

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12115/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 14.11.2012

Č.j.: MUHO/14960/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.09.2012 podal

Tomáš Fliger, nar. 11.2.1978, Trusnov 20, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

parkovací plocha, Uhersko (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st.69/4, st.69/1, v katastrálním území Uhersko.

Stavba obsahuje:

Parkovací plocha pro 3 kolmá stání (2 + 1 vyhrazené imobilní) základní rozměry 11,5m x 8,5m, povrch betonová dlažba. Dešťové vody budou svedeny přes odlučovač roprných látek do obecní kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

- Parkovací plocha bude umístěna na pozemku parc.č. st.69/4, st.69/1, k.ú. Uhersko. a bude navazovat na stávající vjezd vedoucí přes pozemky parc.č. 577/7, 577/4, k.ú. Uhersko.
- Od východní stěny objektu na pozemku parc. č. st. 69/4 ve vzdálenost 0,4m
- Od západní stěny objektu na pozemku parc.č. st.69/1 ve vzdálenosti 2,3m
- Od jižní stěny objektu na pozemku parc.č. st.69/1 ve vzdálenosti 5,6m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich: st.69/4, (zastavěná plocha), st. 69/1 (zastavěná plocha),
- pozemky dotčené přístupem na nové parkoviště 577/7 (trvalý travní porost), 577/4 (trvalý travní porost)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny 577/1

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba **parkovací plocha, Uhersko** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st.69/4, st.69/1 v katastrálním území Uhersko tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č. st.69/1, st.69/4, daný zastavěnou plochou stavby parkoviště o ploše cca 120m²
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky dodatku koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 25.07.2012 pod spis zn. S- MUHO 8360/2012/ŽPSÚ/Kř:
- Odvedení dešťových vod z parkovacích ploch bude zabezpečeno proti úniku splývacích látek do kanalizace.
- Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody, ke zhoršení odtokových poměrů
- Stavební povolení vydá speciální stavební úřad (silniční) MÚ Holice se souhlasem obecního stavebního úřadu dle ust. § 15 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- PD pro SP bude zpracována dle ČSN 73 6110, 73 6056 (Z1), příslušných TP a vyhlášky č. 146/2008 oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb,
- Projektovou dokumentaci je třeba odsouhlasit s Policií ČR DI Pardubice,
- Součástí PD bude i návrh dopravního značení (souhlas se stanovením místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci vydá MÚ Holice),
- K žádosti o SP je nutné připojit event. doklady prokazující vlastnická práva k provedení stavby (smlouvy) dle ust. § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (poz. p.č. 69/1 a 577/4).
- Budou dodrženy podmínky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
4. Budou plně respektovány a dodrženy podmínky a požadavky ochrany sítě elektronických komunikací z vyjádření Telefonica O2 vydaného dne 20.05.2012 pod č.j. 86649/12 vydané k žádosti č. 0112735320
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány podmínky vyjádření RWE ze dne 23.05.2012 pod zn. 5000633058

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Fliger, nar. 11.2.1978, Trusnov 20, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.09.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **parkovací plocha, Uhersko** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st.69/4, st.69/1 v katastrálním území Uhersko.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 26.09.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno

v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.11.2012.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

§ 85 odst. 1 písm. a) (doporučeně na dodejku):

Tomáš Fliger, Trusnov č.p. 20, 534 01 Holice v Čechách

§ 85 odst. 1 písm. b) (datová schránka):

Obec Uhersko

§ 85 odst. 2 písm. a) (veřejnou vyhláškou)

Ing. David Novák, Uhersko č.p. 9, 533 73 Uhersko

§ 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

Pozemky parc.č. st.69/4, 577/7 jsou dle LV č. 433 ve vlastnictví navrhovatele. Na pozemky parc.č. st.69/1, 577/4, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, byla předložena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene (vlastník Ing. David Novák) Tato smlouva byla posouzena v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 20.05.2012 pod č.j. 86649/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.05.2012 pod zn. 0100059949 k existenci sítí
- Vyjádřením Městysu Chroustovice - správce vodovodu k existenci sítí.
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 23.05.2012 pod zn. 5000633058 k dotyku
- Vyjádřením Obce Uhersko z hlediska umístění kanalizace.
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 25.07.2012 pod č.j. S-MUHO 8360/2012/ŽPSÚ/Kf
- Vyjádřením Policie ČR ze dne 31.08.2012 pod č.j. KRPE-96-445/ČJ-2012-170606

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci ověřil Lukáš Pelc autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT – 0602236.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále nitraný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.9.2012.

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)