

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 15633/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 6.2.2013

Č.j.: MUHO/01689/2013

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- O UDĚLENÍ VÝJIMKY
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

(ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM SPIS ZN. 12934/2012/ZPSÚ/SH)

Městský úřad Holice, obdržel dne 28.11.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1012/18, 3021, 1009/54, 1012/20, 3020, k.ú. Dolní Ředice před jejím dokončením a zároveň žádost o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 (přístavba garáže je umístěna od hranice s pozemkem parc.č. 1009/55 ve vzdálenosti 1m).

Žadosti podali

ing. Lenka Čížková, nar. 2.5.1983, Barchov 43, 530 02 Pardubice 2,

ing. Josef Jeřábek, nar. 21.9.1979, Kostěnice 74, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní, stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91 v návaznosti na § 94 odst. 1 § 109 až 114 v návaznosti na § 118 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 28.11.2012 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

- **rodinný dům v místě východní stěny garáže bude umístěn od hranice s pozemkem prc.č. 1009/55, k.ú. Dolní Ředice ve vzdálenosti 1m**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

ing. Lenka Čížková, nar. 2.5.1983, Barchov 43, 530 02 Pardubice 2,

ing. Josef Jeřábek, nar. 21.9.1979, Kostěnice 74, 530 02 Pardubice 2

II. ROZHODNUTÍ - změna územního rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1012/18, 3021, 1009/54, 1012/20, 3020, k.ú. Dolní Ředice se podle § 79, § 81, 92 odst. 1, § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům (přístavba garáže) bude umístěn na pozemku parc.č. 1012/18, 3021, Dolní Ředice

Odstupy:

- Od hranice s pozemkem parc.č. 1009/55 ve vzdálenosti 1 m

- Od hranice s pozemkem parc.č. 1009/54 ve vzdálenosti 9 m

Výškové osazení:

výška atiky garáže +3,450m.

Určení prostorového řešení stavby:

Rozestavěný dům bude rozšířen směrem k východní hranici o zděnou garáž a přístřešek, rozměry 8,1m x 6,6m střecha pultová s mírným spádem výška atiky +3,45

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou:

1012/18 (trvalý travní porost), 3021(ostatní plocha)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

parc č. 1012/14, 1012/12, 1016/2, 1009/54, 1009/55, k.ú. Dolní Ředice

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3021, 1012/18, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno ve výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků 3021, 1012/18, k.ú. Dolní Ředice, která je zastavěnou rodinného domu.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, nar. 2.5.1983, Barchov 43, 530 02 Pardubice 2,

ing. Josef Jeřábek, nar. 21.9.1979, Kostěnice 74, 530 02 Pardubice 2

IV. ROZHODNUTÍ - změna stavby

Stavba **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1012/18, 3021, 1009/54, 1012/20, 3020, k.ú. Dolní Ředice se podle § 115 odst. 1 v návaznosti na § 118 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis změny

Oproti schválené dokumentaci bude k východní straně domu provedena přístavba garáže a přístřešku, rozměry 8,1m x 6,6m, střecha pultová s mírným spádem 3%, výška v místě atiky +3,45m.

Zastavěná plocha domu (bez zateplení) bude 145m²

Další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, nar. 2.5.1983, Barchov 43, 530 02 Pardubice 2,
ing. Josef Jeřábek, nar. 21.9.1979, Kostěnice 74, 530 02 Pardubice 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28.11.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1012/18, 3021, 1009/54, 1012/20, 3020, k.ú. Dolní Ředice před jejím dokončením a zároveň žádost o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 (přístavba garáže je umístěna od hranice s pozemkem parc.č. 1009/55 ve vzdálenosti 1m).

Stavba byla umístěna a povolena územním souhlasem a souhlasem s ohlášením stavby ze dne 07.11.2012 pod spis zn. 12934/2012/ŽPSÚ/Sh

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Veškerá stanoviska byla předložena v rámci řízení MUHO 12934/2012/ŽPSÚ/Sh

Pozemky parc.č. 1012/20, 3021, 3020, 1012/18, k.ú. Dolní Ředice jsou dle LV č. 724 ve vlastnictví stavebníka.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Petr Zběhlík autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701415), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 04.12.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního, stavebního a správní řízení o výjimce. Územní a stavební řízení byla zahájena podle § 87 a § 112 v návaznosti na § 94 a § 118 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 04.12.2012 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Rozestavěný rodinný dům bude v místě garáže umístěn ve vzdálenosti 1m od hranice s pozemkem parc.č. 1009/55, k.ú. Dolní Ředice.

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 08.01.2013

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Dle § 25 odst. 2 nesmí být kromě jiného vzdálenost od společných hranic pozemků menší než 2m. V tomto případě je východní stěna ve vzdálenosti 1m. Ve stěně nejsou osazeny žádné otvory, stavba nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemek. Odstupy od rozestavěného domu na pozemku parc.č. 1009/55 vyhoví. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemek.

Sousední nemovitosti nebudou touto stavbou nijak dotčeny ani omezeny

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Stavební úřad po důkladném posouzení výjimku povolil.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 04.12.2012 zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 08.01.2013. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučené na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b):

Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

Iva Mičová, Jiráňkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 04.12.2012 zahájení stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 08.01.2013

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím skutečným nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)

Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

Iva Mičová, Jiráňkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení
 Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
 Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
 Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
 Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
 zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 3.12.2012.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno... 12.-02.-2013

Sejmuto.....

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:

Územní rozhodnutí

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou.)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

Iva Mičová, Jiráňkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Petr Horák, Husova č.p. 664, 534 01 Holice v Čechách

Iva Mičová, Jiráňkova č.p. 2301, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Miloš Potůček, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Iveta Potůčková, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Zdeněk Konvalina, Staroholická č.p. 53, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Oznámení o zahájení správní řízení o výjimce (§25 odst. 2 vyhl.č. 501/2060Sb.)

(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

ing. Lenka Čížková, Barchov č.p. 43, 530 02 Pardubice 2

ing. Josef Jeřábek, Kostěnice č.p. 74, 530 02 Pardubice 2

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Tomáš Zajačik, Husova č.p. 296, 533 74 Horní Jelení

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE