

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11415/2012/ŽPSÚ/Hi Holice 12.11.2012
Č.j.: MUHO/14832/2012
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.9.2012 podal

**Obec Býšť, IČO 00273431, Býšť 133, 533 22 Býšť,
kterého zastupuje Stanislav Stejskal, Dopravní projekce, IČO 15586677, Jižní 870,
500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Býšť - chodník podél silnice I/35 k firmě UNIPAP

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 127/3, 127/5, 129/2, 936/13, 1429/2, 1429/16, 1513/3 v katastrálním území Býšť.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- Chodník podél silnice I/35 k firmě UNIPAP
- Chodník podél silnice I/35 k firmě UNIPAP – šíře 1,5 m s příčným sklonem 2 % směrem od komunikace

Umístění stavby na pozemku:

- Chodník podél silnice I/35 k firmě UNIPAP bude na pozemku parc.č. 127/3, 127/5, 129/2, 936/13, 1429/2, 1513/3 – dle přiložené situace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

- Chodník podél silnice I/35 k firmě UNIPAP – zpevněná plocha 150 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: 127/3 (trvalý travní porost), 127/5 (trvalý travní porost), 129/2 (zahrada), 936/13 (orná půda), 1429/2 (ostatní plocha), 1429/16 (ostatní plocha), 1513/3 (ostatní plocha)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; st.p. 50/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 127/4 (trvalý travní porost), 127/8 (trvalý travní porost), 129/1 (zahrada), 129/4 (ostatní plocha), 936/6 (orná půda), 936/7 (orná půda), 936/12 (ostatní plocha), 1430/1 (ostatní plocha), 1430/2 (ostatní plocha), 1430/7 (ostatní plocha)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 127/3, 127/5, 129/2, 936/13, 1429/2, 1429/16, 1513/3 v katastrálním území Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
4. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 129/2 o celkové ploše 1473 m², kultura zahrada, odnímaní výměra bude činit 3 m², část pozemku p.č. 127/3 o celkové ploše 749 m², kultura TTP, odnímaní výměra bude činit 13 m², část pozemku p.č. 127/5 o celkové ploše 5 m², kultura TTP, odnímaní výměra bude činit 2 m², část pozemku p.č. 936/13 o celkové ploše 3256 m², kultura orná půda, odnímaní výměra bude činit 71 m², celkově bude vymřuto 89 m² ze zemědělského půdního fondu.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 25.7.2012 pod č.j. MUHO 8086/2012/ŽPSÚ/Kř:
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
 - Stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
6. Budou dodrženo upozornění HZS ze dne 17.2.2012 pod zn. HSPA-13-133/2012-Du
 - Veškeré hydranty pro požární účely musí zůstat zachovány, výstupy hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu komunikací a ploch.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 24.9.2012 pod č.j. MUHO 8632/2012/ŽPSÚ/Po:
 - Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice o mocnosti cca 30 cm, v celkovém množství cca 27 m³, podorničí skryto nebude.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů bude zdejší odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 3.713,- Kč.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice – silniční správní úřad ze dne 16.2.2012 pod č.j. MUHO/02049/2012/ŽPSU/Lo:

- Stavební povolení je možné vydat jen na základě územního rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle ust. § 92 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Stavební povolení vydá speciální stavební úřad MÚ Holice se souhlasem obecného stavebního úřadu dle ust. § 15 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 146/2008 oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb
- Projektovou dokumentaci je třeba odsouhlasit s Policií ČR DI Pardubice
- Součástí projektové dokumentace bude i návrh dopravního značení (stanovení vydá MÚ Holice)
- K žádosti o stavební povolení je nutné připojit event.. doklady prokazující vlastnická práva k provedení stavby (smlouvy) dle ust. § 110 zák. ř. 183/2006 Sb., stavební zákon

9. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Býšť, Býšť 133, 533 22 Býšť

Odůvodnění:

Dne 3.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace Pardubický kraj, Vodovody a kanalizace Pardubice, Městský úřad Holice – silniční správní úřad, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Obec Býšť, RVE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pavel Rejman, Lucie Rejmanová, Pozemkový fond České republiky, Roman Pospíšil, Michaela Slavíková, Anero a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

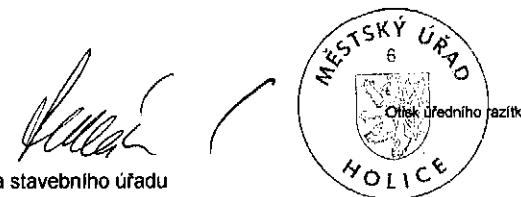
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení
Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen dne 29.10.2012 ve výši 3000,- Kč.

Obdrželi:

Žadatel: dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou):

Stanislav Stejskal, Dopravní projekce, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 1 písm b) (do DS):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť, 533 22 Býšť

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou nebo do DS):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Pavel Rejman, Národních mučedníků č.p. 112/14, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové 8

Lucie Rejmanová, Kejzlarova č.p. 1678/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení: dle § 85 odst.2 písm b) (veřejnou vyhláškou nebo do DS):

Roman Pospíšil, Býšť č.p. 179, 533 22 Býšť

Michaela Slavíková, Platanová č.p. 77, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko

Anero a.s., IDDS: a1ieh5c

sídlo: 17.listopadu č.p. 237, 530 02 Pardubice 2

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3