

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16610/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 17.07.2013

Č.j.: MUHO/09976/2013

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 19.12.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 16, Veliny** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 58/1 v katastrálním území Veliny, kterou podali

Markéta Nimsová, nar. 12.10.1978, Veliny 16, 534 01 Holice v Čechách,

Vladan Kosík, nar. 5.5.1977, Veliny 16, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebníci").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 16, Veliny** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 58/1 v katastrálním území Veliny se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. st.58/1, k.ú. Veliny

- Přístavba bude situována na severozápadní straně domu v místě obytné části, přístavbou budou rozšířeny obytné prostory.

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kótu ±0,00 vztaheno k podlaze stávajících obytných místností +0,05

Domovní přípojka dešť. kanalizace do vsaku bude umístěna na pozemku parc.č. st.58/1, k.ú. Veliny

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba bude zděná, přízemní, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 12,65m x 4,125m. Zastřešení bude tvořeno novým krovem celé obytné části.

Domovní přípojka dešť. kanalizace: DN 125, délka cca 12,5m

Pozemky dotčené stavbou:

st.58/1 - zastavěná plocha

stavba č.p. 16 – objekt občanské vybavenosti s jednou bytovou jednotkou

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

1246/45 - ostatní plocha

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. parc.č. na pozemku parc.č. st.58/1 v katastrálním území Veliny tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 16.04.2013 pod zn. 65/13/SI:
 - Vodovodní přípojka zůstane zachována a nebude stavbou dotčena.
3. Po celou dobu výstavby bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami a dalšími podmínkami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 15.02.2013 pod č.j. 526552/13, které byly vydány na základě žádosti č. 0113874454

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Markéta Nimsová, nar. 12.10.1978, Veliny 16, 534 01 Holice v Čechách,

Vladan Kosík, nar. 5.5.1977, Veliny 16, 534 01 Holice v Čechách

II. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 16, Veliny** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.58/1 v katastrálním území Veliny se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

K objektu bude ve dvorní části provedena zděná přístavba obdélníkového tvaru o rozměrech 12,65m x 4,125m. Nad obytnou částí je navržen nový krov, který umožní vybudování obytného podkroví, výška hřebene zůstane zachována. Přístup do podkroví po stávajícím schodišti. Nové prostory budou napojeny na stávající rozvody objektu. Dešťové vody likvidovány zasakováním na pozemku st. 58/1.

Po dokončení bude obytná část obsahovat:

Přízemí: Zádveří, obývací pokoj, pokoj, kuchyně + jídelna, chodba, koupelna s WC, spíž, pokoj, zádveří. Podkroví: hala, 2x pokoj, komora, WC

Obytná plocha: 152m²

Užitková plocha: 227 m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavba bude dokončena do 31.08.2015.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Posouzení základových spár
 - Kontrola výztuže věnce
 - Kontrola krovu a jeho kotvení
 - Kontrola povrchů
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

Markéta Nimsová, nar. 12.10.1978, Veliny 16, 534 01 Holice v Čechách,
Vladan Kosík, nar. 5.5.1977, Veliny 16, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 16, Veliny** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 58/1 v katastrálním území Veliny.

Opatřením ze dne 26.02.2013 stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka k doložení dokladů potřebných k náležitému posouzení sta. Ve stanovené lhůtě stavebník požadované doklady doložil.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 15.02.2013 pod č.j. 526552/13
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 16.04.2013 pod č.j. 65/13/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.02.2013 k existenci pod zn. 0100136202
- Vyjádřením RWE ze dne 12.06.2013 pod zn. 5000798275
- Závažným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 30.04.2013 pod č.j. HSPA-44-373/2013-Pe

Pozemek parc.č. st.58/1 je dle LV č. 393 ve vlastnictví stavebníka.

Opatřením ze dne 05.06.2013 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 05.06.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.07.2013. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Markéta Nimsová, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách
Vladan Kosík, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm b)

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 05.06.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 11.07.2013

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a)

Markéta Nimsová, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

Vladan Kosík, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. 1 písm e)

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Pavel Šejna autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost ČKAIT 0700203), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Doručí se:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Markéta Nimsová, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

Vladan Kosík, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Markéta Nimsová, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

Vladan Kosík, Veliny č.p. 16, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. 1 písm e)

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2