

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 18311/2011/ŽPSÚ/HI

Holice 21.2.2012

Č.j.: MUHO/02315/2012

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavebního povolení, kterou dne 28.12.2011 podal

Hubert Dostál, nar. 19.2.1986, Býšť 152, 533 22 Býšť,

Lenka Nováková, DiS, nar. 31.3.1987, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

Novostavba rodinného domu včetně napojení na sítě (elektro, plyn, voda), žumpa na vyvážení, zpevněné plochy a sjezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 858/6, přípojky dále na pozemku parc.č. 858/8 v katastrálním území Býšť.

Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě (elektro, plyn, voda), žumpa na vyvážení a zpevněné plochy

- Rodinný dům bude zděný, půdorys obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 11,82 x 15,82m s valbovou střechou se sklonem 22°, výška hřebene 6,0m
- Přípojka elektro, plynu, vody
- Prodloužení STL plynovodu (PE d 63, délka 49m)

- Domovní přípojky, elektro, vody, STL + NTL plynu
- Žumpa na vyvážení

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 858/6, 858/8 v katastrálním území Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Odstupy stavby RD:
 - Severní strana domu od pozemku parc.č. 858/6 ve vzdálenosti 17,797m
 - Východní strana domu od pozemku parc.č. 861/12 ve vzdálenosti 13,120m
 - Západní strana domu od pozemku parc.č. 858/17 ve vzdálenosti 11,000m
4. Výškové osazení:
 - Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = 100,400, výška hřebene RD + 6,0m
5. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 858/8 k.ú. Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 který je součástí projektové dokumentace
6. STL plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 858/8 k.ú. Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 který je součástí projektové dokumentace
7. Prodloužení stávajícího plynovodu plynovodem PE d 63 v délce cca 49m na pozemku parc.č. 858/8 k.ú. Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 který je součástí projektové dokumentace
8. Elektropřípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 858/8, k.ú. Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 který je součástí projektové dokumentace
9. Domovní přípojky, elektro, plynu, kanalizace, dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. 858/6, k.ú. Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
10. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 858/6 o celkové ploše 280m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu

Hlavní účastníci územního řízení:

Hubert Dostál, nar. 19.2.1986, Býšť 152, 533 22 Býšť,

Lenka Nováková, DiS, nar. 31.3.1987, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Novostavba rodinného domu včetně napojení na sítě (elektro, plyn, voda), žumpa na vyvážení, zpevněné plochy a sjezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 858/6, přípojky dále na pozemku parc.č. 858/8 v katastrálním území Býšť.

Popis stavby:

Zděný rodinný dům bude přizemní, půdorys obdélníkový o vnějších rozměrech 11,82 x 15,82m, střecha valbová se sklonem 22°, celková výška stavby + 6,0m. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro a plynu. Splaškové vody svedeny do bezodtokové jímky na vyvážení. Vytápění ústřední teplovodní kotel na zemní plyn + krb. Budou vybudovány domovní přípojky vody, elektro a plynu.

Stavba bude obsahovat:

Přízemí: zádveř, WC, technická místnost, chodba, ložnice, 2 x pokoj, koupelna, obývací pokoj, jídelna, kuchyň

*Nepropustná jímka na vyvážení
Sjezd z pozemku parc.č. 858/8 v k.ú. Býšť
Prodloužení STL plynovodu (PE d 63, délka 49m)*

Zastavěná plocha: 187m²
Obestavěný prostor 845,3m³

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 30.4.2014**.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 2.11.2011 pod zn. 312/11/SI:
 - Vodoměr bude umístěn v plastové vodoměrné šachtě na pozemku investora
 - Šachta nutno předem odsouhlasit na provozu VAK Holice.
 - Skladba vodovodní přípojky a trasy bude určena střediskem VAK Holice.
 - Vodovodní přípojka bude vedena nejkratším směrem od potrubí do napojovacího objektu a zůstane v majetku odběratele.
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
 - V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
 - V Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím

- Po záhozu vodovodní přípojky bude přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípoje.
14. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
 15. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 6.12.2011 pod č.j. MUHO 15557/2011/ŽPSÚ/Kr:
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.
 - Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
 16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 17. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 23.11.2011 pod č.j. MUHO 15929/2011/ŽP/Po
 - Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 30cm, podomíči skryto nebude v celkovém množství cca 84m³. Kulturní vrstva bude uložena odděleně na zbývající části pozemku 858/6a po dostavbě rodinného domu bude rozprostřena na pozemek rodinného domu, který bude využíván jako zahrada.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992Sb., se odvozy za trvale odnímanou zemědělskou půdu nepředepisují, neboť se jedná o stavby pro bydlení na plochách mimo současně zastavěné území a určených k tomuto účelu schváleným územním plánem.
 - Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbývající část pozemku v geom.plánu zařazena do kultury zahrada.
 18. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 11.5.2011 pod zn. 1595/11/132 a ze dne 21.12.2011 pod zn. 5000564586:
 - Stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 705 04 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/vcp>.
 - Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti. V případě, že plynárenské zařízení nebude zhotoveno organizací certifikovanou pro činnosti na plynárenském zařízení, v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto stavbu nepřipojit k distribuční soustavě.
 - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy Dokumentace distribuční soustavy (zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí. Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds->

dokumentace-sítí. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedených směrnic, bude vyžadována při odevzdání a převzetí plynárenského zařízení.

- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí, viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01 v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro přebírání staveb PZ a jejich uvádění do provozu).
- V rámci přejímacího řízení doloží investor ke všem stavbou plynárenského zařízení dotčených pozemkům uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, a to ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Dále musí být doložena smlouva o budoucí smlouvě/nájemní, která byla uzavřena mezi investorem a provozovatelem distribuční soustavy.
- Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnazení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na

plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

19. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Hubert Dostál, nar. 19.2.1986, Býšť 152, 533 22 Býšť,
Lenka Nováková, DiS, nar. 31.3.1987, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Odůvodnění:

Dne 28.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.1.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a

Hubert Dostál, nar. 19.2.1986, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou
Lenka Nováková, DiS, nar. 31.3.1987, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm b)

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm b)

Hana Nečesaná, Jasanová č.p. 2075/28, 678 01 Blansko 1

Bohdana Dostálová, Býšť č.p. 152, 533 22 Býšť

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 783 vlastníky pozemku parc.č. 858/6 v katastrálním území Býšť.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 2.11.2011 pod zn.312/11/SI
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 11.5.2011 pod zn.1595/11/132 a 21.12.2011 pod zn. 5000564586
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 27.4.2011 pod č.j. 63644/11
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.5.2011 zn. 001034420785
- Vyjádřením MU Holice ze dne 6.12.2011 pod č.j. MUHO 15557/2011/ŽPSÚ/KT
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 23.11.2011 pod č.j. MUHO 15929/2011/ŽPSÚ/Po k výněti ze ZPF
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 9.11.2011 pod č.j. HSPA-21-1192/2011-Šk
- Stanoviskem k žádosti k připojení ČEZ ze dne 12.10.2011 zn.4120730265
- Smlouvou o připojení k distribuční soustavě RWE Distribuční služby, s.r.o. č. 330050098593
- Rozhodnutím Obce Býšť – připojení na místní komunikaci ze dne 12.12.2011 pod č.j. 902/MI/2011
- Vyjádřením Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne 9.5.2011 pod č.j. 3651/14304-ÚP/2011-1420
- Vyjádřením České radiokomunikace ze dne 2.6.2011 pod zn. ÚPTS/OS/68885/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 17.1.2011 zahájil stavební řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 20.2.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Hubert Dostál, Rokytno č.p. 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Lenka Nováková, DiS, Rokytno č.p. 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Hana Nečesaná, Jasanová č.p. 2075/28, 678 01 Blansko 1

Bohdana Dostálová, Býšť č.p. 152, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 783 vlastníky pozemku parc.č. 858/6 v katastrálním území Býšť.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolaň jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:2.2.-02-2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení



Obdrží:

Územní řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Hubert Dostál, nar. 19.2.1986, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Lenka Nováková, DiS, nar. 31.3.1987, Rokytno 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejná vyhláška):

Hana Nečesaná, Jasanová č.p. 2075/28, 678 01 Blansko 1

Bohdana Dostálová, Býšť č.p. 152, 533 22 Býšť

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Hubert Dostál, Rokytno č.p. 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Lenka Nováková, DiS, Rokytno č.p. 41, 533 04 Sezemice nad Loučnou

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do

DS):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Hana Nečesaná, Jasanová č.p. 2075/28, 678 01 Blansko 1

Bohdana Dostálová, Býšť č.p. 152, 533 22 Býšť

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle