

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad
Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 10756/2012/ZPSÚ/Sh
Č.j.: MUHO/12902/2012
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 8.10.2012

ROZHODNUTÍ

- O UDĚLENÍ VÝJIMKY
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 15.08.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **přístavba zastřešení vjezdu ke kůlně RD č.p. 154, Horní Jelení** na pozemku parc.č. st.51, 177, k.ú. Horní Jelení zároveň žádost o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (přístavba je umístěna *při hranici s pozemkem parc.č. 933/10, 933/8, 933/9, k.ú. Horní Jelení*).
Žádosti podal

Milan Dušek, nar. 5.3.1972, Dukelská 154, 533 74 Horní Jelení
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní, stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 15.08.2012 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Stavba přístavba zastřešení vjezdu ke kůlně RD č.p. 154 bude umístěna 0,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 933/10, 933/8, 933/9, k.ú. Horní Jelení

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Milan Dušek, nar. 5.3.1972, Dukelská 154, 533 74 Horní Jelení

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **přístavba zastřešení vjezdu ke kůlně RD č.p. 154, Horní Jelení** na pozemku parc.č. st.51, 177, k.ú. Horní Jelení se podle § 79, § 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Přístavba zastřešení bude umístěna na pozemku parc.č. 177, st. 51, k.ú. Horní Jelení

Odstupy:

- přístavěno k jižní stěně kůlny RD č.p.154
- Sloupky nosné konstrukce ve vzdálenosti cca 0,2m od hranice s pozemkem parc.č. 933/10, 933/8, 933/9 (přesah střechy 0,1m od hranice)

Výškové osazení:

výška střechy v místě napojení na kůlnu +3,150m .

Určení prostorového řešení stavby :

Zastřešení bude tvořeno dřevěným sloupovým systémem, půdorys obdélníkového tvaru. Základní rozměry 2,6x 7,8m. Střecha pultová, výška stavy+3,150m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou:

177 (zahradka), st.51 (zastavěná plocha a nádvoří)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

parc č. 825/4, 933/10, 933/8, 933/9, k.ú. Horní Jelení

Pro umístění stavby a provedení stavby (pouze u objektů, které nevyžadují stavební povolení) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 177, st.51, k.ú. Horní Jelení tak, jak je zakresleno ve výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 177, k.ú. Horní Jelení, která je zastavěnou plochou přístavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, nar. 5.3.1972, Dukelská 154, 533 74 Horní Jelení

IV. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba **přístavba zastřešení vjezdu ke kůlně RD č.p. 154, Horní Jelení** na pozemku parc.č. st.51, 177, k.ú. Horní Jelení se podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Přístavba zastřešení bude situovaná na jižní straně kůlny, rozměry 2,6m x 7,8m, střecha je navržena jako vegetační, výška přístavby +3,15m, dešťové vody budou svedeny do kanalizace.

Zastavěná plocha přístavby cca 20,3m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola založení
 - Kontrola tesařských konstrukcí

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. V průběhu stavby budou splněny podmínky RWE ze dne 08.11.2011 pod zn. 5000545548
13. V průběhu stavby budou splněny podmínky Telefonica ze dne 21.10.2011 pod č.j 161765/11
14. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119, 120,121 stavebního zákona.
15. Stavebník zajistí, aby k oznámení o užívání byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, nar. 5.3.1972, Dukelská 154, 533 74 Horní Jelení

ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.08.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **přístavba zastřešení vjezdu ke kůlně RD č.p. 154, Horní Jelení** na pozemku parc.č. st.51, 177, k.ú. Horní Jelení. Dále stavebník požádal o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (přístavba je umístěna *při hranici s pozemkem parc.č. 933/10, 933/8, 933/9, k.ú. Horní Jelení*).

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 06.08.2012 pod č.j. HSPA-13-889/2012-Pa
- Vyjádření ČEZ ze dne 19.10.2011 pod zn. 001037899680 k dotyku
- Vyjádření RWE ze dne 08.11.2011 pod zn. 5000545548 k dotyku
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 21.10.2011 pod č.j 161765/11
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 20.10.2011 pod zn. 301/11/SI
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 20.08.2012 pod zn. 200/12/SI
- Souhlasem Města Horní Jelení ze dne 07.08.2012 pod zn. 806/2012/Rou
- Souhlasem Města Horní Jelení k vypouštění dešťových vod ze dne 20.08.2012

Pozemek parc.č. st.51, 177,k.ú. Horní Jelení je dle LV č. 1475 ve vlastnictví stavebníka.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Ota Bárta autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700418), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 20.08.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního, stavebního a správní řízení o výjimce. Územní a stavební řízení byla zahájena podle § 87 a § 112 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 20.08.2012 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Přístavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc.č. 177, st51, k.ú. Horní Jelení.

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 25.09.2012

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, Dukelská č.p. 154, 533 74 Horní Jelení

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Kopecká, Sladovnická č.p. 513, 566 01 Vysoké Mýto

Přístavba zastřešení bude situována na jižní straně kůlny rodinného domu č.p. 154, při hranici s pozemky parc.č. 933/10, 933/8, 933/9, k.ú. Horní Jelení. Nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky. Dešťové vody budou likvidovány v rámci stávající přípojky kanalizace. Sousední nemovitosti nebudou touto stavbou nijak dotčeny. Stavební úřad po důkladném posouzení výjimku povolil.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 20.08.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.09.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, Dukelská č.p. 154, 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b):

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Kopecká, Sladovnická č.p. 513, 566 01 Vysoké Mýto

Petr Mikolášek, A. Zápotockého č.p. 458, 533 74 Horní Jelení

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O₂, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vododvody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 20.08.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 25.09.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladem nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, Dukelská č.p. 154, 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Kopecká, Sladovnická č.p. 513, 566 01 Vysoké Mýto

Petr Mikolášek, A. Zápotockého č.p. 458, 533 74 Horní Jelení

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 15.08.2012

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:**Územní rozhodnutí (umístění stavby + změna stavby)**

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou,)

Milan Dušek, Dukelská č.p. 154, 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Kopecká, Sladovnická č.p. 513, 566 01 Vysoké Mýto

Petr Mikolášek, A. Zápotockého č.p. 458, 533 74 Horní Jelení

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01

Holice v Čechách

Stavební povolení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, Dukelská č.p. 154, 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Kopecká, Sladovnická č.p. 513, 566 01 Vysoké Mýto

Petr Mikolášek, A. Zápotockého č.p. 458, 533 74 Horní Jelení

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01

Holice v Čechách

Rozhodnutí o výjimce (§25 odst. 5 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Milan Dušek, Dukelská č.p. 154, 533 74 Horní Jelení

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

Josef Vincenc, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Kopecká, Sladovnická č.p. 513, 566 01 Vysoké Mýto