

Vyvěšeno dne 13. 02. 2012

Sejmuto dne

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **13. března 2012 v salonku Penzionu Hůrka na adrese Libchavy č.p. 84, PSČ: 561 16, okres Ústí nad Orlicí.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků do dražby), a to v **14.00 hod.** Přístup účastníků do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od **11.30 hod.** Přístup veřejnosti do prostor, ve kterých se bude konat dražba, bude umožněn od **13.30 hod.** Výše vstupného na dražbu činí u veřejnosti 50,- Kč.

II.

Dražebník : První ústecká dražební, s.r.o., se sídlem B. Němcové 74, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČ: 259 53 516, číslo koncese: 361100-28960-00, jednající JUDr. Jarmilou Cindrovou, jednatelkou, zapsána v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 17260 u Krajského soudu v Hradci Králové, telefonní číslo: 465 521 028, 603 293 382.

Navrhovatel: pan Ing. Bc. Bohumil J e ž e k , Holice, Komenského 220, insolvenční správce dlužníka : Peak Machinery s.r.o., se sídlem Hradecká 873, 534 01 Holice, IČ : 259 55 306.

III.

Označení předmětu dražby :

A) Prohlášení konkursu

Dne 9.12. 2010 byl na majetek dlužníka : Peak Machinery s.r.o., se sídlem Hradecká 873, 534 01 Holice, IČ : 259 55 306 prohlášen usnesením KSPA 48 INS 6603/2010-A-24/celk.6 konkurs, a navrhovatel byl ustanoven insolvenčním správcem.

B) Soupis majetkové podstaty

Navrhovatel jako insolvenční správce dlužníka sepsal do soupisu majetkové podstaty mimo jiné tyto nemovitosti:

- budova – objekt bydlení č.p. 873 - tech.vyb., v části obce Holice, na pozemku p.č. 7018,
- budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7014,
- budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7015,
- budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7016,
- budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7017,
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku p.č. 7030/1,
- budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7030/2 a na 7817,
- pozemek p.č. 2038/1, výměra 42m², trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 2038/2, výměra 7061m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2038/3, výměra 901m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2038/4, výměra 56m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2039/2, výměra 7m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2039/3, výměra 28m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2039/4, výměra 41m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2041/9, výměra 3184m², trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 2041/20, výměra 1063m², trvalý travní porost,

- pozemek p.č.7014, výměra 2121m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 7015, výměra 83m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 7016, výměra 489m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.7017, výměra 781m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 7018, výměra 342m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.7030/1, výměra 98m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 7030/2, výměra 24m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.7817, výměra 52m², zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2581 pro obec a katastrální území Holice vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

Insolvenční správce prohlašuje, že je oprávněn nemovitosti uvedené v této dražební vyhlášce ve veřejné dražbě zpeněžit, že ke dni podpisu této dražební vyhlášky není sepsání předmětu dražby napadeno žalobou o vyloučení věci z majetkové podstaty, ani neběží lhůta pro podání takové žaloby, přičemž zpeněžení předmětu dražby je schváleno příslušnými orgány v konkursním řízení.

C) Vymezení předmětu společné dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **budova – objekt bydlení č.p. 873** - tech.vyb., v části obce Holice, na pozemku p.č. 7018,
- **budova bez čp/če, tech.vyb.**, na pozemku p.č. 7014,
- **budova bez čp/če, tech.vyb.**, na pozemku p.č. 7015,
- **budova bez čp/če, tech.vyb.**, na pozemku p.č. 7016,
- **budova bez čp/če, tech.vyb.**, na pozemku p.č. 7017,
- **budova bez čp/če, jiná st.**, na pozemku p.č. 7030/1,
- **budova bez čp/če, tech.vyb.**, na pozemku p.č. 7030/2 a na p.č. 7817,
- pozemek – pozemková **parcela č. 2038/1**, výměra 42m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek – pozemková **parcela č. 2038/2**, výměra 7061m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,
- pozemek – pozemková **parcela č. 2038/3**, výměra 901m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,
- pozemek – pozemková **parcela č. 2038/4**, výměra 56m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,
- pozemek – pozemková **parcela č. 2039/2**, výměra 7m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemek - pozemková **parcela č. 2039/3**, výměra 28m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemek - pozemková **parcela č. 2039/4**, výměra 41m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- pozemek - pozemková **parcela č. 2041/9**, výměra 3184m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek - pozemková **parcela č. 2041/20**, výměra 1063m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7014**, výměra 2121m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7015**, výměra 83m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7016**, výměra 489m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7017**, výměra 781m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7018**, výměra 342m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7030/1**, výměra 98m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek - pozemková **parcela č. 7030/2**, výměra 24m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek - pozemková **parcela č. 7817**, výměra 52m², zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2581 pro obec a katastrální území Holice vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

D) Popis předmětu dražby a jeho stavu :

Předmětem dražby jsou nemovitosti. Dříve v areálu firmy Peak Machinery probíhala výroba mycích zařízení a čistících zařízení na stavební bednění, resp. zařízení na mytí kol nákladních automobilů a stavebních strojů. V současné době výroba v areálu již nefunguje, nemovitosti nejsou nijak využívány, část z nich je vyklizena a v části je uskladněno některé vybavení původního provozu včetně archivu v administrativní budově.

Vyjma části objektu na p.č. 7017, který je po částečné rekonstrukci části 2.NP objektu na p.č. 7018 a části haly na p.č. 7014 v poměrně dobrém technickém stavu, jsou zbylé objekty ve zhoršeném stavu, bez dostatečné údržby a dlouhodobějších rekonstrukcí nebo alespoň oprav projevující se zejména zatékáním do střešních (stropních) konstrukcí, zvýšenou vlhkostí svislých konstrukcí a degradací podlah u části haly na p.č. 7014 a části objektu na p.č. 7017 (sklad + garáž). Velmi špatný, resp. havarijný, je stav u objektu skladu hořlavin na p.č. 7015.

Do objektu areálu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě (voda z veřejného řádu, elektřina z vlastní sloupové trafostanice 400kVA, plyn z veřejného řádu i odkanalizování).

E) Závazky, spojené s předmětem dražby

Navrhovatel prohlásil, že na předmětných nemovitostech, které jsou předmětem dražby, váznou zástavní práva, věcná břemena, a to :

- zástavní právo smluvní ve výši 150.000,-EUR pro Frutiger Baumashinen & Co, Švýcarsko, právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2002.
- zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky s přísl. do výše 9.270.000,- Kč pro Komerční banku, a.s., Praha, IČ: 453 17 054, právní účinky vkladu práva ke dni 25.8.2008.
- zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky s přísl. do výše 730.000,-Kč pro Komerční banku, a.s., Praha, IČ: 453 17 054, právní účinky vkladu práva ke dni 25.8.2008.
- zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky oprávněné ve výši 355.189,-Kč a ve výši 36.704,-Kč pro VZP ČR, Praha, IČ: 411 97 518, právní moc ke dni 21.3.2009.
- nařízení předběžného opatření dle usnesení soudu Krajský soud v Hradci králové, pobočka v Pardubicích, č.j. 3ECm-34/2009-116 ze dne 25.8.2009.
- zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky oprávněné ve výši 305.563,-Kč pro VZP ČR, Praha, IČ: 411 97 518, právní moc ke dni 5.2.2010.
- nařízení exekuce dle usnesení OS v Pardubicích č.j.: 16 EXE-25725/2010-13 ze dne 4.5.2010.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorský úřad Pardubice č.j. 029EX - 990/2010-10 z 22.6.2010.
- rozhodnutí o úpadku dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPA 48 INS 6603/2010-A-24/celk.6 v Hradci Králové ze dne 9.12.2010.
- prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona dle příslušného usnesení ze dne 9.12.2010.
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro daňovou pohledávku ve výši 695.060,-Kč s přísl. pro Finanční úřad v Holicích, právní moc ke dni 28.7.2009.
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 73.651,-Kč a jejich přísl. pro Finanční úřad v Holicích, právní moc ke dni 13.10.2009.

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 303.963,-Kč a jejich přísl. pro Finanční úřad v Holicích, právní moc ke dni 12.1.2010.
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Pardubice, dle vykonatelného výkazu pro daňovou pohledávku ve výši 277.738,- Kč, ve výši 361.138,- Kč a ve výši 444.188,- Kč dle žalobního návrhu ze dne 12.3.2009, právní moc ke dni 18.4.2009.
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku dle vykonatelného výkazu nedoplatků č.j. 46005/210/9013/1353/9.12.09/665/09 ve výši 219.142,-Kč pro OSSZ Pardubice, právní moc ke dni 2.4.2010.
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku dle vykonatelného výkazu nedoplatků č.j. 46005/210/9013/131/17.7.09/665/09 ze dne 17.7.2009, k zajištění pohledávky oprávněné ve výši 389.129,88 Kč pro OSSZ Pardubice, právní moc ke dni 6.3.2010.
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku dle vykonatelného výkazu nedoplatků č.j. 46005/210/9013/487/6.5.10/665/09 k zajištění pohledávky ve výši 242.382,-Kč pro OSSZ Pardubice, právní moc ke dni 8.7.2010.
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku dle vykonatelného výkazu nedoplatků č.j. 46005/210/9013/883/18.6.10/665/10 ve výši 61.374,- Kč pro OSSZ Pardubice, právní moc ke dni 7.9.2010.

Navrhovatel prohlašuje, že tato výše uvedená zástavní práva zpeněžením předmětu dražby v rámci zpeněžení konkursní podstaty ze zákona zaniknou.

F. Navrhovatel prohlašuje, že údaje uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby, a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem č. 6677-023/2012 ze dne 8.2.2012 znalce Ing. Pavla Záreckého, U Daliborky 1287, 564 01 Žamberk, ve výši 6.500.000,- Kč jako cena obvyklá.

V.

Dražebník a navrhovatel ujednali, že výše nejnižšího podání nemovitostí uvedených v čl. III. této dražební vyhlášky bude činit **6.500.000,- Kč** (šest milionů pět set tisíc korun českých). Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

VI.

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby jedním z dále uvedených způsobů složit k rukám dražebníka dražební jistotu. Bez jejího složení se dražby nemůže účastnit.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.650.000,- Kč a musí být uhrazena bankovním převodem na účet č.ú.: 2102794015/2700, (s variabilním symbolem u fyzických osob rodné číslo, u právnických osob IČ) nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka, případně může složit účastník dražební jistotu před zahájením dražby nejpozději do 12.00 hod. v místě jejího konání v hotovosti k rukám dražebníka. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Složit dražební jistotu platební kartou nebo šekem nelze. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.3.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenku, záruční listiny

osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, bez zbytečného odkladu. Účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka před zahájením dražby v místě jejího konání, a kteří se nestanou vydražiteli, obdrží tuto dražební jistotu ihned po ukončení dražby zpět v hotovosti, po prokázání své totožnosti.

VII.

Účastníci dražby jsou před jejím zahájením povinni doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Právnícké osoby jsou povinny předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného registru. Fyzické osoby, které hodlají svojí účastí ve veřejné dražbě nabýt předmět dražby do společného jmění manželů, jsou povinny před zahájením dražby předložit písemný souhlas druhého manžela s nabytím předmětu dražby, popřípadě před zahájením dražby čestně prohlásit, že druhý manžel s nabytím předmětu dražby souhlasí.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

VIII.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody (náklady zmařené dražby), kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku). Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, avšak nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi do deseti dnů od skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením do 30ti dnů od skončení dražby.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést stejnými způsoby stanovenými v této dražební vyhlášce pro úhradu dražební jistoty účastníkem, tj. je přípustný i jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než úhrada v hotovosti.

IX.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 27.2.2012 od 12.00 hod. do 12.30 hod,
2. termín dne 5.3.2012 od 10.00 hod. do 10.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje v Holicích, před budovou č.p. 873 v Holicích.

X.

Bývalý vlastník předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v jedenácti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, zbývající pro potřeby dražebníka.

V Holicích dne 8.2.2012

dražebník

[Podpis dražebníka]

dražebník

[Podpis navrhovatele]

navrhovatel

První L. Poucha a spol. s r.o.
Koblenky 14800007 74
522 08 Holice nad Otavou
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu (Holic nad Otavou)
noř. č. legalizace: 506162-007-0264
Vlastnoručně podepsal: ING. BOHUMIL JEŽEK
Datum a místo narození: 16.02.1969, RYCHNOV NAD KNÉŽNOU, CZ
Adresa pobytu: PRAHA 5
LIDECská 158/15, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 111419145
Občanský průkaz
Holic v Čechách dne 08.02.2012
Podpis:
Hrnčířová Marie
Úřední razítko:
Městský úřad Holice
9.2.2012
Josef Nykodým
Městský úřad Holice

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Holice v Čechách Poř.č.: 506162-007-0264

Vlastnoručně podepsal: ING. BOHUMIL JEŽEK
Datum a místo narození: 16.02.1969, RYCHNOV NAD KNÉŽNOU, CZ
Adresa pobytu: PRAHA 5
LIDECská 158/15, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 111419145
Občanský průkaz

Holic v Čechách dne 08.02.2012

Podpis:
Hrnčířová Marie

Úřední razítko:

