

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 08036/2011/ŽPSÚ/Ko

Holice 20.6.2012

Č.j.: MUHO/08401/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, kterou dne 1.6.2011 podal

Martin Eliáš, nar. 16.11.1973, Jiráskova 686, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

„Výstavba garáže na pozemku p.č. 264/6 Jiráskova ul. Holice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 262, 263, 264/3, 264/6 v katastrálním území Holice v Čechách, u rodinného domu č.p.686 Jiráskova ul. Holice.

Druh a účel umísťované stavby

- **Garáž pro nákladní automobily**
- **Elektrická přípojka**
- **Vodovodní přípojka** - napojeno na stávající přípojku pro rodinný dům č.p.686 Jiráskova ul. Holice, za vodoměrem.
- **Kanalizační přípojka** - napojeno na stávající přípojku pro rodinný dům č.p.686 Jiráskova ul. Holice.
- **Zpevněná plocha**

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- **Garáž** bude umístěna na pozemku parc.č. 264/6 k.ú. Holice v Čechách.
Od východní hranice pozemku bude stavba vzdálena 2,0m
Od severní hranice pozemku bude stavba vzdálena v nejbližším místě 2,0m.
Od jižní hranice pozemku bude stavba vzdálena 16,0m.
- **Elektrická přípojka** – Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 264/6, 264/3 k.ú. Holice v Čechách.
- **Vodovodní přípojka** - napojeno ze stávající přípojky pro rodinný dům č.p.686 Jiráskova ul. Holice. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 264/6, 264/3, 263 a 262 k.ú. Holice v Čechách
- **Kanalizační přípojka** - napojeno ze stávající přípojky pro rodinný dům č.p.686 Jiráskova ul. Holice. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 264/6, 264/3, 263 a 262 k.ú. Holice v Čechách
- **Zpevněná plocha** – umístěna na pozemku p.č. 264/6 a 264/3 k.ú. Holice v Čechách, situována západně od stavby garáže.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- **Garáž pro nákladní automobily** o půdorysném rozměru 15,0 x 20,0m, střecha sedlová s mírným spádem, výška stavby 7,7m. Vytápění zajištěno kotlem na pevná paliva, kotel umístěn v samostatné místnosti.
- **Elektrická přípojka** – Délka trasy nového kabelového vedení je cca 3m. Vlastní připojení z kabelového pilíře do nové stavby bude cca 20,0m.
- **Vodovodní přípojka** - napojeno ze stávající přípojky pro rodinný dům č.p.686 Jiráskova ul. Holice. Délka přípojky 45,0m
- **Kanalizační přípojka** - napojeno ze stávající přípojky pro rodinný dům č.p.686 Jiráskova ul. Holice. Délka přípojky 45,0m.
- **Zpevněná plocha** – nepravidelného půdorysu o ploše 370 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
p.č. 262 – zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 263 – zahrada
p.č. 264/3, 264/6 – ostatní plocha
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
p.č. 264/4, p.č. 264/5, p.č. 267/2, p.č. 267/4, p.č. 268/1, 268/3, 2427/12, 265/1 – ostatní plocha
p.č. 260/1 – zahrada

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba garáže bude umístěna na pozemku p.č. 264/6 k.ú. Holice v Čechách, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stavba el. přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 264/6 a 264/3 k.ú. Holice v Čechách, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
4. Stavby - vodovodní a kanalizační přípojka, budou umístěny na pozemcích p.č. 264/6, 264/3, 263 a 262 k.ú. Holice v Čechách, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
5. Zpevněná plocha bude umístěna na pozemku p.č. 264/6 a 264/3 k.ú. Holice v Čechách, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
6. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 264/6 a 264/3 daná zastavěnou plochou garáže a zpevněnou plochou. o celkové ploše 682 m².

Hlavní účastníci územního řízení:

Martin Eliáš, Jiráskova 686, 534 01 Holice v Čechách

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Výstavba garáže na pozemku p.č. 264/4 Jiráskova ul. Holice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 264/3, 264/6 v katastrálním území Holice v Čechách, u rodinného domu č.p.686 Jiráskova ul. Holice.

Popis stavby:

- **Garáž pro nákladní automobily**, z větší části jednopodlažní, pouze nad severní částí objektu bude v prostoru 11,0 x 4,84 m zřízeno podkroví pro skladovací účely. Stavba bude provedena z ocelové konstrukce opláštěná panely Kingspan, o půdorysném rozměru 15,0 x 20,0m, střecha sedlová s mírným spádem, výška stavby 7,7m.

Stavba bude napojena na elektrickou energii, vodu, kanalizaci. Vytápění zajištěno kotlem na pevná paliva.

Stavba bude obsahovat tyto prostory:

*1.N.P. - garáž pro stání dvou nákladních automobilů, garáž pro jeden osobní automobil, šatna, chodba, WC, schodiště, prostor pro umístění kotle na pevná paliva.
Podkroví – sklad*

Zastavěná plocha312,0 m²
Zpevněná plocha 370,0 m²
Obestavěný prostor.....2 040,0 m³

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Karel Vrbický, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola základové spáry
 - b) Kontrola založení zdiva 1.N.P.

- c) Kontrola výztuže věnců
 - d) Kontrola stropní konstrukce
 - e) Kontrola zakrytých konstrukcí
 - f) Kontrola instalací
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
 7. Stavba bude provedena v souladu s bezpečnostními předpisy – nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a v souladu s nařízením vlády č. 362/05Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
 9. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje vydaném dne 23.5.2011 pod č.j. HSPA-21-497/2011-Du s těmito podmínkami:
 - Prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být provedeny v souladu s ČSN 730810:2009 čl. 6.2.
 10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 11. Stavba bude provedena v souladu s koordinovaným stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 23.3.2011 č.j. MUHO 11856/2011/ŽPSÚ/Kř s těmito podmínkami:

Vodní hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je stavba garáže pro nákladní automobily s napojením na stávající síť na pozemku p.č 264/6,263, 262, 269/1, 264/3 v k.ú. Holice v Čechách možná za těchto podmínek:

- stavba pro nákladní automobily s napojením na stávající síť bude provedena dle přeložené projektové dokumentace, kterou zpracoval ing. Karel Vrbický, Masarykovo náměstí 24, Holice, ČKAIT 0700347 z 11/2010
- povrchové úpravy podlah v garáži musí být navrženy z materiálů, které jsou odolné proti ropným látkám
- k žádosti o užívání stavby (kolaudační souhlas) je nutné předložit schválený havarijní plán pro manipulaci se závadnými látkami
- stavbou garáže nesmí v dané lokalitě dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
- stavbou garáže nesmí v dané lokalitě dojít ke zhoršení odtokových poměrů
- stavbou garáže nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní ani povrchové vody

Státní památková péče:

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče námítky, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

Místo dotčené stavby je území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme, že na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum

12. Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy regionální železniční tratě Moravany-Borohrádek v žkm 39,050 vlevo v minimální vzdálenost cca 5m od osy koleje. Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha, vydal souhlas ke zřízení stavby dne 9.12.2010 pod č.j. MP-SOP2105/10-2/Hm a DUCR-62266/10Hm s těmito podmínkami:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny ani poškozeny drážní objekty, zařízení ani inženýrské sítě.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Stavbou nesmí být zhoršeny rozhledové poměry na přilehlém železničním přejezdu v žkm 39,080 pod mez stanovenou technickou normou ČSN 736380 (v případě nutnosti stavebník zajistí ve spolupráci s provozovatelem dráhy SŽDC s.o., Správou dopravní cesty Pardubice opatření k zachování předepsané míry pro rozhledové poměry – např. osazením dopravní značky P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“ na uvedeném železničním přejezdu apod.“
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
13. Stavba bude provedena v souladu se souhrnným stanoviskem Správy dopravní cesty, s.o. vydaném dne 28.12.2010 pod č.j. 5309/10-S-SDC PCE s těmito podmínkami:
- V předstihu před zahájením výstavby požadujeme vyrozumět drážní dozor nad stavbami v OPD pracovníka Správy tratí Pardubice – vedoucího STO Choceň p. Šrubaře tel. 972 323 966.
 - Protože se stavba nachází u přechodu chráněném výstražnými kříži v žkm 39,080, je nutné před zahájením stavby provést následující opatření:
 - SŽDC SDC ST Pardubice projedná umístění dopravní značky STOP (z obou stran(na přechodu chráněném výstražnými kříži v km 39,080 (kontakt Ing. M Filip tel. 972 322 437)
 - Stavebník (investor) na své náklady zajistí osazení dopravní značky STOP (z obou stran) na přechodu chráněném výstražnými kříži v km 39,080.
 - Stavebník (investor) zajistí stálou průhlednost drátěného plotu podél přilehlé traťové koleje odstraňováním vegetace .
 - Oplocení pozemku zůstane stávající. Upozorňujeme, že ani v budoucnosti nebude možné měnit jeho výšku (zvyšovat) z důvodu zhoršení rozhledových poměrů na přilehlém přechodu.
 - Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - Akce bude provedena tak, aby nebyla narušena funkce příkopů a vodotečí sloužících k odvodnění tělesa dráhy.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC s.o.
 - Prováděcí firma musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce SŽDC SDC Pardubice týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.
 - Oddělení požární ochrany odboru krizového řízení SŽDC vydává souhlasné stanovisko k výstavbě garáže na p.č. 264/6 Holice.
14. Připojení stavby na elektrickou energii bude možné po provedení úpravy zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude ČEZ Distribuce a.s. Připojení stavby umístěné na pozemku p.č. 264/6 bude řešeno rozšířením stávajícího kabelového vedení 1kV (kabelová smyčka + kab. pilíř SS –100. Kabelová smyčka bude provedena na zemním kabelovém vedení AYKY 4x70, které je v současné době vedeno u pozemku p.č. 264/6. Kabelový pilíř bude umístěn na p.č. 264/6 (u vjezdu na pozemek).
15. Stavba je navržena v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy VN. ČEZ Distribuce, a.s. vydala dne 1.12.2010 pod č.j. 1030567690/OP/2010, souhlas s prováděním stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy – venkovní vedení vysokého napětí 35 kV VN 966. V ochranném pásmu lze provádět tyto činnosti: stavební práce, zemní práce a umístit stavbu.
- Pro umístění stavby v ochranném pásmu je nutné dodržet tyto podmínky:

- Garáž bude umístěna nejméně 5m od svislé osy krajního vodiče VN
- Žádná část garáže nebude blíže jak 5m od vodičů VN.
- Žádná parkovací místa nebudou pod vodiči VN 966.

Při provádění stavby je nutno dodržet tyto podmínky.

- Uvědomění ČEZ DS s.r.o. o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem prostřednictvím p. Bouška tel. 462 112 690
 - Všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení.
 - V ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a.s.
 - Každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkovi ČEZ DS s.r.o.
 - Po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ DS s.r.o.
 - Ohlášení ukončení činnosti pracovníkovi ČEZ DS s.r.o.
 - Stavební činnosti nesmí dojít zejména ke snížení vzdálenosti vodičů od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené ČSN 333301, k narušení stability a pevnosti podpěrných bodů nebo k poškození uzemnění.
 - Veškeré činnosti osoba mechanismů musí být v souladu s ČSN EN 50 110-1 a jen po dobu nezbytně nutnou. Nelze-li tuto podmínku z vážných důvodů splnit (práce s jeřábem a jinými lanovými mechanismy v ochranném pásmu apod.), musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno. O vypnutí a zajištění pracoviště požádejte min. 21 dní předem pracovníky ČEZ DS s.r.o., uvedené výše.
16. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Revize el. energie, topná a tlaková zkouška ústředního vytápění, tlaková zkouška vnitřního vodovodu, těsnost kanalizace, revize spalinové cesty pro komínové těleso na pevná paliva.
17. Stavba bude zaměřena v souladu s katastrálním zákonem.
18. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
20. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK Pardubice a.s. ze dne 14.12.2010 pod zn. 312/10/SI:
- S navrhovanou stavbou souhlasíme za podmínky, že napojení na vodovod bude provedeno na stávající vodovodní přípojku za vodoměrem, který bude měřit spotřebu vody pro RD tak i pro garáže.
22. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Telefonica O2 Czech Republic ze dne 15.12.2010 č.j. 149505/10.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Martin Eliáš, Jiráskova 686, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění územního rozhodnutí

Dne 1.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Zároveň, v souladu s § 45 zák.č. 500/2004Sb. vyzval stavebníka, opatřením vydaným dne 20.6.2011 k doplnění žádosti, řízení přerušil a usnesením stanovil lhůtu k provedení úkonu.

Dne 23.4.2012 byly podklady doplněny.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2.5.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 5.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až § 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Martin Eliáš, nar. 16.11.1973, Jiráskova 686, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice

- Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.b)

Miloslav Daněk, Tyršova č.p. 728, 534 01 Holice v Čechách

Pavla Eliášová, Jiráskova č.p. 686, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Olga Joklová, Ostravská č.p. 642/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Pardubice, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390, 128 00 Praha 28

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice. Stavba je umístěna v ploše výroby a skladování. Z hlediska souladu s územním plánem sídelního útvaru Holice a v souvislosti s § 6 písm. e) stavebního zákona je výše uvedená stavba možná a není proti ní námitek.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc.č. parc. č. 262, 263, 264/3, 264/6 v katastrálním území Holice v Čechách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky: DOPLNIT DATUMY A ČJ!!!!

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 14.12.2010 pod zn.312/10/SI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 13.12.2010 pod zn. 3873/10/132

- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 15.12.2010 pod č.j. 149505/10
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.2.2011 pod zn. 001032529835
- Stanoviskem k žádosti o připojení ČEZ pod č. 4120355762
- Smlouvou o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s. 4120680758
- Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ DS ze dne 1.12.2010 č.j. 1030567690/OP/2010
- Koordinované stanovisko MU Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 23.3.2011 pod č.j. MUHO1766/2011/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 23.5.2011 pod č.j. HSPA-21-497/2011-Du
- Stanoviskem ČR – státní energetické inspekce ze dne 28.5.2012 pod zn. 774/12/52.101/Bš
- Vyjádřením Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 24.1.2011 pod zn.PVZ/11/1608/Ka/0
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 25.11.2010 pod č.j. 5871/10/HP-Pce/3.5
- SŽDC SDC Pardubice ze dne 28.12.2010 pod zn. 5309/10-S-SDC PCE
- Souhlas Drážní úřad, sekce stavební ze dne 9.12.2010 pod zn.MP-SOP2105/10-2/Hm a DUCR-62266/10/Hm

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 2.5.2012 oznámil zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 5.6.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až §114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

- Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Martin Eliáš, nar. 16.11.1973, Jiráskova 686, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Miloslav Daněk, Tyršova č.p. 728, 534 01 Holice v Čechách

Pavčina Eliášová, Jiráskova č.p. 686, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Olga Joklová, Ostravská č.p. 642/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Pardubice, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390, 128 00 Praha 28
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc.č. parc. č. 262, 263, 264/3, 264/6 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r. 
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 7.2.2011 ve výši 3000,- Kč č.d. 870

Doručí se:

Územní rozhodnutí:

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Martin Eliáš, Jiráskova 686, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně na dodejku):
Město Holice

- Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejná vyhláška):
Miloslav Daněk, Tyršova č.p. 728, 534 01 Holice v Čechách
Pavčina Eliášová, Jiráskova č.p. 686, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Olga Joklová, Ostravská č.p. 642/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Pardubice, IDDS: uccchjm
sídlo: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390, 128 00 Praha 28
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Stavební povolení:

- stavebník. (doporučeně do vl. rukou na doručenkou)
Martin Eliáš, Jiráskova č.p. 686, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou, dodejka, datové schránky
Miloslav Daněk, Tyršova č.p. 728, 534 01 Holice v Čechách
Pavčina Eliášová, Jiráskova č.p. 686, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Olga Joklová, Ostravská č.p. 642/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Pardubice, IDDS: uccchjm
sídlo: Hlaváčova č.p. 206, 530 31 Pardubice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390, 128 00 Praha 28
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2