

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 08596/2012/ŽPSÚ/Se
Č.j.: MUHO/10369/2012
Vyrizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Holice 7.8.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změnu využití území, kterou dne 25.6.2012 podali

Milan Shejbal, nar. 1.10.1975, Ostřetín 126, 534 01 Holice v Čechách,
Petra Christin Shejbalová, nar. 9.1.1982, Ostřetín 126, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

Od pozemku parc.č. 1810/1 druhem lesní pozemek je dle GP č. 580-163/2012 oddělena část pozemku, které bylo nově přiděleno parc.č. 1810/3 druhem lesní pozemek.

- II. Vydává podle § 80 odst. e a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

parc. č. 1810/1, 1812 v katastrálním území Ostřetín

Pozemek parc.č. 1810/1 druhem lesní pozemek, (zbylá část pozemku při oddělení parc.č. 1810/3 dle GP č. 580-163/2012) bude nově využíván jako zahrada.

Pozemek parc.č. 1812 druhem lesní pozemek bude využíván jako zahrada.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 580-163/2012 schváleného oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Malý Pavel ze dne 26.4.2012 pod č. 15/2012 a schválený Katastrálním úřadem Pardubice ze dne 10.5.2012 pod č. 617/2012.
2. Změnou využití území nesmí dojít v dané lokalitě ke zhoršení odtokových poměrů a k zhoršení podzemních ani povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Shejbal, nar. 1.10.1975, Ostřetín 126, 534 01 Holice v Čechách
Petra Christin Shejbalová, nar. 9.1.1982, Ostřetín 126, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 25.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změnu využití území.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29.6.2012 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Ostřetín.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Holice odbor životního prostředí a stavební úřad z hlediska životního prostředí ze dne 25.5.2012 č.j. MUHO 6428/2012/ŽPSÚ/Kř
- Městský úřad Holice odbor životního prostředí a stavební úřad – rozhodnutí dle § 3 lesního zákona ze dne 25.6.2012 č.j. MUHO/07886/2012/ŽPSÚ/Zr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Shejbal, Vlasta Shejbalová, Obec Ostřetín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolením lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.



Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.7.2012, č.d.5861.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (MÚ Holice, OÚ Ostřetín)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení
Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Obdrží:

Účastníci řízení:

dle § 85 odst. 1 písm a): (do vlastních rukou na doručence)

Milan Shejbal, nar. 01.10.1975, Ostřetín 126 534 01 Holice

Petra Christin Shejbalová, nar 09.01.1982, Ostřetín 126, 53401 Holice

dle § 85 odst. 1 písm b): (do datové schránky)

Obec Ostřetín, dat. schránkou

dle § 85 odst. 1 písm b): veřejná vyhláška

Jiří Shejbal, Jungmannova 6, Holice

Vlasta Shejbalová, Jungmannova 6, Holice