



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16458/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 17.1.2013

Č.j.: MUHO/00822/2013

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

## OZNÁMENÍ zahájení

### správní řízení o udělení výjimky

- z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006Sb.

### územní řízení (veřejná vyhláška)

### stavební řízení

### a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

**Jiří Janda, nar. 9.7.1974, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách,**  
**Gabriela Jandová, nar. 28.9.1978, Ostřetín 285, 534 01 Holice v Čechách**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby skleník a pergola u rodinného domu č.p. 285, Ostřetín na pozemku parc. č. 155/5 v katastrálním území Ostřetín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (pergola a skleník jsou umístěny ve vzdálenosti 0,8m od hranice s pozemkem parc.č. 155/1, k.ú. Ostřetín)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení a správní řízení o udělení výjimky.

*Pergola: ze dvou stran zděný objekt o rozměrech 4m x 6m střecha sedlová, výška stavby+3,8m  
Skleník: ocelová konstrukce se skleněnou výplní, rozměry 2,5m x 5m výška +2,1m*

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1 zahájení územního řízení, a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní projednání

na den **21.02.2013 (úterý) v 9.00 hodin**

v kanceláři MÚ Holice č. dveří 223

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci správního řízení uplatnit nejpozději do 21.02.2013

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně 5. den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do výše uvedené lhůty doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE  
27

### Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

### Obdrží: oznámení o zahájení územního řízení

Účastníci řízení

§ 85 odst.1 písm a) (doporučené na dodejku):

Jiří Janda, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Gabriela Jandová, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

§ 85 odst.1 písm b): (datová schránka):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

**Oznámení o zahájení správního řízení o výjimce (§25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006Sb.)** (doporučené do vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Jiří Janda, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

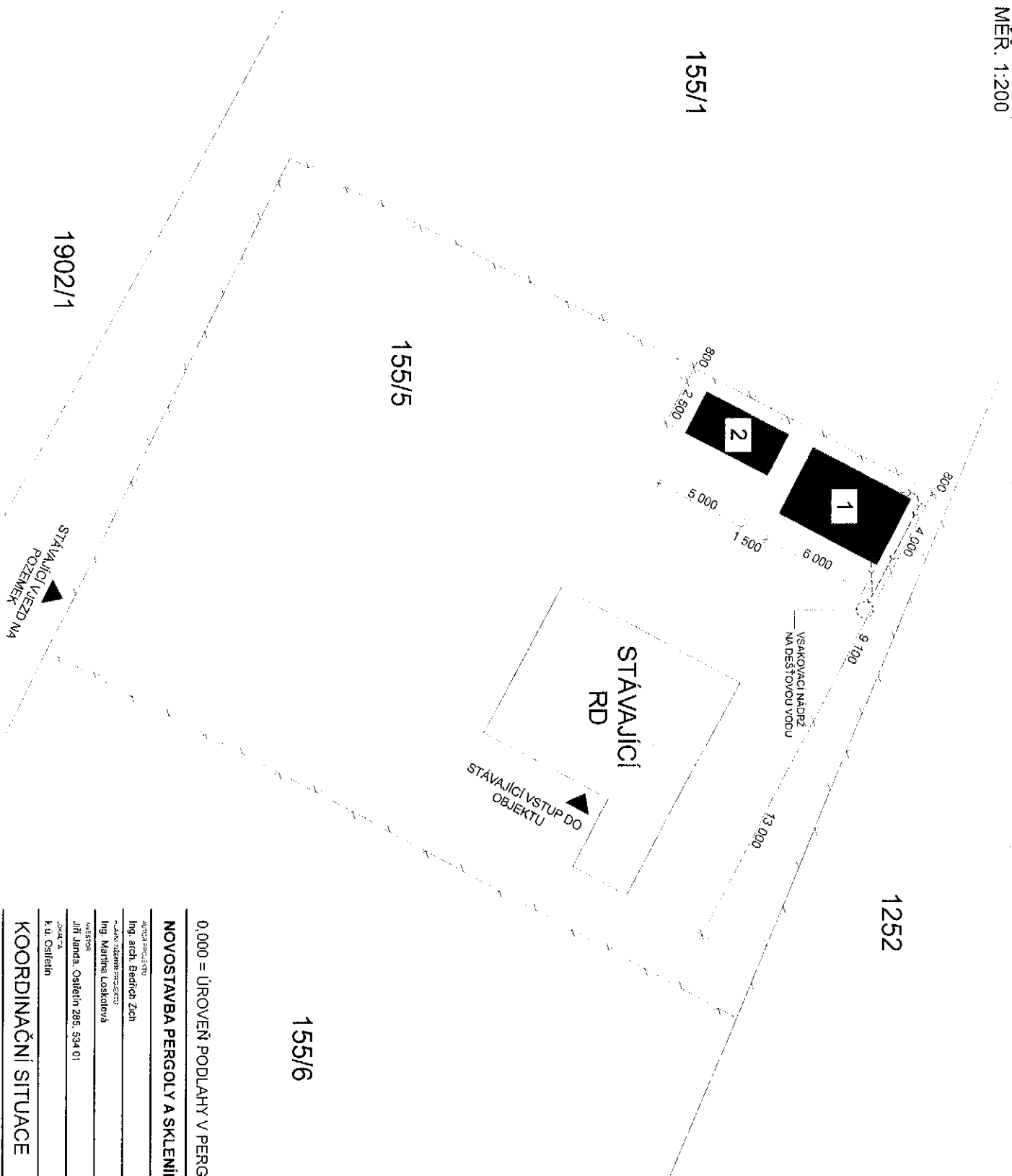
Gabriela Jandová, Ostřetín č.p. 285, 534 01 Holice v Čechách

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

# KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚR. 1:200



## LEGENDA

- 1 NOVOSTAVBA PERGOLY
- 2 NOVOSTAVBA SKLENÍKU

- VSAKOVACÍ NÁDRŽ,  
d=900 MM,  
VYSÝPANÁ ŠTERKEM
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE,  
DN 125

0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY V PERGOLE

## NOVOSTAVBA PERGOLY A SKLENÍKU

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| AUTOR PROJEDNÁVÁNÍ              | STAVBAČNÍ  |
| Ing. arch. Bedřich Zich         | DOS        |
| ~ JARO URBANISTICKÝ             | ČER        |
| Ing. Martina Loskeřová          | C1         |
| INVESTOR                        | ÚČETNÍ     |
| Jiří Janda, Osleřín 285, 534 01 | 1,200      |
| ČÍSLO PRŮJEDNÁNÍ                | VS         |
| K.Ú. Osleřín                    | S-JTSK BpV |

## KOORDINAČNÍ SITUACE

|           |         |
|-----------|---------|
| STAVBA    | 12/2012 |
| 2. VÝKRES | 1       |