

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 04659/2011/ZPSÚ/Sh

Holice 04.01.2012

Č.j.: MUHO/17431/2011

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.03.2011 podali

Miloš Potůček, U Borku 419, 2.4.1963, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,
Iveta Potůčková, nar. 16.8.1967, U Borku 419, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,
Hana Rozsypalová, nar. 7.11.1987, Zajíčkova 344, Pardubice III-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
Tomáš Zajačik, nar. 15.12.1984, Husova 296, 533 74 Horní Jelení,
Věra Knejpová, nar. 8.9.1944, 9. května 864, 534 01 Holice v Čechách,
Soňa Pažoutová, nar. 29.10.1963, Holická 219, 533 75 Dolní Ředice,
Zdeněk Konvalina, nar. 17.7.1958, Staroholická 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách,
Petr Horák, nar. 9.6.1987, Husova 664, 534 01 Holice v Čechách

Všichni v zastoupení: Tomášem Zajačikem, nar. 15.12.1984, Husova 296, 533 74 Horní Jelení

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV lokalita "K Belindě" (STL plynovod, vodovod, komunikace, dešťová kanalizace), Dolní Ředice na pozemku parc.č. 36/2, 36/185, 1012/19, 1009/54, 1540/3, 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice.

Popis stavby:

Vodovod: PE 110 x 10, délka 193m bude napojen na stávající vodovod PVC 225. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 36/2, 36/185, 1012/19, 1509/54, k.ú. Dolní Ředice

STL plynovod PE d 63 bude napojen na stávající plynovod PE d 110, celková délka 110m. současně bude vyvedeno 9 ks plynovodních přípojek PE d 32 ukončených HUP na hranici pozemků parc.č. na pozemku parc.č. 1540/3, 1009/54, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice

Příjezdová komunikace napojená na místní komunikaci bude jednoruhová, šířka 5,5 m + chodník 1,5m povrch živičný příp. recyklovaný materiál. Komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 1009/54, k.ú. Dolní Ředice

Dešťová kanalizace prodloužení dešťové kanalizace DN 300, délky 101m vč. dešťových kanalizačních přípojek DN 150mm a odvodnění nové komunikace, umístění na pozemku parc.č. 1540/3, 1009/54, 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba **ZTV lokalita "K Belindě" (STL plynovod, vodovod, komunikace, dešťová kanalizace), Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 36/2, 36/185, 1012/19, 1009/54, 1540/3, 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.
2. **Vodovod** bude umístěn na pozemku na pozemku parc. č. 36/2, 36/185, 1012/19, 1509/54, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
3. **STL plynovod** bude umístěn na pozemku parc.č. 1540/3, 1009/54, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
4. **Příjezdová komunikace** bude umístěna na pozemku parc.č. 1009/54, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
5. **Dešťová kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. 1540/3, 1009/54, 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
6. Za stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č. 1009/54, k.ú. , daný zastavěnou plochou komunikace o celkové ploše 897m²
7. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky dodatku koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 03.06.2011 pod spis zn. S- MUHO 7673/2011/ZPSÚ/Kr:
 - Vodovod je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
 - Projektová dokumentace vodovodu musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - Odvodnění komunikace je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
 - projektová dokumentace odvodnění komunikace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - Je nutné respektovat vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 26.4.2011 č.j. PVZ/11/9154/Ka/0:
 - o projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k odsouhlasení našemu závodu v Pardubicích (Cihelna 135, tel.: 466 868 248, p.Janovský)
 - o dešťovou kanalizaci požadujeme zabezpečit proti možnému znečištění ropnými produkty a dále proti zpětnému zatopení při povodňových průtocích
 - žumpa (bezodtoková jámka) je stavbou dočasnou
 - Po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci
 - Likvidace dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a zpevněných ploch bude řešena dle ustanovení § 21 odst.3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území:
 - Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4

- Při nesplnění stanoveného poměru výměry bude na pozemku zřízen podzemní zásobník o objemu 5-10 m³ dle velikosti zastavěné plochy a pomocí přepadu bude tento zásobník napojen na odvodnění komunikace a dále do stávající vodoteče
- Je nutné respektovat závěry vyplývající z „Hydrogeologického posouzení záměru zasakování dešťových vod do horninového prostředí a podzemních vod v rámci akce „Posouzení vlivu nové zástavby na odtokové poměry v obci“ zpracovaný firmou E-G-O-O (Ekologie – Geologie – Odpady – Obchod), Dlouhá 151, Přelouč, IČ 40175154, zhotovitel Mgr. Michal Štáiner (odborná způsobilost v oborech:hydrogeologie, inženýrská geologie a geologické práce-sanace; MŽP ČR č.j. 46/630/27551/00, poř.č. 1222/2001 ze dne 18.1.2001) zpracované do zprávy Posouzení vlivu nové zástavby na odtokové poměry v obci Dolní Ředice bylo zpracováno firmou ŠINDLAR s.r.o., stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Byšič 67, provozovna Luční 460, Hradec Králové, IČ 26003236, zakázkové číslo 20090090, datum 7.6.2010 (zpracovatel-ing.Miloslav Šindlar, autorizovaný projektant v oboru vodohospodářské stavby; ČKAIT 0700929)
- Přímé vypouštění do vodoteče je nepřijatelné
- Při výstavbě rodinných domů je nutné zachovat případně přeložit a zpětně napojit obnažené a přerušené drenáže
- Dešťové vody z rodinné zástavby (rodinné domy, zpevněné plochy apod.) likvidovat pomocí decentralizovaných podzemních zásobníků (dešťovou lze použít např. pro závlahu, praní, splachování WC apod. v rámci jednotlivých parcel) o velikosti dle zastavěné plochy
- Dešťové vody (komunikace, zpevněné plochy, chodníky apod.) bezpečně odvést mimo nově zastavěná území do společných povrchových retenčních nádrží s řízeným (škrceným) odtokem do Ředického potoka. V jednotlivých navrhovaných zónách zabezpečit dostatečné kapacitní odtokové koridory (otevřené příkopy, potrubí apod.) tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění přilehlé zástavby
- Daná lokalita je trvale odvodňována soustavou podpovrchových drenáží, se kterými je nutné počítat a řešit je. (zachovat podpovrchové drenáže, v případě nutnosti je přeložit; zpětně napojit obnažené a přerušené drenáže)
- Stavbou štěrkové cesty, vodovodu, plynovodu a odvodnění komunikace v lokalitě „Belinda“ (výstavba 9 rodinných domů) nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
- V dané lokalitě stavbou štěrkové cesty, vodovodu, plynovodu a odvodnění komunikace v lokalitě „Belinda“ (výstavba 9 rodinných domů) nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
- V dané lokalitě stavbou štěrkové cesty, vodovodu, plynovodu a odvodnění komunikace v lokalitě „Belinda“ (výstavba 9 rodinných domů) nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
- 8. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 26.04.2011 pod spis zn. S- MUHO 4551/2011/ŽPSÚ/KF:
- návrh komunikace bude odpovídat ČSN 73 61 10 (čl.1), ČSN 73 61 02, a normám souvisejícím (ČSN 736101)
- věcnou a finanční součástí stavby bude návrh a provedení místní úpravy provozu na komunikaci
- místní úpravu provozu na účelových komunikacích stanoví její vlastník se souhlasem silničního správního úřadu MÚ Holice, dle ust. § 77 odst.2 zák.č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti před závěrečnou prohlídkou stavby
- stavební povolení na komunikaci vydá speciální stavební úřad MÚ Holice po souhlasu (vyjádření) obecního stavebního úřadu dle ust. § 15 stavebního zákona
- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracovávána oprávněnou osobou pro projektování v oboru dopravního stavitelství v souladu a v rozsahu dle vyhl.č.146/2008 Sb.
- Místo dotčené stavby je území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme, že na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum
- 9. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky VAK a.s. ze dne 13.09.2011 pod zn. ŠI/2011/v,k/244:
- 10. Návrh dešťové kanalizace bude koordinován s návrhem vodovodu v této lokalitě,
- 11. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu do průměru 500mm včetně 1,5m a od průměru 500mm 2,5m.

- V ochranném pásmu se nesmí provádět stavby, umísťovat konstrukce, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky a a provádět terénní úpravy. V ochranném pásmu vodovodu nelze hutnit či beranit.
12. Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 13. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena. Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
 14. Veškeré poklady, které budou stavbou dotčeny musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí niveltey.
 15. V dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky VAK a.s. ze dne 14.03.2011 pod zn. Ja/2011/v/31:
 - Spojovací materiál (šrouby) bude proveden z nerez a opatří se izolační bandáží
 - Poklady zákopových souprav budou osazeny na podkladových deskách
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
 - Ke kolaudaci se zpracuje geodetické zaměření vodovodu podle směrnice VAK a dokumentace skutečného provedení
 16. Budou dodrženy podmínky stanoviska HZS Pardubického kraje ze dne 10.05.2011 pod č.j. HSPA-21-413/2011:
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo umístění a parametry vnějšího odběrního místa pro zásobování požární vodou (bude předložen doklad o kontrole provozuschopnosti hydrantu sloužícího pro požární účely).
 17. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány podmínky vyjádření RWE ze dne 02.09.2011 pod zn. 2927/11/132 a 05.09.2011 pod zn. 2934/11/132
 - Stavba plynárenského zařízení musí být realizovaná v souladu se zákonem č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN12007 1až 4, ČSN EN 12327, ČSN736005, TPG 702 01, TPG 70204 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.
 - Dodavatel (investor) je povinen nahlásit zahájení stavby na RWE Distribuční služby, s.r.o. nejpozději 5 dnů před termínem zahájení stavby.
 - Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01
 - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků a geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení
 - Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plyn. zařízení
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena m.j. ČSN 73 6005, TPG70204-tab8. zákon č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

- Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče výstražné folie) bude neprodleně oznámeno na RWE.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
 - Při použití nákladních vozidel stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
18. Budou dodrženy podmínky SÚS Pardubického kraje ze dne 23.03.2011 pod č.j. SUS PK/1462/2011
- Při provádění stavby budou plně respektovány technické podmínky TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách, pozemních komunikacích (schváleno MDS ČR OPK č.j. 20056/01-123 ze dne 30.03.2001 s účinností od 1.5.2001). Spáry v živičném krytu budou ošetřeny.
 - Sítě technického vybavení nebudou svou polohou bránit opravám a modernizaci silnic a ztěžovat provádění údržby dle ČSN 73 60 05.
 - Při stavbě bude dbáno náležitosti zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice odboru ŽP ze dne 02.01.2012 pod č.j. MUHO 18254/2011/ŽPSÚ/Po k trvalému odnětí pozemku parc.č. 1009/54 ze ZPF
- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z části plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník v souladu s ust. 8 odst.1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice 25cm a podomíči 15cm.
 - Celý objem skryté ornice tj. cca 225m³ a podomíči cca 135m³ bude rozdělen a využit následovně:
 - o Část ornice 28m³ se použije na ohumusování pásu podél komunikace – plocha 181 m²
 - o Zbývající část ornice 197m³ a podomíči 135m³ bude využito na pozemcích parc.č. 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice
 - o Ornice a podomíči bude skryto a uloženo odděleně na výše citovaných pozemcích. Bude ošetřeno proti zaplevelení a případnému zcizení.
20. Budou plně respektovány a dodrženy podmínky a požadavky ochrany sítě elektronických komunikací z vyjádření Telefonica O2 vydaného dne 15.03.2011 pod č.j. 37724/11 k žádosti č.0111517143 a ze dne 04.08.2011 pod č.j. 118239/1 na základě žádosti č. 0111590944
- Po vytyčení musí trasa SEK být ručně odhalena a uložena do kabelových chráničů – půlené trubky Topohalf, kabelových žlabů Transform Bohdaneč nebo betonových žlabů s bočním přesahem min 0,5m za obruby na obě strany a dále musí být trasa doplněna o prázdnou náhradní chráničku PVC průměr min 110mm s konci utěsněnými proti vnikání

- Provedení ochrany SEK bude zkontrolováno pověřeným pracovníkem Telefonica O2 při záhozem potrubí
21. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto musí požádat o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
 Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
 Hana Rozsypalová, Zajíčkova č.p. 344, Pardubice III-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
 Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení
 Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
 Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.03.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu STL plynovod, dále žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu vodovodu a žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu komunikace, Dolní Ředice vše v rámci lokality „K Belindě“ na pozemku parc.č. 36/2, 36/185, 1012/19, 1009/54, 1540/3, 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice v katastrálním území Dolní Ředice. Dne 28.03.2011 pod č.j. MUHO 04659/2011/ŽPSÚ/Sh. podal stavebník žádost o sloučení jednotlivých stavebních objektů pod jedno řízení. Stavební úřad tedy územní řízení vedl pod názvem ZTV lokalita "K Belindě" (STL plynovod, vodovod, komunikace, dešťová kanalizace), Dolní Ředice pod spis zn. MUHO 04659/2011/ŽPSÚ/Sh.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.04.2011 vyzval stavebníka k doplnění žádosti o územní rozhodnutí a samostatným usnesením určil lhůtu do 31.12.2011 k doplnění těchto dokladů. V této lhůtě byly požadované doklady doloženy.

Stavební úřad oznámil dne 06.10.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.11.2011.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona dle § 85 odst. 1 písm a):

Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
 Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
 Hana Rozsypalová, Zajíčkova č.p. 344, Pardubice III-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
 Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
 Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

dle § 85 odst. 1 písm b)

Obec Dolní Ředice,

dle § 85 odst. 2 písm a): (veřejnou vyhláškou)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové
 Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2
 Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fihk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

dle § 85 odst. 2 písm b): (veřejnou vyhláškou)

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Michal Kurka, Holická č.p. 123, 533 75 Dolní Ředice
 Marie Kurková, Holická č.p. 123, 533 75 Dolní Ředice
 Radka Kurková, Holická č.p. 123, 533 75 Dolní Ředice
 Iva Mičová, Jiránkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Anna Páralová, K Třešňovce č.p. 206, 533 75 Dolní Ředice

Pozemky parc.č. 1009/55, 1012/18, 1012/14, 1012/15, 1012/16, 1012/17, 1012/5, 1009/56, 1009/57, k.ú. Dolní Ředice, které budou vyvedeny přípojky jsou jednotlivě ve vlastnictví stavebníků infrastruktury (LV 693, LV 698, LV 695, LV 227, LV 154)
 Pozemky parc.č. 1009/54, k.ú. Dolní Ředice jsou dle LV č. 691 ve společném vlastnictví stavebníků Na pozemky parc.č. 1540/3, 36/185, k.ú. Dolní Ředice byla předložena dohoda s vlastníkem objektu (Obec Dolní Ředice, LV 10001). Na pozemek parc.č. 1012/19, k.ú. Dolní Ředice byla předložena dohoda s vlastníkem pozemku (Zdeněk Konvalina, LV 227). Na pozemek parc.č. 36/2, k.ú. Dolní Ředice (LV 388) bylo předloženo vyjádření SÚS Pardubického kraje ze dne 23.03.2011. Toto vyjádření nahrazuje souhlas vlastníka silničního pozemku a silniční stavby z titulu jejich dotčení výše uvedenou stavbou. Tyto dohody a vyjádření byly posouzeny v souladu s § 86 odst. 2 písm a) jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 15.03.2011 pod č.j. 37724/11
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 04.08.2011 pod č.j. 118239/11
- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 26.04.2011 pod č.j. S-MUHO 4551/2010/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 02.01.2012 pod č.j. MUHO 18254/2011/ŽPSÚ/Po k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 26.04.2011 pod č.j. S-MUHO 4551/2010/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 03.06.2011 pod č.j. S-MUHO 7673/2010/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením Povodí Labe ze dne 26.04.2011 pod zn. 11/9154/Ka/0
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04.08.2011 pod zn. 001028634687 ke stavbě a k dotyku
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 05.09.2011 pod zn. 2934/11/132 k projektu
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 02.09.2011 pod zn. 2927/11/132 k projektu
- Smlouvou o budoucí smlouvě kupní VČP net č.1511000419/148625 ze dne 01.04.2011
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 14.03.2011 pod zn. Ja/2011/v/31 k dokumentaci

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 13.09.2011 pod zn. ŠI/2011/v,k/244 k dokumentaci
- Závažným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 10.05.2011 pod č.j. HSPA-21-413/2011-Du
- Vyjádřením Policie ČR ze dne 20.07.2011 pod č.j. KRPE-53-426/ČJ-2011-170606
- Rozhodnutím Obecního úřadu Dolní Ředice ze dne 23.03.2011 pod č.j. OÚDR-57/2011 – zvláštní užívání k umístění sítí
- Rozhodnutím Obecního úřadu Dolní Ředice ze dne 23.03.2011 pod č.j. OÚDR-56/2011 – napojení komunikace
- Vyjádřením Obce Dolní Ředice ze dne 24.08.2011 (souhlas s napojením na dešťovou kanalizaci)
- Vyjádřením Obce Dolní Ředice ze dne 25.03.2011 ke komunikaci
- Stanovisko SÚS Pardubického kraje ze dne 23.03.2011 pod č.j. SUSPK/1462/2011
- Rozhodnutím MÚ Holice ze dne 14.04.2011 pod č.j. MUHO 04577/2011/ŽPSÚ/Mh – zvláštní užívání k umístění sítí

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí Obecního úřadu v Dolních Ředicích ze dne 23.03.2011 pod č.j. OÚDR-57/2011 a pod č.j. OÚDR-56/2011 a MÚ Holice ze dne 14.04.2011 pod č.j. MUHO 04577/2011/ŽPSÚ/Mh, kterými bylo povoleno připojení nové komunikace a zvláštní užívání komunikace k umístění sítí jsou platná a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jednotlivé dílčí části projektové dokumentace ověřili ing. Miloslav Pišta - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ing. Pavel Zahradník - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, Petr Žemlička - autorizovaný pro dopravní stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

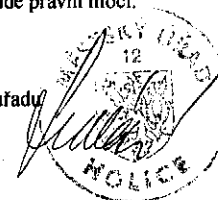
Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková
 zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:05.01.2012

Sejmuto dne:

razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 1000,- byl zaplacen 19.09.2011
č.d. 7661

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)