

## Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 01857/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 30.3.2012

Č.j.: MUHO/04362/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 09.02.2012 podala

**Zdeňka Kolářová, nar. 1.6.1931, Hálkova 422, 533 74 Horní Jelení**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně využití

**pozemku parc.č. 278/11 v katastrálním území Horní Jelení vedeným jako orná půda**

*Popis změny*

*Pozemek bude nově využíván jako zahrada.*

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:*

Změnou využití území je dotčen pozemek parc.č. 278/11, k.ú. Horní Jelení

Žádné sousední pozemky nebudou novým způsobem využití dotčeny.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Pozemek parc.č. 278/11, k.ú. Horní Jelení bude nově a trvale využíván jako zahrada.
2. Pro nové využití se vymezuje pozemek parc.č. 278/11 o výměře 1857m<sup>2</sup>.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Kolářová, nar. 1.6.1931, Hálkova 422, 533 74 Horní Jelení

#### ODŮVODNĚNÍ

Dne 09.02.2012 podala Zdeňka Kolářová žádost o vydání rozhodnutí o změnu využití pozemku parc.č. 278/11 v katastrálním území Horní Jelení

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.02.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.03.2012. O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)*

Zdeňka Kolářová, Hálkova č.p. 422, 533 74 Horní Jelení

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b)*

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, nikdo nový se k účastenství nepřihlásil a ani dokumentace nebyla doplněna o další podklady.

Pozemek parc.č. 278/11 je dle LV č. 616 ve vlastnictví žadatele.

*Návrh byl doložen těmito stanovisky:*

- Vyjádřením MU Holice odboru ŽP ze dne 26.01.2012 pod č.j. MUHO 622/2012/ŽP/Po

Změna využití je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Změna využití území nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.2.2012.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) (doporučeně na doručenkou)*

Zdeňka Kolářová, Hálkova č.p. 422, 533 74 Horní Jelení

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)*

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení