

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 14356/2011/ŽPSÚ/Ko

Holice 25.1.2011

Č.j.: MUHO/00274/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.10.2011 podalo

Město Holice, IČ 273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Parkoviště-sídlíště Na Mušce, Holice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2035/7, 2035/12, 2035/22, 2035/27, 2035/28 v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

SO 100 - Parkoviště C, C1, D o celkové kapacitě 57 parkovacích stání

Parkoviště C - půdorysný rozměr 38,4 x 5,2m, 13 stání

Parkoviště C1 - půdorysný rozměr 27,6 x 5,3 m, 9 stání

Parkoviště D - půdorysný rozměr 89,5 x 5,3m, 35 stání

SO 200 - Kanalizační přípojky pro odvodnění parkovacích stání a přilehlých komunikací (jednotlivé do 50m)

SO 300 - Přeložka svítidel veřejného osvětlení, které je umístěno v místech nových parkovacích stání.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt SO 100 – Parkoviště C, C1 a D, bude umístěn na pozemcích parc. č. 2035/12, 2035/22, 2035/27, 2035/28 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Objekt SO 200 – kanalizační přípojky, bude umístěn na pozemcích p.č. 2035/7, 2035/12, 2035/22, 2035/27, 2035/28 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
4. Objekt SO 300 – přeložka svítidel veřejného osvětlení, bude umístěn na pozemcích parc. č. 2035/7, 2035/12, 2035/22, 2035/27, 2035/28 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
5. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků p.č. 2035/12, 2035/22, 2035/27, 2035/28 v katastrálním území Holice v Čechách daná zastavěnou plochou stavby.
6. PD pro stavební řízení bude odsouhlasena Povodím Labe s.p. Pardubice.
7. PD pro stavební řízení bude provedena v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.6.2011 pod č.j. 1034649030/OP20/2011, neboť se jedná o stavbu v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, s těmito podmínkami:
 - Venkovní vedení vysokého napětí 35kV VN 966
Ochranné pásmo uvedeného nadzemního vedení vysokého napětí je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí
 - Distribuční transformační stanice 35/04kV, č. 0845 Holice – U Kotelny
Ochranné pásmo uvedené elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od konstrukce nebo oplocení stanice.
Souhlas je vydán na tyto činnosti: stavební práce, zemní práce a umístění navrhované stavby.
 - Kabelové vedení nízkého napětí 1kV
Ochranné pásmo kabelového vedení nízkého napětí činí 1m po obou stranách krajního kabelu
Souhlas je vydán pro tyto činnosti: stavební práce, zemní práce a umístění navrhované stavby.

Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu:

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s umístěním stavby a prováděním zemních prací na pozemku v ochranném pásmu vrchního vedení VN 966 a venkovní transformační stanice č. 0845 Holice U Kotelny s těmito podmínkami:

- a) Stavba bude umístěna min. 4m od svislé roviny krajního vodiče.
 - b) Stavba nebude pod vodiči vedení VN 966
 - c) Požadujeme zachovat minimální vzdálenost 4m od transformační stanice
 - d) Při výstavbě je nutné respektovat i stávající kabelové vedení 1kV a uzemňovací soustavy – zemní práce v ochranném pásmu provádějte výhradně ručně a musí být zachováno krytí kabelů.
8. PD pro stavební řízení bude provedena v souladu s koordinovaným stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽP a stavební úřad vydaným dne 31.8.2011 pod spis.zn. č. MUHO 10500/2011/ŽPSÚ/Kř s těmito podmínkami:

Vodní hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je stavba „Parkoviště Muška“ na pozemku p.č 2035/22, 2035/7, 2035/27, 2035/28, 2035/12 v k.ú. Holice v Čechách možné za těchto podmínek:

- 1) Bude dodrženo vyjádření Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s. ze dne 3.6.2011 č.j. Ja/2011/v,k,/55 a ze dne 2.8.2011 č.j. Ja/11/v,k/88:
 - Navržené objekty odvodnění (vpusti, dešťové přípojky) jako součást komunikace zůstanou ve správě provozovatele komunikace
 - Připojení dešťové přípojky na stoku bude provedeno do vyfrézovaného otvoru
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK Pardubice při kontrolních dnech-napojení přípojek se zkontroluje před zásypem
 - V rámci další přípravy doporučujeme vlastníkům bytových objektů provést prohlídku a kontrolu stávajících kanalizačních přípojek a případně provést jejich opravu nebo výměnu
 - Před zahájením prací požádejte středisko Holice – p.Slavík o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí
 - Požadujeme dodržet min.ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení.
 - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - V rámci stavby zajistí investor(zhotovitel) přístup ke kanalizačním šachtám a k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
 - Vypouštění vody z parkoviště do veřejné kanalizace budou vyhovovat limitům kanalizačního řádu
 - Vypouštění vody z parkoviště pro osobní automobily, které budou vypouštěny do stávající kanalizace, budou mít v základních ukazatelích následující průměrné hodnoty znečištění:

ukazatel	znečištění	max.hodnoty dle kanalizačního řádu
	mg/l	mg/l
BSK ₅	4-60	400
ChSK _{Cr}	cca 10-150	800
NL	100	400
NEL ropné látky	5	10
- 2) SO 200 Kanalizační přípojky - nejsou vodní díla a proto se na ně nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
- 3) likvidací dešťových vod nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
- 4) stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, vykonávající působnost příslušného silničního správního úřadu v rámci své územní působnosti a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích v obcích, které nejsou pověřeny výkonem působnosti

obecného stavebního úřadu se seznámil s předloženou projektovou dokumentací a sděluje následující :

- návrh musí být v souladu s ČSN 736110, ČSN 736056(březen 2011), ČSN 73 6102
 - projektová dokumentace bude předložena Policii ČR KŘP ÚOVS DI Pardubice k vyjádření, zpracovaná osobou oprávněnou pro projektování dopravních staveb
 - povolení stavby lze vydat po souhlasu obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí dle § 15 stavebního zákona speciálním stavebním úřadem MÚ Holice
 - věcnou i finanční součástí stavby bude příslušné dopravní značení
9. PD bude provedena v souladu se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje vydaného dne 23.6.2011 pod č.j. HZPA-21-551/2011-Pa s těmito podmínkami:
- Veškeré hydranty pro požární účely budou zachovány, výstupy hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu komunikací či ploch.
10. PD pro stavební řízení bude provedena v souladu s vyjádřením Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a bude jimi odsouhlasena
- S vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu souhlasíme pouze za předpokladu, že v dalším stupni řízení bude do PD zapracován skutečný průběh vedení SEK (síť elektronických komunikací). Případné kolize s novými zpevněnými plochami požadují projednat a navrhnout vhodné druhy a způsoby ochrany SEK .
10. Objekt SO 100 – Parkoviště C, C1, D a objekt SO 300 – Přeložka svítidel veřejného osvětlení jsou stavby, jejichž realizace je možná pouze na základě stavebního povolení, které vydá příslušný speciální silniční úřad.
11. Objekt SO 200 – kanalizační přípojky (do 50 m) jsou stavbou, která nevyžaduje stavební povolení a ni ohlášení, v souladu s §103 odst.1 písm. b)8 zák. č. 183/2006Sb. Pro jejich realizaci postačí územní rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 14.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Součástí projektové dokumentace byla i část stavby objektu SO 100 – parkoviště „A“ a parkoviště „B“. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající zpevněné parkovací plochy, nebyly předmětem územního řízení. Jejich realizace, dle předložené projektové dokumentace, je možná pouze na základě stavebního povolení, které vydá příslušný speciální silniční úřad.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení byly vzneseny technické připomínky, které byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §86 a §91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.12.2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Právní vztah k pozemkům dotčených stavbou byl předložen ve formě listu vlastnictví. Stavebník je vlastníkem dotčených pozemků.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §85 stavebního zákona

- Žadatel: §85 odst.1 písm.a)
Město Holice

- účastníci řízení dle §85 odst.1 písm.b)

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1024, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1025, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1026, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1027, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1028, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1029, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1030, Na Mušce, 53401 Holice
Spoluvlastníci bytového domu č.p.1031, Na Mušce, 53401 Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Stanoviska sdělili:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 3.6.2011 pod zn. Ja/2011/v,k/55 a ze dne 2.8.2011 pod zn.Ja/11/v,k/88
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 1.6.2010 pod zn.2788/10/132
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 6.9.2010 pod č.j.108587/10
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.6.2011 pod zn. 1034649030/OP20/2011
- Vyjádřením MU Holice ze dne 31.8.2011 pod č.j. MUHO 10500/2011/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 23.6.2011 pod č.j. HZPA-21-551/2011-Pa
- Vyjádřením Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 24.1.2011 zn.PVZ/11/326/Ka/O
- Policie ČR republiky DI ze dne 23.6.2011 pod č.KRPE-53-358/ČJ-2011-170606

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 24.1.2012 pod spis.zn. MUHO 00790/2012/ŽPSÚ/Ko, kterým bylo povoleno zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den=den doručení)

Vyvěšeno..... sejmutó.....

Razítko , podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se:

- žadatel: doporučeně na dodejku

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení: veřejná vyhláška

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1024, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1025, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1026, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1027, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1028, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1029, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1030, Na Mušce, 53401 Holice

Spoluvlastníci bytového domu č.p.1031, Na Mušce, 53401 Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3