

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16458/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 4.3.2013

Č.j.: MUHO/02987/2013

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- O UDĚLENÍ VÝJIMKY
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Městský úřad Holice, obdržel dne 17.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **skleník a pergola u rodinného domu č.p. 285, Ostřetín** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/5 v katastrálním území Ostřetín a zároveň žádost o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 (pergola a skleník jsou umístěny ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 155/1, k.ú. Ostřetín)

Žadosti podali

Jiří Janda, nar. 9.7.1974, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách,
Gabriela Jandová, nar. 28.9.1978, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 17.12.2012 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

- **pergola bude umístěn ve vzdálenosti 0,8m od hranice s pozemkem parc.č. 155/1, Ostřetín**
- **skleník bude umístěn ve vzdálenosti 0,8m od hranice s pozemkem parc.č. 155/1, Ostřetín**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Jiří Janda, nar. 9.7.1974, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách,
Gabriela Jandová, nar. 28.9.1978, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba skleník a pergola u rodinného domu č.p. 285, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/5 v katastrálním území Ostřetín se podle § 79, § 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Pergola bude umístěna na pozemku parc.č. 155/5, k.ú. Ostřetín

Odstupy:

- Od hranice s pozemkem parc.č. 155/1 ve vzdálenosti 0,8m
- Od hranice s pozemkem parc.č. 1252 (severní roh) ve vzdálenosti 2m

Výškové osazení:

Podlaha 1.Np má kótu ±0,00= 0,15m nad terén, výška hřebene +3,75m

Skleník bude umístěn na pozemku parc.č. 155/5, k.ú. Ostřetín

Odstupy:

- Od hranice s pozemkem parc.č. 155/1 ve vzdálenosti 0,8m
- Od pergoly ve vzdálenosti 1,5m

Výškové osazení:

výška +2,10m

Určení prostorového řešení stavby :

Pergola: částečně zděný objekt o rozměrech 6m x 4m, střecha sedlová, výška +3,75m

Zastavěná plocha 24m²

Skleník: nosná ocelová konstrukce, výplň sklo, rozměry 2,5m x 5m, výška 2,1m nad terén

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou:

155/5 (ostatní plocha)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

parc č. 155/1, 1252, k.ú. Ostřetín

Pro umístění stavby a provedení stavby (pouze u objektů, které nevyžadují stavební povolení) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 155/5, k.ú. Ostřetín tak, jak je zakresleno ve výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 155/5, k.ú. Horní Jelení, která je daná zastavěnou plochou staveb o celkové ploše cca 36,5m²

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Jiří Janda, nar. 9.7.1974, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách,
Gabriela Jandová, nar. 28.9.1978, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **skleník a pergola u rodinného domu č.p. 285, Ostřetín** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/5 v katastrálním území Ostřetín. Dále stavebník požádal o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 2006 (pergola a skleník jsou umístěny ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 155/1, k.ú. Ostřetín).

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a správní řízení o udělení výjimky.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní řízení a správní řízení o výjimce.

Pozemek parc.č. 155/5 je dle LV č. 819 ve vlastnictví Jiřího Jandy. Stavebnímu úřadu byl předložen souhlas vlastníka o společné výstavbě v rámci společného jmění manželů ze dne 28.11.2012. v souladu s § 86 odst. 3 stavebního zákona.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Martina Loskotová ČKAIT 0008683, Ing. Vladimíra Špačková ČKAIT0003596), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 17.01.2013 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a správního řízení o výjimce. Územní řízení bylo zahájeno podle § 87 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 17.01.2013 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. (pergola a skleník jsou umístěny ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 155/1, k.ú. Ostřetín)

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 21.02.2013

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Jiří Janda, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Gabriela Jandová, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Stavby budou situovány v severním rohu pozemku 155/5. Na sousedním pozemku parc.č. 155/1 se žádné stavby nenacházejí a nebude novými stavbami nijak omezen. Stavební úřad po důkladném posouzení výjimku povolil.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 17.01.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.02.2013. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

§ 85 odst.1 písm a) (doporučeně na dodejku):

Jiří Janda, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Gabriela Jandová, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

§ 85 odst.1 písm b): (datová schránka):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2012.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

06-03-2013

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14

Obdrží:

Územní rozhodnutí

Účastníci řízení

§ 85 odst.1 písm a) (doporučeně na dodejku):

Jiří Janda, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Gabriela Jandová, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

§ 85 odst.1 písm b): (datová schránka):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Rozhodnutí o výjimce

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku)

Jiří Janda, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Gabriela Jandová, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 (datová schránka):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách