

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 10552/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 31.10.2012

Č.j.: MUHO/14312/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 10.08.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2318, 1772, 1771 v katastrálním území Dolní Ředice, kterou podal.

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IČO 28826035, Bartoňova 677, 530 12 Pardubice 12
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2318, 1772, 1771 v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1772, 1771, k.ú. Dolní Ředice

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc. č. 1871 ve vzdálenosti 12m
- od hranice s pozemkem parc.č. 2318, ve vzdálenosti 7,5m (západní roh domu)

Výškové osazení:

- Podlaha I.NP má kótu ±0,00 = 231,300, výška hřebene RD + 8,022.

ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 1772, k.ú. Dolní Ředice

Odstupy:

- střed ČOV osově ve vzdálenosti 4m od západní stěny RD
- od hranice s pozemkem parc.č. 2318 ve vzdálenosti 3,5m

retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 1772, k.ú. Dolní Ředice

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc.č. 1871, k.ú. Dolní Ředice ve vzdálenosti 3,1m
- v úrovni západní stěny domu

vsakovací jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 1772, k.ú. Dolní Ředice

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc.č. 1871, k.ú. Dolní Ředice ve vzdálenosti 3,5m
- od retenční nádrže ve vzdálenosti 10m

Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 2318, 1772, k.ú. Dolní Ředice

STL plynovodní přípojka: bude umístěna na pozemku parc.č. 2318, 1772, k.ú. Dolní Ředice

Elektropřípojka: bude umístěna na pozemku parc.č. 1771, 1772, k.ú. Dolní Ředice

Domovní přípojky: elektro, kanalizace, dešťové kanalizace, plynu budou umístěny na pozemku parc.č. 1772, k.ú. Dolní Ředice

Zpevněná plocha: příjezd a přístup bude umístěn na pozemku parc.č. 1771, 1772, k.ú. Dolní Ředice

Určení prostorového řešení stavby :

Rodinný dům má konstrukční systém skeletový – nosná ocelová konstrukce, v obytné části budou obvodové stěny zděné. Půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 30,45m x 13,1m, střecha sedlová s mírným spádem, celková výška hřebene +8,022m.

ČOV: ČOV REC.ing SC25

Retenční nádrž: rozměry 4x2x1,5m.

Vsakovací jímka rozměry 6 x 1,5m

Vodovodní přípojka rPE Ø32x3 od místa napojení na vodovod PVC 110 ukončená vstupem do objektu celková délka cca 25m

STL plynovodní přípojka: napojená na stávající plynovod PE 50 a ukončená hlavním uzávěrem plynu v plynoměrném pilířku, délka cca 1m

Elektropřípojka: od pojistkové skříně na sloupu, ukončená v elektroměrovém pilířku, délka cca 25m

Zpevněná plocha: povrch štěrk, plocha cca 210m²

Domovní přípojky:

elektro: od elektroměrového pilířku ukončená v vstupem do objektu délka cca 18m, jistič před elektroměrem 3x 40A

kanalizace: PVC 160 od objektu ukončená napojením na ČOV délka cca 25m

dešťové kanalizace: jednotlivé dešťové svody budou odvedeny přípojkou PVC 125 do retenční nádrže délka cca 7m

plynu od hlavního uzávěru plynu ukončená vstupem do objektu délka cca 18m

Pozemky dotčené stavbou:

1772 - trvalý travní porost

1771 - zahrada

2318 - ostatní komunikace

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

1768/2 - ostatní plocha

1768/1 - trvalý travní porost

3022 - ostatní plocha

728/11 - trvalý travní porost

1774 1 - trvalý travní porost

1728/10	- trvalý travní porost
2319	- trvalý travní porost
1871	- vodní plocha

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. parc.č. na pozemku parc.č. 1771, 1772, 2318 v katastrálním území Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250 který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 1772, 1771 o celkové ploše cca 4886m², která byla vyjmuta ze ZPF.
3. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 01.02.2012 pod zn. 32/12SI:
 - Novostavba bude napojena na stávající potrubí PVC 110.
 - Vodoměr bude umístěn v objektu technické místnosti.
 - Skladba materiálu vodovodní přípojky a její trasa bude určena střediskem VAK Holice.
 - Vodovodní přípojka bude vedena nejkratším směrem od potrubí do napojovacího objektu.
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
 - V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru.
 - Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy.
 - Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
 - Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím.
 - Po záhozu vodovodní přípojky bude přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípojce.
4. Po celou dobu výstavby bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami a dalšími podmínkami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe zapsané do protokolu z veřejného projednání:
 - Retenční nádrž bude dimenzována pro pojezd těžké mechanizace (25t) při výkonu správy vodního toku. Alternativou může být posunutí nádrže na více jak 6m od břehové hrany)
6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice ze dne 10.01.2012 pod spis. zn. S-MUHO 16333/2011/ŽPSÚ/Kř:
 - **stavba ČOV je vodní dílo** (vlastní ČOV, retenční nádrž, vsakovací jámka) a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 8 vodního zákona
 - žádost o povolení vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních je nutno doložit hydrogeologickým posudkem
 - Projektová dokumentace ČOV musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - **ČOV je stavbou dočasnou.** Po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci.
 - odvedení předčištěných odpadních vod a dešťových vod bude provedeno dle předložené „Závěrečné zprávy o výsledcích hydrogeologického průzkumu pro likvidaci srážkových a odpadních vod v obci Dolní Ředice“ (022-062-11) z listopadu 2011, kterou zpracovala firma AQUA PLUS, s.r.o., Schwarzovo náměstí 1084, Pardubice, IČ 60932783 (zpracovatel úkolu – RNDr. Zdeněk Šafránek, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, č. 1674/2003)
 - stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
 - stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 23.03.2012 pod č.j. 5000605117
 - Stavba plynovodní přípojky musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy (SN EN 12007 I až 4, (SN EN 12327, (SN 73 6005, TPG 702 01, TPG 70204 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy

- Plynoměr musí být osazen rozpěrkou v souladu s TPG 93401. Požadujeme osadit uzávěr za plynoměrem.
- Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby
- Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti.
- V případě, že plynovodní přípojka nebude zhotovena organizací certifikovanou pro činnost na plynárenském zařízení v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto plynovodní přípojku neodkoupit, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Při převzetí stavby bude předána dokumentace stavby PZ v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01 v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro přebírání staveb PZ a jejich uvádění do provozu).
- 8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice k odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.09.2010 pod č.j. MUHO 7057/2010/ŽP/Po
 - Z části plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb. na vlastní náklad skrytku kulturních vrstev půdy – ornice 25cm, podorničí skryto nebude.
 - Celý objem skryté ornice tj. cca 1221 m³ bude uskladněn na části pozemku parc.č. 1772. Deponie bude ve tvaru lichoběžníku, Ornice bude ošetřena postřiky proti zaplevelování a zabezpečena tak, aby nemohlo docházet k jejímu zcižení do té doby, než bude využita ke zkvalitnění pozemku, na který bude rozprostřena.
- 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 30.01.2012 pod č.j. 16400/12, které byly vydány na základě žádosti č. 0112671621
- 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 13.03.2012 pod č.j. 5000599476.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IČO 28826035, Bartoňova 677, 530 12 Pardubice 12

II. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2318, 1772, 1771 v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Rodinný dům má konstrukční systém skeletový – nosná ocelová konstrukce, v obytné části budou obvodové stěny zděné. V místě garáže budou obvodové zdi tvořeny sendvičovými panely tl 100mm. Zděná část bude rozdělena na dvě podlaží. Půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 30,45m x 13,1m, střecha sedlová s mírným spádem, celková výška hřebene +8,022m. V objektu budou provedeny rozvody vody, elektrické energie, kanalizace a plynu. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj tepla kotel na zemní plyn. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

INP: chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, WC, koupelna, WC, pokoj, pro hosty, technická místnost, koupelna, WC, sklad + garáž

2.NP: chodba, ložnice, koupelna, šatna, WC, koupelna, WC, dětský pokoj, pracovna, kuchyň + obývací pokoj

Obytná plocha: byt 1: 48m², byt 2: 101 m²

Užitková plocha: byt 1: 112m², byt2: 136 m2, společná chodba 22m², garáž 234m²

Zastavěná plocha: 399m²

Obestavěný prostor: 3300 m³

Zpevněné plochy: povrch štěrky, plocha cca 210m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Posouzení základových spár
 - Kontrola po vyzdění obvodových stěn
 - Kontrola ocelové konstrukce
 - Kontrola povrchů
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdržel stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Budou dodrženy podmínky HZS Pardubického kraje ze dne 04.09.2012 pod č.j. HSPA-13-965/2012-Du
 - Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny v souladu s čl. 6.2. ČSN 73 0810:2009

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IČO 28826035, Bartoňova 677, 530 12 Pardubice 12

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.08.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2318, 1772, 1771 v katastrálním území Dolní Ředice.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 30.01.2012 pod č.j. 16400/12
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 01.02.2012 pod č.j. 32/12/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.08.2012 k existenci pod zn. 0100087091
- Smlouva ČEZ o připojení č. 12_SOBS01_4120767412
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice ze dne 10.01.2012 pod č.j. S-MUHO 16333/2011/ŽPSÚ/Kf
- Závažným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 23.09.2010 pod č.j. MUHO 7057/2010/ŽP/Po k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- Vyjádřením RWE ze dne 13.03.2012 pod zn. 5000599476
- Vyjádřením RWE ze dne 23.03.2012 pod zn. 5000605117 k připojce
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320050022929
- Závažným stanoviskem ČR SEI ze dne 29.06.2012 pod zn. 980/12/52.103/UI
- Závažným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 08.08.2012 pod č.j. HSPA-13-875/2012-Du
- Rozhodnutím Obecního úřadu Dolní Ředice - zvláštní užívání k umístění sítí ze dne 22.08.2012 pod č.j. OÚDR-337/12

Pozemek parc.č. 1771, 1772 je dle LV č. 541 ve vlastnictví ing. Hany Navrátilové. Stavebnímu úřadu byla předložena smlouva o vybudování staveb ze dne 25.06.2012. Na pozemek parc.č. 2318, k.ú. Dolní Ředice dotčený stavbou přípojek byla předložena dohoda s vlastníkem (Obec Dolní Ředice), kterou stavební úřad posoudil jako právo založené smlouvou v souladu s § 110 odst. 2 písm a) stavebního zákona.

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Opatřením ze dne 10.09.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 10.09.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.10.2012 V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Správce vodního toku do protokolu z veřejného projednání vznesl požadavek, aby retenční nádrž byla řešena jako pojezdová (25t). Stavební úřad toto podmínku zapracoval do podmínek územního rozhodnutí. Alternativou je posunutí nádrže na vzdálenost více jak 6m od břehové hrany vodního toku. V tomto případě stavební úřad upozorňuje stavebníka, že na posunutí nádrže se vztahují příslušná ustanovení stavebního zákona k změně územního rozhodnutí.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručení)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IDDS: vt7u9n, sídlo: Bartoňova č.p. 677, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Hana Navrátilová, Bartoňova 677, Pardubice 530 12

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Jiří Jaroměřský, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice

John Joseph Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Milúše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 10.09.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 16.10.2012.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IDDS: vt7u9n, sídlo: Bartoňova č.p. 677, 530 12 Pardubice 12

§ 109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Hana Navrátilová, Bartoňova 677, Pardubice 530 12

§ 109 odst. 1 písm e)

Jiří Jaroměřský, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice

John Joseph Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Milúše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Milan Jansa ČKAIT 0601515, Martin Fejk ČKAIT 0601745, ing. Pavel Rus ČKAIT 0601368, ing. Jan Fiala ČKAIT 0601877), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

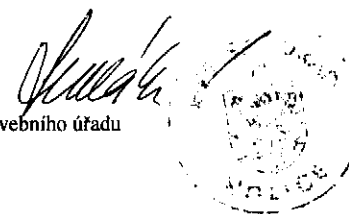
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 300,- byl zaplacen 27.06.2012 č.d. 5402

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno..... sejmuto.....

Doručí se:**Územní rozhodnutí:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IDDS: vtu7u9n, sídlo: Bartoňova č.p. 677, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Hana Navrátilová, Bartoňova 677, Pardubice 530 12

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Jiří Jaroměřský, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice

John Joseph Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Miluše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IDDS: vtu7u9n, sídlo: Bartoňova č.p. 677, 530 12 Pardubice 12

§ 109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Hana Navrátilová, Bartoňova 677, Pardubice 530 12

§ 109 odst. 1 písm e)

Jiří Jaroměřský, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice

John Joseph Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Miluše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4