

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 09893/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 3.10.2012

Č.j.: MUHO/12744/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.07.2012 podal

Zdeněk Zelenda, nar. 26.3.1943, Nová 579, 533 74 Horní Jelení

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

studna u rodinného domu (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 481/124, v katastrálním území Horní Jelení.

Stavba obsahuje:

Vrtaná studna

Umístění stavby na pozemku:

Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 481/124, k.ú. Horní Jelení

- Od hranice s pozemkem parc.č. 481/106, ve vzdálenosti 15m
- Od hranice s pozemkem parc.č. 481/125, ve vzdálenosti 3,45m

Určení prostorového řešení stavby:

Vrtaná studna 20,3m průměr vrtu 0,16m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: 481/124 (orná půda)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: 481/105, 481/106, 481/107, 481/123, 481/125, 481/153

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba **vrtaná studna** (dále jen "stavba") bude umístěna na pozemku parc. č. 481/124 v katastrálním území Horní Jelení tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je součástí projektové dokumentace.
 2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 31.07.2012 pod spis zn. MUHO 09944/2012/ŽPSÚ/Kř:
- **Vrtaná studna je vodní dílo** a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
 - K odběru podzemní vody je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 8 vodního zákona.
 - Žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami je nutno doložit hydrogeologickým posudkem
 - Projektová dokumentace vrtané studny musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
 - Veškerá případná manipulace se závažnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závažných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Zelenda, nar. 26.3.1943, Nová 579, 533 74 Horní Jelení

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.07.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **studna u rodinného domu** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 481/124, v katastrálním území Horní Jelení.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.08.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.09.2012.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

§ 85 odst. 1 písm. a)

Zdeněk Zelenda, Nová č.p. 579, 533 74 Horní Jelení

§ 85 odst. 1 písm. b)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

§ 85 odst. 2 písm. b)

Miloš Chudý, Sídliště 1.Máje č.p. 514, 533 74 Horní Jelení

Petr Chytka, U Kříže č.p. 676, 533 74 Horní Jelení

Jitka Chytková, U Kříže č.p. 676, 533 74 Horní Jelení

Dita Kmentová, U Kříže č.p. 675, 533 74 Horní Jelení

Ing. Karel Nádeník, U Kříže č.p. 674, 533 74 Horní Jelení

Pavla Nádeníková, U Kříže č.p. 674, 533 74 Horní Jelení

Karel Šťastný, Koněvova č.p. 2457/243, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pozemek parc.č. 481/124, v katastrálním území Horní Jelení jsou ve vlastnictví stavebníka LV 1497.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 25.05.2011 pod č.j. S-MUHO 5758/2011/ŽPSÚ/Kř

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci ověřil Ladislav Konvalina - autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0700476.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.7.2012.

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)