

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 09129/2013/ZPSÚ/Sh
Č.j.: MUHO/12543/2013
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 12.9.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.6.2013 podal

Ing. David Novák, nar. 9.4.1966, Uhersko 9, 533 73 Uhersko,
v zastoupení **Vít Vojta, nar. 4.1.1989, Městec 76, 538 63 Chroustovice**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

základní technická vybavenosti lokalita 10 RD - 1.etapa (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 575/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/31 (orná půda), parc. č. 1138/4 (orná půda), parc. č. 1384 (ostatní plocha), parc. č. 1124 (orná půda), parc. č. 1138/3 (orná půda), parc. č. 1138/5 (orná půda), parc. č. 1138/6 (orná půda), parc. č. 1138/7 (orná půda), parc. č. 1138/8 (orná půda), parc. č. 1138/9 (orná půda), parc. č. 1138/10 (orná půda), parc. č. 1138/11 (orná půda), parc. č. 1138/12 (orná půda), parc. č. 1138/13 (orná půda) v katastrálním území Uhersko.

Stavba obsahuje:

- ***Vodovod vč. 10ks vodovodních přípojek***
- ***Splaškovou kanalizaci vč. 10ks kanalizačních přípojek***
- ***Dešťovou kanalizace***
- ***Veřejné osvětlení a místní rozhlas***
- ***Komunikaci***

Umístění stavby na pozemku:

Vodovod bude napojen na pozemku parc.č. 251/31 a povede přes pozemek parc.č. 1138/4, *přípojky* budou napojeny na pozemku parc.č. 1138/4 a ukončeny na pozemku parc.č. 1138/3, 1138/5, 1138/6,

1138/7, 1138/8, 1138/9, 1138/10, 1138/11, 1138/12, 1138/13, k.ú. Uhersko

Splašková kanalizace bude napojena na pozemku parc.č. 251/31 a povede přes pozemek parc.č. 1138/4, *přípojky* budou napojeny na pozemku parc.č. 1138/4 a ukončeny na pozemku parc.č. 1138/3, 1138/5, 1138/6, 1138/7, 1138/8, 1138/9, 1138/10, 1138/11, 1138/12, 1138/13, k.ú. Uhersko

Dešťová kanalizace vč. vsakovacích objektů bude umístěna na pozemku parc.č. 1138/4, 251/3, 1384 k.ú. Uhersko

Veřejné osvětlení a *místní rozhlas* bude napojen na pozemku parc.č. 575/2 a povede přes pozemky parc.č. 251/31, 1138/4, k.ú. Uhersko

Komunikace:

Nová komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 251/31, 1138/4, 1138/13, k.ú. Uhersko

Rozšíření stávající komunikace bude umístěno na pozemku parc.č. 1384, 1124, k.ú. Uhersko

Určení prostorového řešení stavby :

Vodovod

Vodovodní řád PE d90 , délka 175m napojený na stávající vodovod PVC d90
10ks vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou, celková délka 168m

Kanalizace splašková:

Kanalizační stoka DN 250, délka 150 m napojená na stávající řád DN 300
10ks kanalizační přípojek ukončených revizní šachtou DN 400, celková délka 65m

Kanalizace dešťová:

- etapa kanalizační stoka DN300 délka 200m
vsakovací galerie 1, objem 15m³ – plocha 14,4m²
vsakovací galerie 2, objem 24m³ – plocha 46,1m²
vsakovací galerie 3, objem 9m³ – plocha 17,3m²
- etapa kanalizační stoka DN300 délka 135m
vsakovací galerie 4, objem 30m³ – plocha 57,6 m²

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Délka cca 240m, 10x stožár VO (výška stožáru cca 6m) a 10ks reproduktory místního rozhlasu.

Komunikace:

je navržena jako obousměrná dvoupruhová v základní šířce 5m mezi obrubami a samostatným chodníkem pro pěši v šířce 1,5m odděleným od komunikace zeleným pruhem šířky 1m a zpomalovacími prvky. Součástí budou 4 podélná parkovací stání. Celková délka vč. rekonstruované části 360m. Povrch asfaltový beton, parkovací stání z betonové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 575/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/31 (orná půda), parc. č. 1138/4 (orná půda), parc. č. 1384 (ostatní plocha), parc. č. 1124 (orná půda), parc. č. 1138/3 (orná půda), parc. č. 1138/5 (orná půda), parc. č. 1138/6 (orná půda), parc. č. 1138/7 (orná půda), parc. č. 1138/8 (orná půda), parc. č. 1138/9 (orná půda), parc. č. 1138/10 (orná půda), parc. č. 1138/11 (orná půda), parc. č. 1138/12 (orná půda), parc. č. 1138/13 (orná půda) v katastrálním území Uhersko.

sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

Stavební pozemek: st.125/1, st.126/1, st.142, st.277, st.124, st.140, st.118 v katastrálním území Uhersko

Parcelní číslo: 251/32, 251/48, 251/41, 1138/14, 1138/15, 1138/16, 1138/17, 1138/19, 1138/1, 251/11, 251/10, 251/9, 251/8, 251/7, 251/5, 251/28, 1138/2, 251/33, 251/29, 574/1, 1375 v katastrálním území Uhersko

Podmínky pro umístění:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č.251/31 a části pozemků parc.č. 1138/4, 1138/13, 1124 o celkové ploše 3151m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.
3. V dokumentaci pro stavební povolení stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 18.01.2013 pod č.j. 510246/13 vydané na základě žádosti č. 0113859323
4. V dokumentaci pro stavební povolení stavby budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice odboru ŽP ze dne 09.04.2013 pod spis zn. S-MUHO4078/2013/ŽPSÚ/Kř
- Dešťová a splašková kanalizace a vodovod je vodního díla a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
- Projektová dokumentace dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
- Odvodnění komunikace a odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch bude provedeno dle závěrů vyplývajících z předložené „Závěrečné zprávy o výsledcích stavebně-geologického a hydrogeologického průzkumu pro sídliště rodinných domů v obci Uhersko“ zpracovaného RNDr. Zdeňkem Šafránkem, tel.:724 531 476; zak.číslo 022-83-12.
- Odvedení dešťových vod v dané lokalitě z rodinných domů a ze zpevněných ploch na pozemcích stavebníků bude provedeno v souladu se „Závěrečnou zprávou o výsledcích stavebně-geologického a hydrogeologického průzkumu pro sídliště rodinných domů v obci Uhersko“ zpracovaného RNDr. Zdeňkem Šafránkem, tel.:724 531 476; zak.číslo 022-83-12.
- Při výkopových pracích, hloubení vsakovacích objektů apod. bude přítomen inženýr geolog
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- V případě stávající komunikace
 - požádat o povolení nového připojení resp. úpravu takového připojení k místním komunikacím na poz. p.č. 575/2 a 1384 dle § 10, odst. 1, 4 písm. b) zák. č. 13/1997 o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad (OÚ Uhersko).
- V případě nové komunikace:
 - SP vydá speciální stavební úřad MÚ Holice se souhlasem obecního stavebního úřadu dle ust. § 15 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
 - PD pro SP bude zpracována dle ČSN 73 6110, příslušných TP a vyhlášky č. 146/2008 oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb,

- projektovou dokumentaci je třeba odsouhlasit s Policií ČR DI Pardubice,
 - součástí PD bude i návrh dopravního značení (stanovení vydá MÚ Holice),
 - k žádosti o SP je nutné připojit event. doklady prokazující vlastnická práva k provedení stavby (smlouvy) dle ust. § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
 - budou dodrženy podmínky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Holice ze dne 05.06.2013 pod č.j. MUHO 6884/2013/SÚ/ Po k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF:
 - Z části plochy pozemku tj. 3151m² dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm.a) zákona č.334/1992 s.b., na vlastní náklad skřívkou kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 15cm, v celkovém množství cca 473m³ a podorniči o mocnosti cca 15cm, v celkovém množství ca 473m³
 - Celý objem skryté ornice a podorniči bude rozprostřen v max. výši do 10cm na pozemku parc.č. 1138/1, který je ve vlastnictví investora.
 - V případě, že dojde k rozporu ve výměrách po zaměření stavby, požádá investor o dovynění vč. dopočtu odvodů.
 6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky Městysse Chroustovice ze dne 19.07.2013 a 24.07.2013 pod č.j. 622/2013
 - Projekt bude doplněn o vodoměrnou předávací šachtu v místě napojení.
 7. V dokumentaci pro stavební povolení komunikace budou splněny podmínky Policie ČD ze dne 08.07.2013 pod Krpe-54027/ČJ-2013-170606
 - Uspořádání komunikací požadujeme upravit dle platných TP218. V případě, že komunikace bude označena pomocí dz č. IP26a-b, požadujeme provedení prostoru dle TP 103.
 - Vzdálenost jednotlivých zpomalovacích prvků požadujeme max. 75m (obytná zóna max. 30m) s tím, že místo bodového zúžení požadujeme provedení tzv šikan.
 8. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky RWE ze dne 26.07.2013 pod zn. 5000816984
 9. V dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ ze dne 02.07.2012 pod zn. 0100072722.
 10. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky souhlasu s prováděním činnosti v ochranném pásmu vn ze dne 15.03.2013 pod zn. 1052098338
 - Uvedená stavba si vyžádá provedení opatření pro zvýšení bezpečnosti vedení, tzn. provést instalaci dvojité izolátorových závěsů na stávajících sloupech nadzemního vedení 35 kV. Toto opatření bude zajištěno formou objednávky na oprávněnou realizační elektro firmu, objednávku zajistí stavebník.
 - Nesmí dojít ke snížení stávající vzdálenosti vodičů nadzemního vedení od země.
 - Nesmí být prováděny veškeré pozemní práce, při kterých by došlo ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
 - Pokud v prostoru, kde se nachází podzemní a nadzemní vedení, dojde ke snížení nebo zvýšení nivelety terénu, požadujeme zajistit přeložku vedení za účelem zajištění dostatečného krytí podzemních vedení (dle ČSN 73 6005) a zajištění nejkratších povolených vzdáleností nadzemních vedení od země a pozemních komunikací (daných technickou normou PNE 33 3301 a PNE 33 3302).
 - Pod nadzemním vedením nesmí být realizovány stavby objektů, skládka materiálu či zeminy.
 - Nad kabelovou trasou podzemního vedení nesmí být realizovány stavby objektů, skládka materiálu či zeminy.
 - V místě nových zpevněných ploch a komunikací provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (uložit do kabelových chrániček), při dodržení nejmenšího

- dovoleného krytí dle ČSN 73 6005.
- Objekty rodinných domů a ostatní stavební objekty (jako např. garáže, parkovací stání, bazény, pergoly, přístřešky, skleníky) nebudou umístěny blíže než 4,0 m od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení 35kV. Současně žádná část budova jiných objektů nebude umístěna blíže než 5,0 m od vodičů vedení 35kV - přímá vzdálenost.
 - V případě budování oplocení bude oplocení provedeno tak, aby ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy (podzemní vedení, sloupy, transformační stanice, jističí pilíře, jističí skříně) byl pro zachování obsluhy, údržby zajištěn nepřetržitý přístup pracovníků spol. ČEZ, včetně příjezdu mechanizace. Oplocení nebude vyšší než 3 m. Oplocení nebude umístěno blíže než 4 m od sloupů/stožárů nadzemního vedení.
 - Dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech, viz příloha.
11. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky SÚS ze dne 10.04.2013 pod č.j. SUSPK/1327/2013:
- Připojení bude provedeno dle ustanovení § 12 vyhl. č. 104/79 Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
 - Povrch nové MK bude zpevněn v podélném směru min 2% směrem od silnice, bude vyprojektováno takové řešení, které zabrání stékání srážkové vody na komunikaci 111/30513 a jejímu znečištění.
 - Nově napojovaná místní komunikace včetně chodníku bude bezpečně odvodněna a to naprosto nezávisle na odvodnění silnice, na niž se napojuje
 - Při realizaci napojení místní komunikace bude upravena i část příkopu podél silnice 111/30513 tak, aby bylo zajištěno odvedení srážkových vod.
 - Napojení MK do živичného krytu vozovky bude provedeno po odříznutí živичnou pilou, styčná spára v živичném krytu vozovky posunuta mimo spáru obrusné vrstvy krytu alespoň o 30 cm, tzn., že pruh obrusné vrstvy krytu dotčené vozovky bude v šíři 30cm předem odfrézován a to do hloubky min. 5 cm pod povrch krytu. Pokud budou chybět spodní vrstvy krytu, budou zároveň doplněny na předepsanou, zesílenou úroveň
 - Nivelety vozovek budou na sebe plynule navazovat, spáry v obrusné vrstvě živичného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou záplavkou
 - Věcnou i finanční součástí nové stavby bude vodorovné i svislé dopravní značení zajišťující bezpečný provoz.
 - Na dopravní značení bude silničním správním úřadem Městského úřadu v Holicích dle zákona č.361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydáno stanovzení místní úpravy provozu
 - Po realizaci bude dopravní značení na silnici III. třídy bezplatně předáno majetkovému správci silnice.
 - Před zahájením stavebních prací bude u silničního správního úřadu Městského úřadu v Holicích získáno povolení ke zřízení vjezdu dle zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Podmínky pro provedení (vodovodní a kanalizační přípojky, veřejné osvětlení):

13. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 18.01.2013 pod č.j. 510246/13 vydané na základě žádosti č. 0113859323
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice odboru ŽP ze dne 09.04.2013 pod spis zn. S-MUHO4078/2013/ŽPSÚ/Kf
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemné lokalitě.
16. Budou dodrženy podmínky Městyse Chroustovice ze dne 19.07.2013 a 24.07.2013 pod č.j. 622/2013
17. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky RWE ze dne 26.07.2013 pod zn. 5000816984
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ ze dne 02.07.2012 pod zn. 0100072722.
19. Budou splněny podmínky souhlasu s prováděním činnosti v ochranném pásmu vn ze dne 15.03.2013 pod zn. 1052098338
- Uvedená stavba si vyžádá provedení opatření pro zvýšení bezpečnosti vedení, tzn. provést instalaci dvojitých izolátorových závěsů na stávajících sloupech nadzemního vedení 35 kV. Toto opatření bude zajištěno formou objednávky na oprávněnou realizační elektro firmu, objednávku zajistí stavebník.
 - Nesmí dojít ke snížení stávající vzdálenosti vodičů nadzemního vedení od země.
 - Nesmí být prováděny veškeré pozemní práce, při kterých by došlo ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
 - Pokud v prostoru, kde se nachází podzemní a nadzemní vedení, dojde ke snížení nebo zvýšení nivelety terénu, požadujeme zajistit přeložku vedení za účelem zajištění dostatečného krytí podzemních vedení (dle ČSN 73 6005) a zajištění nejkratších povolených vzdáleností nadzemních vedení od země a pozemních komunikací (daných technickou normou PNE 33 3301 a PNE 33 3302).
 - Pod nadzemním vedením nesmí být realizovány stavby objektů, skládka materiálu či zeminy.
 - Nad kabelovou trasou podzemního vedení nesmí být realizovány stavby objektů, skládka materiálu či zeminy.
 - V místě nových zpevněných ploch a komunikací provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (uložit do kabelových chrániček), při dodržení nejmenšího dovoleného krytí dle ČSN 73 6005.
 - Objekty rodinných domů a ostatní stavební objekty (jako např. garáže, parkovací stání, bazény, pergoly, přístřešky, skleníky) nebudou umístěny blíže než 4,0 m od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení 35kV. Současně žádná část budova jiných objektů nebude umístěna blíže než 5,0 m od vodičů vedení 35kV - přímá vzdálenost.
 - V případě budování oplocení bude oplocení provedeno tak, aby ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy (podzemní vedení, sloupy, transformační stanice, jističí pilíře, jističí skříně) byl pro zachování obsluhy, údržby zajištěn nepřetržitý přístup pracovníků spol. ČEZ, včetně příjezdu mechanizace. Oplocení nebude vyšší než 3 m. Oplocení nebude umístěno blíže než 4 m od sloupů/stožárů nadzemního vedení.
 - Dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech, viz příloha.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
22. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
23. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

24. Užívání dokončené stavby veřejného osvětlení je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.
25. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. David Novák, nar. 9.4.1966, Uhersko 9, 533 73 Uhersko,
v zastoupení Vít Vojta, nar. 4.1.1989, Městec 76, 538 63 Chroustovice

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.06.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 04.07.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona
§ 85 odst. 1 písm a):

Ing. David Novák, Uhersko č.p. 9, 533 73 Uhersko
v zastoupení: Vít Vojta, Městec č.p. 76, 538 63 Chroustovice

§ 85 odst. 1 písm b):

Obec Uhersko, IDDS: 6dzazk6, sídlo: Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

§ 85 odst. 2 písm a):

Jiří Seidl, U Letiště č.p. 1465, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Štefan Filípek, Uhersko č.p. 64, 533 73 Uhersko

Libor Malinský, Městec č.p. 69, 538 63 Chroustovice

Petra Malinská, Městec č.p. 69, 538 63 Chroustovice

Městys Chroustovice, IDDS: zyk6673, sídlo: náměstí Josefa Haška č.p. 93, 538 63 Chroustovice

§ 85 odst. 2 písm b):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fthk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Lubomír Laksar, Uhersko č.p. 91, 533 73 Uhersko

Jaroslava Laksarová, Uhersko č.p. 91, 533 73 Uhersko

Blanka Doupalová, Uhersko č.p. 92, 533 73 Uhersko

Pavel Laksar, Uhersko č.p. 92, 533 73 Uhersko

Jan Filípek, Uhersko č.p. 64, 533 73 Uhersko

Anna Filípková, Uhersko č.p. 64, 533 73 Uhersko

Jana Husáková, Uhersko č.p. 19, 533 73 Uhersko

Renata Lustigová, Uhersko č.p. 73, 533 73 Uhersko

Dagmar Mileová, Uhersko č.p. 73, 533 73 Uhersko

Jan Fuksa, Uhersko č.p. 78, 533 73 Uhersko

Věra Cejnarová, Uhersko č.p. 80, 533 73 Uhersko

Věra Vejvodová, Štúrova č.p. 744/57, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Stanislav Kysilka, Uhersko č.p. 81, 533 73 Uhersko

Jaromír Klement, Uhersko č.p. 83, 533 73 Uhersko

Jana Klementová, Uhersko č.p. 83, 533 73 Uhersko

Stanislav Chudlářský, Uhersko č.p. 84, 533 73 Uhersko

Květoslava Chudlářská, Uhersko č.p. 84, 533 73 Uhersko

Hana Krausová, Schulhoffova č.p. 879, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

František Sodomka, Starý Bydžov č.p. 159, 503 57 Starý Bydžov

Jana Žaloudková, Dolnokubínská č.p. 1440, 393 01 Pelhřimov

Pavel Houdek, Uhersko č.p. 100, 533 73 Uhersko

Irena Houdková, Uhersko č.p. 100, 533 73 Uhersko

Antonín Husák, Uhersko č.p. 19, 533 73 Uhersko

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. písm b

Stavební pozemek: st.125/1, st.126/1, st.142, st.277, st.124, st.140, st.118 v katastrálním území Uhersko

Parcelní číslo: 251/32, 251/48, 251/41, 1138/14, 1138/15, 1138/16, 1138/17, 1138/19, 1138/1, 1124, 251/11, 251/10, 251/9, 251/8, 251/7, 251/5, 251/28, 1138/2, 251/33, 251/29, 574/1, 1375 v katastrálním území Uhersko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Uhersko č.p. 91, č.p.92, č.p.19, č.p.64, č.p.88, č.p.84

Pozemek parc.č. 251/31,1138/4, 1124, 1138/6, 1138/7, 1138/8, 1138/9, 1138/11, 1138/12, 1138/13 je dle LV č. 254, ve vlastnictví stavebníka.

Pozemek parc.č. 575/2, 1384 je dle LV č. 10001, ve vlastnictví Obce Uhersko.

Pozemek parc.č. 1138/3 je dle LV č. 453, ve vlastnictví Štefana Filipka.

Pozemek parc.č. 1138/10 je dle LV č. 459, ve vlastnictví Jiřího Seidla

Pozemek parc.č. 1138/5 je dle LV č. 458, ve vlastnictví Libora a Petry Malinských

Na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka byly předloženy souhlasy se stavbou v souladu s § 86 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 09.04.2013 pod spis zn. S-MUHO 4078/2013/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 05.06.2013 pod č.j. MUHO 6884/2013/SÚ/Po
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 06.05.2013 pod č.j. HSPA-44-372/2013-Pa
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.07.2013 pod zn. 0100072722 k dotyku
- Souhlasem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.03.2013 pod zn. 1052098338 s činností v ochranném pásmu.
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 26.07.2013 pod zn. 5000816984 k dotyku
- Vyjádřením Městysu Chroustovice ze dne 19.07.2013 a ze dne 24.07.2013 pod zn. CHR 622/2013 k projektu

- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 18.01.2013 pod č.j. 510246/13 k dotyku
- Stanoviskem SÚS Pardubického kraje ze dne 10.04.2013 pod č.j. SUSPK/1327/2013
- Závažným stanoviskem VUŠS ze dne 16.08.2013 pod č.j. 5433/21524-ÚP/2012-1420
- Rozhodnutím OÚ Uhersko ze dne 16.07.2013 o povolení zvláštního užívání komunikace
- Rozhodnutím MÚ Holice ze dne 27.05.2013 pod spis zn. 06551/2013/ŽPSÚ/Lo k úpravě připojení místní komunikace

Vodovodní a kanalizační přípojky jsou stavbou, která nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm e) čl. 10 ohlášení ani stavební povolení. Veřejné osvětlení nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm e) čl. 8 ohlášení ani stavební povolení. Stavební úřad tedy stanovil pro tyto stavební objekty i podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jednotlivé dílčí čistí dokumentace ověřili: Ing. Arch. Soběslav Macas autorizovaný architekt- ČKA 00132, ing Jan Falta autorizovaný inženýr - ČKAIT 0701131

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, z tohoto důvodu stavební úřad uvědomil účastníky o zahájení územního řízení v souladu s § 144 správního řádu a 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, stejným způsobem oznamuje územní rozhodnutí.

Helena Šedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. (15. den vyvěšení je dnem doručení)

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 12.09.2013 č.d.7709

Obdrželi:

Účastníci řízení

§ 85 odst. 1 písm a):

Ing. David Novák, Uhersko č.p. 9, 533 73 Uhersko

v zastoupení: Vít Vojta, Městec č.p. 76, 538 63 Chroustovice

§ 85 odst. 1 písm b):

Obec Uhersko, IDDS: 6dzazk6, sídlo: Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

§ 85 odst. 2 písm a):

Jiří Seidl, U Letiště č.p. 1465, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Štěpán Filípek, Uhersko č.p. 64, 533 73 Uhersko

Libor Malinský, Městec č.p. 69, 538 63 Chroustovice

Petra Malinská, Městec č.p. 69, 538 63 Chroustovice

Městys Chroustovice, IDDS: zyk6673, sídlo: náměstí Josefa Haška č.p. 93, 538 63 Chroustovice

§ 85 odst. 2 písm b): (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Lubomír Laksar, Uhersko č.p. 91, 533 73 Uhersko

Jaroslava Laksarová, Uhersko č.p. 91, 533 73 Uhersko

Blanka Doupalová, Uhersko č.p. 92, 533 73 Uhersko

Pavel Laksar, Uhersko č.p. 92, 533 73 Uhersko

Jan Filípek, Uhersko č.p. 64, 533 73 Uhersko

Anna Filípková, Uhersko č.p. 64, 533 73 Uhersko

Jana Husáková, Uhersko č.p. 19, 533 73 Uhersko

Renata Lustigová, Uhersko č.p. 73, 533 73 Uhersko

Dagmar Mileová, Uhersko č.p. 73, 533 73 Uhersko

Jan Fuksa, Uhersko č.p. 78, 533 73 Uhersko

Věra Cejnarová, Uhersko č.p. 80, 533 73 Uhersko

Věra Vejvodová, Štúrova č.p. 744/57, Tmrovany, 415 01 Teplice 1

Stanislav Kysilka, Uhersko č.p. 81, 533 73 Uhersko

Jaromír Klement, Uhersko č.p. 83, 533 73 Uhersko

Jana Klementová, Uhersko č.p. 83, 533 73 Uhersko

Stanislav Chudlářský, Uhersko č.p. 84, 533 73 Uhersko

Květoslava Chudlářská, Uhersko č.p. 84, 533 73 Uhersko

Hana Krausová, Schulhoffova č.p. 879, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

František Sodomka, Starý Bydžov č.p. 159, 503 57 Starý Bydžov

Jana Žaloudková, Dolnokubínská č.p. 1440, 393 01 Pelhřimov

Pavel Houdek, Uhersko č.p. 100, 533 73 Uhersko

Irena Houdková, Uhersko č.p. 100, 533 73 Uhersko

Antonín Husák, Uhersko č.p. 19, 533 73 Uhersko

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4