

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 10944/2013/ŽPSÚ/Se
Č.j.: MUHO/11548/2013
Využívá: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Holice 14.8.2013

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Dolní Roveň, IČO 273503, Dolní Roveň 1, 533 71 Dolní Roveň

(dále jen "žadatel") podala dne 30.7.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby

rozšíření parkovacích stání u ZŠ, kostela a hřbitova v Horní Rovni.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Pokud nebudou ve lhůtě 15 ti dnů uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření parkovacích stání u ZŠ, kostela a hřbitova v Horní Rovni

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 77, parc. č. 1612/1, 1635, 1612/5, 1612/6, 474/3, 474/2, 474/1 v katastrálním území Horní Roveň.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 – rozšíření parkovacích stání

SO 102 - chodník podél místní komunikace

Umístění stavby na pozemku :

- Parkovací stání jsou začleněna do stávající zahrady u základní školy mezi budovou ZŠ a objektem k bydlení č.p.162
- Od parkovacích stání navazuje napojovací komunikace od místní komunikace, dále rampa ke vstupu do základní školy
- Stávající chodník bude rozšířen na 2m v prostorách kolem základní školy a její zahrady
- V rámci stavby bude upraveno stávající a nové oplocení areálu školy
- Dešťové vody svedeny do stávající dešťové kanalizace od místní komunikace směrem do potoka Londrantka
- Rozšířené parkovací stání je na pozemcích parc.č. st.77, parc.č.474/1, 474/3, 474/2
- Chodník, rampa k ZŠ a úprava přístupu do ZŠ na pozemcích parc.č. 1612/1, 1635, 1612/6, 1612/5

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- 6 nových parkovacích míst
- Úprava chodníku v délce cca 150m v šířce 2m
- Povrchová úprava parkovacích plot, přístupů a chodníku je s barevným rozlišením ze zámkové dlažby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
st. p. 77, parc. č. 1612/1, 1635, 1612/5, 1612/6, 474/3, 474/2, 474/1 v katastrálním území Horní Roveň
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:
st.76/1, st.277, parc.č. 1617/1

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 77, parc. č. 1612/1, 1635, 1612/5, 1612/6, 474/3, 474/2, 474/1 v katastrálním území Horní Roveň tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
- Za stavební pozemek jsou vymezeny pozemky st. p. 77, parc. č. 1612/1, 1635, 1612/5, 1612/6, 474/3, 474/2, 474/1 v katastrálním území Horní Roveň
- Budou dodrženy podmínky Povodí Labe ze dne 7.8.2013 pod zn. PVZ/13/17938/Ka/0
 - Odvodnění parkoviště bude zabezpečeno proti splachům inertních materiálů a ropných látek do koryta Lodrantky
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 22.5.2013 pod zn.

FI/2013/v,k./501.

7. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb. příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.

8. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 14.6.2013 pod č.j. MUHO 7995/2013/ŽPSÚ/Kř:

Vodní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") v souvislosti s § 18 vodního zákona souhlasí se stavbou za těchto podmínek:

- 1) Odvedení dešťových vod z parkovacích stání musí být provedeno tak, aby bylo zamezeno případnému úniku splyvavých látek do vod podzemních nebo povrchových a do kanalizace
- 2) stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
- 3) v dané lokalitě stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Lesní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - ve znění pozdějších předpisů - § 48 odst. 1 písm. c) a d) v souvislosti s § 14 odst. 2 lesního zákona nemá námitky proti navrhovanému rozšíření parkovacích stání a předláždění stávajícího chodníku.

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů - ve znění pozdějších předpisů - § 79 odst. 4 písm. b) nemá námitky proti navrhovanému rozšíření parkovacích stání a předláždění stávajícího chodníku. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy souvisejícími.

Ochrana ovzduší:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3 nemá námitek.

Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemá námitek.

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nemá námitek a sděluje následující:

- stavební povolení je možné vydat jen na základě územního rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle ust. § 92 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- SP vydá speciální stavební úřad MÚ Holice se souhlasem obecného stavebního úřadu dle ust. § 15 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- PD pro SP bude zpracována dle ČSN 73 6110, příslušných TP a vyhlášky č. 146/2008 oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb,
- projektovou dokumentaci je třeba odsouhlasit s Policií ČR DI Pardubice,
- součástí PD bude i návrh dopravního značení (stanovení vydá MÚ Holice),
- k žádosti o SP je nutné připojit event. doklady prokazující vlastnická práva k provedení stavby (smlouvy) dle ust. § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- budou dodrženy podmínky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

- v projektové dokumentaci je nutné zohlednit stávající umístění zastávky autobusové dopravy.

Státní památková péče:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

K předložené dokumentaci nemá z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče námitky, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

12. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Pardubického kraje ze dne 02.02.2009

pod zn. SÚSPK/MS/KUP/516/09

- Před zahájením stavebních prací bude u silničního správního úřadu získáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice k provádění stavby.
- Investor nebo jeho právní zástupce povinen zajistit a uhradit veškeré úpravy své stavby vyvolané pozdější úpravou či rekonstrukcí zasazených silnic
- Příčné přechody budou navrženy kolmo k silnici pomocí protlaku
- Kyt vozovky nebude dotčen
- Nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství
- Stavba, její provoz a odvodnění nebudou ztěžovat odvodnění silnice, na odvodnění silnice nebudou napojeny ani jinak vázány
- Vjezd bude stavbou investora novostavby RD na pozemku Pardubického kraje a investor se o něj bude starat s péčí řádného hospodáře. Tak aby nedocházelo ke zhoršení odvodnění dotčené silnice a okolního území ve vlastnictví třetích osob.
- Oplocení bude navrženo a provedeno bez podezdívky
- Úpravou stávajícího vjezdu nebudou zhoršeny odtokové poměry dotčeného zátopového území

9. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 5.6.2013 pod zn. 5000795660.

10. Budou dodrženy podmínky Telefonica Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2013 pod č.j.580012/23 s dodatkem, že trasy budou vytyčeny, v místě křížení obruby s trasou bude tato ručně odhalena a stávající chránička prodloužena do chodníku, požadují přizvat ke kontrole před záhozem (Košťál Martin)

11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.5.2013 pod č. 0100163570 a ze dne 30.5.2013 pod č.1054367782
12. Při projektování stavby bude respektováno vedení tlakové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, které je ve správě Obce Dolní Rožná.
13. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ÚO Pardubice DI ze dne 5.6.2013 pod č.j. KRPE-43566/ČJ-2013-170606:

- Stavba rozšíření parkovacích míst dle předložené projektové dokumentace bude provedena v souladu ČSN 736110 a ČSN 736056 Březen 2011
- Parkoviště bude vybaveno prvky dle vyhl.č.398/2009Sb.
- Sjezd na přílehlou komunikaci bude vyhovovat podmínkám ustanovení § 10 zákona č.

14. K žádosti o stavební povolení bude doloženo stanovisko konzultačního střediska k vyhl.č. 398/2009Sb. (Česká abilympijská asociace Pardubice).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku, včetně grafického návrhu v souladu s § 95 odst.4 stavebního zákona.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE****Potvrzení žadatele o zveřejnění informace na stanoveném místě :**

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

13-08-2013

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE****Účastníci řízení:****Žadatel (stavebník):**

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Účastníci řízení:

Eva Crkalová, Horní Roveň č.p. 162, 533 71 Dolní Roveň

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfj

sídlo: Teplá č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdpx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Obdrželi:**Účastníci řízení:****Žadatel (stavebník):**

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká republika-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS:

hjaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Krajské ředitelství policie Východočeského kraje,

IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2