

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 05982/2012/ŽPSÚ/HI

Holice 13.6.2012

Č.j.: MUHO/07962/2012

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 2.5.2012 podal

VIRP, s.r.o., Pavel Vinař, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Jiroušek, Čacké ul. 2758, 530 02 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

Posklizňová linka obilí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 277/11, 277/15 v katastrálním území Dolní Roveň.

Popis stavby:

- Posklizňová linka obilí zahrnuje čistící zařízení na obilí včetně místnosti obsluhy (velínu), sušárnu obilí, expediční zásobník a do vozovky zapuštěný příjmový koš na obilí, o půdorysu roštu 3,2 x 9,0 m.
- Koš a část posklizňové linky bude překryta ocelovým zastřešením, jehož střeška je odvodněna do okapního žlabu sousedního skladu.
- Celková sestava má půdorysnou plochu cca 11,0 x 36,0 m
- Posklizňová linka je umístěna na severní straně areálu, mezi Hangárovým skladem a stávající ocelovou halou.

Rozměrové parametry posklizňové linky:

Půdorys:

- Plocha posklizňové linky (beton)..... 10,8 x 36,0.....zastavěná plocha 389 m²
- Plocha roštu příjmového koše.....3,2 x 9,0.....zastavěná plocha 28,8 m²

Výšky:

- Zastřešení (výška nad roštem koše).....7,9 m
- Věž pro elevátory obilí.....20,0 m
- Hřeben střechy sousedního skladu.....cca 12,0 m

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 277/11, 277/15 v katastrálním území Dolní Roveň tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.

Hlavní účastníci územního řízení:

VIRP, s.r.o., Pavel Vinař, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Posklizňová linka obilí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 277/11, 277/15 v katastrálním území Dolní Roveň.

Popis stavby:

- Posklizňová linka obilí zahrnuje čistící zařízení na obilí včetně místnosti obsluhy (velínu), sušárnu obilí, expediční zásobník a do vozovky zapuštěný příjmový koš na obilí, o půdorysu roštu 3,2 x 9,0 m.
- Koš a část posklizňové linky bude překryta ocelovým zastřešením, jehož střeška je odvodněna do okapního žlabu sousedního skladu.
- Celková sestava má půdorysnou plochu cca 11,0 x 36,0 m

Rozměrové parametry posklizňové linky:

Půdorys:

- Plocha posklizňové linky (beton)..... 10,8 x 36,0.....zastavěná plocha 389 m²
- Plocha roštu příjmového koše.....3,2 x 9,0.....zastavěná plocha 28,8 m²

Výšky:

- Zastřešení (výška nad roštem koše).....7,9 m
- Věž pro elevátory obilí.....20,0 m
- Hřeben střechy sousedního skladu.....cca 12,0 m

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžádáte při nákupu.
13. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2005Sb. příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
14. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 20.2.2012 pod č.j. MUHO 1601/2012/ŽPSÚ/KJ:
 - Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. V souladu s § 124 stavebního zákona stavební úřad stanovuje po dokončení stavby zkušební provoz z důvodů měření hlučnosti a to na dobu max. 1 měsíce (instalace a spuštění strojů a techniky + měření hlučnosti). K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo vyhodnocení zkušební provozu a stanoviska dotčených orgánů (hygiena, hasiči, bezpečnost práce).
17. Budou dodrženy podmínky KHS Pardubice ze dne 22.2.2012 pod č.j. KHSPA 01567/2012/HP-Pce
 - V souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz.
 - V rámci zkušební provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem posuzované stavby včetně všech ostatních zdrojů hluku souvisejících s provozem celého areálu VIRP s.r.o., Dolní Roveň (tj. pohybů vozidel po areálu, nakládky a vykládky vozidel, z provozu technologie sušení

a přepravy zrnin atd.). Měření hluku bude provedeno v době denní i noční u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (před okny RD č.p. 269, č.p. 258 a pře okny RD č.p. 39 obce Dolní Roveň).

- V rámci zkušební provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí (velin, popř. další místa pohybu okolo linky) pro účely zařazení práce obsluhy do kategorie.
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložena přehledná přepravní bilance nákladních vozidel.
18. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2005Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
19. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

VIRP, s.r.o., Pavel Vlnář, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň

Odůvodnění:

Dne 2.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.5.2012. zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

VIRP, s.r.o., Pavel Vlnář, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Jiroušek, Čacké ul. 2758, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b):

Anna Seidlová, kpt. Bartoše č.p. 411, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz8azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
 sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v
 sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86
 sídlo: Klášterní č.p. 54, 530 02 Pardubice 2
 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
 sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací **obce Dolní Roveň**. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 746 vlastníky pozemku parc. č. 277/11 a 277/15 v katastrálním území Dolní Roveň.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 1.2.2012 pod zn. ŠI/12/v,k/40
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 21.5.2012 pod zn. 5000632593
- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 6.2.2012 pod č.j. 20764/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.2.2012 pod zn. 0100026947
- Vyjádřením MU Holice ze dne 20.2.2012 pod č.j. MUHO/1601/2012ŽPSÚ
- Závažným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 2.4.2012 pod č.j. HSPA-13-110/2012-Pa
- Vyjádřením Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne duben 2012 pod č.j. 2736/18715-ÚP/2012-1420
- Závažným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 22.2.2012 pod č.j. KHSPA 01567/2012/HP-Pce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 10.5.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 13.6.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a):

VIRP, s.r.o., Pavel Vlnar, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň, , kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Jiroušek, Čacké ul. 2758, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e):

Anna Seidlová, kpt. Bartoše č.p. 411, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
 Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj
 sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
 sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v
 sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86
 sídlo: Klášterní č.p. 54, 530 02 Pardubice 2
 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
 sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 746 vlastníky pozemku parc. č. 277/11 a 277/15 v katastrálním území Dolní Roveň.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Anna Seidlová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonica O2, Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sediáková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno..... sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 300,- byl zaplacen dne 30.4.2012.

Obdrží:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (do DS):

VIRP, s.r.o., Pavel Vinař, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Jiroušek, Čácké ul. 2758, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Anna Seidlová, kpt. Bartoše č.p. 411, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (do DS):

VIRP, s.r.o., Pavel Vinař, IČ 27513343, Dolní Roveň 39, 533 71 Dolní Roveň, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Jiroušek, Čácké ul. 2758, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučené do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Anna Seidlová, kpt. Bartoše č.p. 411, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách