSS ze dne 27.06.2012 pod č.j. 3918/20620-ÚP/2012-1420
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 20.08.2012 pod zn. 50261/2012/OŽPZ/Sv
- Vyjádřením agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 13.08.2012 pod č.j. 01383/ZH/1012
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci ověřil Ing. Bořek Dvořák - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 1001375.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.09.2012 č.d.7469

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)