

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova I, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 09175/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 11.7.2012

Č.j.: MUHO/09296/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO

- ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)
- STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lenka Krpatová, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,

Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "stavebník") dne 10.07.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, garáž, Dolní Ředice** na pozemku parc. č. 2141, 36/45, v katastrálním území Dolní Ředice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům bude zděný, přízemí, půdorys nepravidelného tvaru o základních rozměrech 21,58m x 10,688m, střecha sedlová, celková výška stavby +5,52m. V rodinném domě budou provedeny rozvody vody, elektrické energie, kanalizace. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj tepla tepelné čerpadlo systému země-voda. Budou vybudovány domovní přípojky kanalizace, elektro, nová přípojka vody, odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny a akumulací jímky, dešťové vody budou svedeny do akumulací jímky dešťových vod s přepadem do odvodňovacího příkopu. Součástí stavby jsou zpevněné plochy.

Přízemí: zádveří, WC, pracovna, technická místnost, jídelna + obývací pokoj + kuchyň, spíž, chodba, koupelna s WC, 2x pokoj, ložnice, šatna

Garáž bude zděná, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 7,7m x 6,7m, střecha plochá, výška 3,05m nad terén

Přízemí: garáž, dílna

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 21.08.2012 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ Holice (kancelář 223)

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení mohou uplatnit nejpozději do 21.08.2012

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

Otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmnutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se: Územní řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Lenka Krpatová, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,
Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):
Dis. Václav Komárek, Holická č.p. 224, 533 75 Dolní Ředice
Jana Komárková, Železničního pluku č.p. 1964, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Vavřina, Holická č.p. 129, 533 75 Dolní Ředice
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fthk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavební řízení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Lenka Krpatová, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,
Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

§ 109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

§ 109 odst. 1 písm e)

Dis. Václav Komárek, Holická č.p. 224, 533 75 Dolní Ředice
Jana Komárková, Železničního pluku č.p. 1964, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vladimír Vavřina, Holická č.p. 129, 533 75 Dolní Ředice
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fthk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

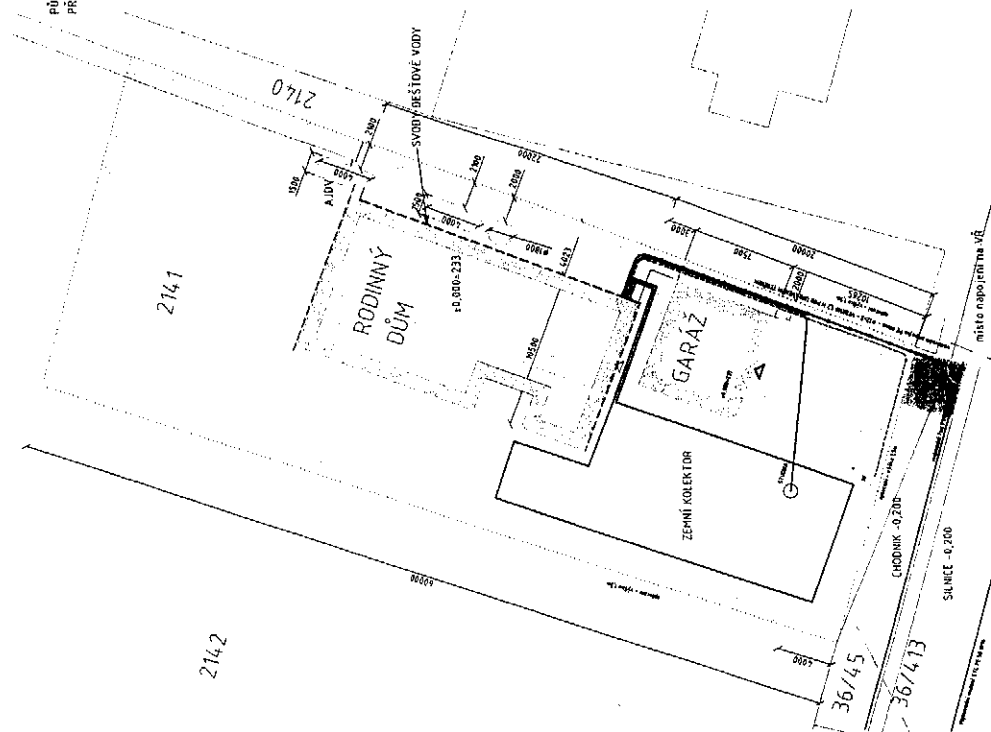
ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
NOVÉ OBJEKTY
STÁVAJÍCÍ KÉZ
NA POZEMEK
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, BETONOVÁ DLAŽBA

POZNÁMKA:

±0,000 = PODLAHA 1. NP V RD = 233 m n.m.
±0,000 = PODLAHA GARÁŽE = 233 m n.m.

PLOCHA POZEMKŮ 2406 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOPUL. 224 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA GARÁŽE 49 m²
PLOCHA LHODINKU 10 m²
NA JEZDO KE GARÁŽI 90 m²
- BÚDE PROVĚDĚNA SKRYTÁ OKRKE V TL. - 0,3 m - CELKOVÝ OBJEM = 150 m³
- OKRKE BÚDE USTALOVĚNA NA POZEMKOVÉ INVESTICI A NÁSLEDNĚ POUŽITA NA TERÉNNÍ ÚPRAVY
- S JEZDO NA POZEMEK BÚDE PŮVODNÍ, ROZMĚRY A SKLON BUDOU ZACHOVÁNY
- NA JEZDO KE GARÁŽI ZE ZÁKOVÉ DLAŽBY, ZAKRÝVĚNÍ BUDOVANÝM KAMENÍM U GARÁŽE
- OPLACENÍ POZEMKŮ BUDOVÉ SLOUPKY - POZEMKOVÉ PLETIVO O VÝŠCE 1,5m, Z JIŽNÍ STRANY (STRANA DO SLUNCE)
- NÍŽKÁ ROZDĚLOVKA - PLOTIVÉ OHLÍČE O VÝŠCE 1,5 m
- PŘÍPOJKA NA VODOVOD BÚDE ŘEŠENA Z PŘÍLEHLÉHO TRAJNATÉHO PASOPU C36/45
- PŘÍPOJKA ELEKTRO JE JIŽ VYDROVĚNA, BÚDE POUŽITA PRO VYSTAVBU A NÁSLEDNĚ PRO KAPÁLNÉ RD A GARÁŽE
- TELEFONNÍ PŘÍPOJKA NEBÍ POŽADOVÁNA ZE STRANY INVESTORA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DO DŮV - PŘEGRĚTENÁ VODA DO JIHKY - VYVÁŽENÍ
- DEŠŤOVÉ VODY DO AKUM. JIHKY S PŘEPRAVOU DO ODVODNĚNÍHO PŘÍKOPU, VODA BÚDE POUŽÍVÁNA NA ZALEVÁNÍ ZAHŘADY
- SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODROBNĚ ŘEŠENA V ČÁSTI F.I.L.
A.JDV. AKUMULACE JIHKY NA DEŠŤOVÉ VODY 450 AS REKA ČER. MAPOVÁNÍ VODY VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Podzemní vedení NN do 1kV, nová přípojka
Nadzemní vedení NN do 1kV
Zaměřený průběh optického kabelu, nebo souběh optického a metalického kabelu
Svody dešťové vody do A.JDV
Vodovodní řád PVC 225
Vodovodní přípojka PE 80 - Ø32x3 vedená 1,2m pod upraveným terénem
Plynovodní vedení STL PE 50 1996
ADRESA POZEMKŮ
PARCELA Č. 2141, UL. HOLICKÁ, DOLNÍ ŘEDICE 533 75

PŮVODNÍ ODVODNĚNÍ
PŘÍKOP



RD Tlapáková

SITUACE NOVÉHO RD NA POZ.P.Č.2141

číslo	stavební povolení	číslo	Ing. Ján Kozák
1:250	24.3.2012	Ing. Ján Kozák	Ing. Ján Kozák
1:250	Situace umístění RD na p.č. 2141	Ing. Ján Kozák	Ing. Ján Kozák
			ČZ 7/2012