

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11128/2012/ŽPSÚ/Hi

Holice 29.10.2012

Č.j.: MUHO/14320/2012

Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 27.8.2012 podal

Jaroslava Doušová, nar. 19.8.1949, Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12,
Miroslav Clnk, nar. 15.2.1943, Na Výsluní 1439/41, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slunná 1112, 674 01 Třebíč 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

novostavba rodinného domu s napojením na sítě (voda, elektro, dešťová a splašková kanalizace), žumpa, vrtaná studna, zpevněné plochy a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 120/6, dále přípojky na pozemku parc.č. 126/3 v katastrálním území Jaroslav.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům bude zděný, půdorys o rozměrech 14,3 x 14,5 m, střecha sedlová, výška stavby do 6,0 m**
- **elektropřípojka** – ze stávající vrchní sítě NN na pozemku parc.č. 126/3. Na Novém

sloupu kmenového vedení NN bude proveden svod po sloupu kabelem AYKY 4Bx25, ukončený pojistkovou skříní SP-100, která bude na sloupu osazena 2,5 m nad okolním terénem. Z pojistkové skříně bude vedení (CYKY 4Bx16) pokračovat ke hranici stavebního pozemku, kde bude ukončen kabelovým pilířem SS-100.

- **domovní přípojky, elektro, vody, kanalizace**
- **žumpa na vyvážení**, (kde budou svedeny splaškové vody)
- **retenční nádrž** (s bezpečnostním přepadem do vsakovací jámy, kde budou svedeny dešťové vody)
- **vsakovací jáma**
- **vrtaná studna**
- **zpevněné plochy**
- **oplocení**
-

Umístění stavby na pozemku :

- **rodinný dům bude na pozemku parc.č. 120/6**
- **elektropřípojka** - ze stávající vrchní sítě NN na pozemku parc.č. 126/3. Na Novém sloupu kmenového vedení NN bude proveden svod po sloupu kabelem AYKY 4Bx25, ukončený pojistkovou skříní SP-100, která bude na sloupu osazena 2,5 m nad okolním terénem. Z pojistkové skříně bude vedení (CYKY 4Bx16) pokračovat ke hranici stavebního pozemku, kde bude ukončen kabelovým pilířem SS-100.
- **domovní přípojky:**
 - elektro na pozemku parc.č. 120/6
 - voda na pozemku parc.č. 120/6
 - splašková kanalizace na pozemku parc.č. 120/6
- **žumpa na vyvážení** na pozemku parc.č. 120/6
- **retenční nádrž** na pozemku parc.č. 120/6
- **vsakovací jáma** na pozemku parc.č. 120/6
- **vrtaná studna** na pozemku parc.č. 120/6
- **zpevněné plochy** na pozemku parc.č. 120/6
- **oplocení** při hranici s pozemky parc.č. 592/20, 120/7, 120/10 a 120/5

Odstupy stavby RD:

- Západní roh RD od jihozápadní strany pozemku parc.č. 592/20 ve vzdálenosti 10,815 m
- Severní roh RD od jihozápadní strany pozemku parc.č. 592/20 ve vzdálenosti 5,567 m
- Severovýchodní strana RD od pozemku parc.č. 120/5 ve vzdálenosti 6,000 m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = 298,90 M.N.M., výška hřebene RD + 5,8 m

Určení prostorového řešení stavby :

Objekt rodinného domu bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 11,4 x 17,9 m, výška 5,8 m.

- Přípojka vody bude provedeny v délce 25 m.
- Přípojka elektro bude v délce 6 m.
- Vsakovací jáma 3,0 x 3,0 x 2,7 m.
- Retenční nádrž, objem 10,0 m³, průměr 2,5 m, hloubka 2,0 m.
- Žumpa na vyvážení, objem 10,0 m³, průměr 2,5 m, hloubka 2,0 m.
- Vrtaná studna, hloubka 29 m, průměr 282/220 mm.
- Zpevněné plochy cca 50 m².

- Oplocení
 - severozápadní strana, jihozápadní strana a jihovýchodní strana: poplastované pletivo na soklu ze štipaného betonu, výška soklu 0,4 m, výška pletiva 1,5 m
 - severovýchodní strana sokl, sloupky – štipaný beton, výplň umělecké kování, výška 1,5m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. 120/6 (trvalý travní porost)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; parc.č. 120/10 (trvalý travní porost), parc.č. 120/7 (trvalý travní porost), parc.č. 592/20 (zahrada), parc.č. 120/5 (trvalý travní porost)

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 120/6 v katastrálním území Jaroslav tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 200, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 120/6 o celkové ploše 251 m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 21.5.2012 pod č.j. MUHO 6288/2012/ŽPSÚ/KF a dodatek ze dne 30.8.2012 pod č.j. MUHO 11354/2012/ŽPSÚ/KF:

1. **Vrtaná studna je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona

- K odběru podzemní vody je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 8 vodního zákona.
- Žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami je nutno doložit hydrogeologickým posudkem.
- Projektová dokumentace vrtané studny musí být zpracována osobou, která má k projektování vodní děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).

2. **Žumpa není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona.

3. **Vsakování dešťových vod není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona.

4. Vsakování dešťových vod z rodinného domu, chodníku, zpevněných ploch bude proveden dle předloženého „Výjádření osoby s odbornou způsobilostí v osobu hydrogeologie“ k vypouštění dešťových vod do vsaku, který zpracovala firma ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, Nové Město na Moravě, IČ 47914700; zpracovatel ing. Jiří Zieлина; osoba s odbornou způsobilostí RNDr. Ladislav Pokorný, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie, č. 1452/2001; číslo zakázky 85/12; červen 2012.

5. **Odvedení dešťových vod není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona.

6. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

7. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

8. Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemné lokalitě.

Hlavní účastníci územního řízení:

Jaroslava Doušová, nar. 19.8.1949, Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12,
Miroslav Cink, nar. 15.2.1943, Na Výsluní 1439/41, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slunná 1112, 674 01 Třebíč 1

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu, žumpa a sjezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 120/6 v katastrálním území Jaroslav.

Popis stavby:

Zděný rodinný dům s jednou bytovou jednotkou bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím bez obytného podkrovní – půdní prostor. Součástí RD je garáž, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 11,4 x 17,9 m. Střecha valbová, celková výška stavby + 5,8 m. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro a odpadní kanalizace. Vytápění teplovodní podlahový systém – s ohřevem topného média (voda) elektrokotlem. Na pozemek bude zřízen sjezd z komunikace parc.č. 120/5 na pozemek parc.č. 120/6. Budou vybudovány domovní přípojky vody, elektro a odpadní kanalizace.

Stavba bude obsahovat:

Přízemí: obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna, prostor pro hosta, pracovna, chodba, zádveří, WC, komora, garáž, technická místnost, letní terasa.

Půdní prostor: přístupný schodištěm ze zádveří

**Žumpa na vyvážení, objem 10,0 m³, průměr 2,5 m, hloubka 2,0 m
Sjezd na pozemek parc.č. 120/6 z pozemku parc.č. 120/5**

Zastavěná plocha:	165/78 m ²
Podlahová plocha obytných místností:	78,31 m ²
Podlahová plocha celkem:	134,51 m ²

1. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavba bude dokončena **do 11/2014**.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze

likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

13. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
14. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
16. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
17. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb. příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 11.7.2012 pod č.j. MUHO 6202/2012/ŽP/Po:
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím v souladu s ust. § 8 odst.1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, by měla být provedena skryvka kulturních vrstev.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 15 cm , v celkovém množství 38 m³ a podomíči cca 15 cm v celkovém množství 38 m³.
Ornice bude využita následovně:
Celý objem skryté ornice a podomíči bude uskladněn po dobu výstavby na dočasné deponii na části parcely 120/6 a bude použit na úpravu terénu po ukončení výstavby.
Deponie ornice a podomíči budou uloženy odděleně a až do využití výše uvedeným způsobem budou ošetřeny před zcizením. Dále budou ošetřovány před zaplevelením.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů bude zdejší odborem ŽP a SÚ stavebníkoví po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 2561,- Kč.
 - Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbývající část pozemku v geometrickém plánu zařazena do kultury zahrada.
20. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 10.7.2012 pod č.j. MUHO 08861/2012/ŽPSÚ/Zr:
 - Nedojde k dotčení pozemku parc.č. 515/7 v k.ú. Týniště určený k plnění funkcí lesa
 - Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál
 - Bude dodržena odstupová vzdálenost 23 m dle předložené situace
21. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
22. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naši Zákaznické lince 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Jaroslava Doušová, nar. 19.8.1949, Jana Masaryka 1354/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12,
Miroslav Cink, nar. 15.2.1943, Na Výsluní 1439/41, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slunná 1112, 674 01 Třebíč 1

Odůvodnění:

Dne 27.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.9.2012. zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b)

Jiří Fidrhel, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Eva Fidrhelová, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Ladislav Kaplan, Hradecká č.p. 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Jaroslav. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 244 vlastníky pozemku parc. č. 120/6 v katastrálním území Jaroslav.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 3.9.2012 pod zn. 212/21/SI
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 8.6.2012 pod zn. 5000642035
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 28.4.2012 pod č.j. 73836/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.9.2012 pod zn. 1046346164
- Vyjádřením MU Holice ze dne 4.5.2012 pod č.j. MUHO/05114/2012/ŽPSÚ/Pol z hlediska územního plánu
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 11.7.2012 pod č.j. MUHO/6202/2012/ŽP/Po k vyněti ze ZPF
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 10.7.2012 pod č.j. MUHO/08861/2012/ŽP/Zr z hlediska lesa
- Vyjádřením MU Holice ze dne 21.5.2012 pod č.j. MUHO 6288/2012/ŽPSÚ/Kř a dodatek ze dne 30.8.2012 pod č.j. MUHO/11354/2012/ŽPSÚ/Kř - koordinované stanovisko
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 13.7.2012 pod č.j. HSPA-13-580/2012-Pa
- Rozhodnutím Obce Jaroslav o připojení na komunikaci ze dne 16.8.2012 pod č.j. 95/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 19.9.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkem řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 22.10.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e)

Jiří Fidrhel, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Eva Fidrhelová, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách

Ladislav Kaplan, Hradecká č.p. 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 244 vlastníky pozemku parc. č. 120/6 v katastrálním území Jaroslav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, Telefonica O2, Obec Jaroslav, Jiří Fidrhel, Eva Fidrhelová, Ladislav Kaplan

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební

povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno..... sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrželi:

Územní řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Jiří Fidrhel, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách
Eva Fidrhelová, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách
Ladislav Kaplan, Hradecká č.p. 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9
sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Ing. Martin Matula, IČO 75313685, Slenná 1112, 674 01 Třebíč 1

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Jiří Fidrhel, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách
Eva Fidrhelová, Jaroslav č.p. 26, 534 01 Holice v Čechách
Ladislav Kaplan, Hradecká č.p. 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9
sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách