

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16394/2012/ŽPSÚ/Hi
Č.j.: MUHO/02020/2013
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

Holice 13.2.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2012 podal

Aleš Pištora, nar. 25.4.1978, Jaroslav 13, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 177/1 v katastrálním území Jaroslav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oplocení pozemku – dřevěné kůly + poplastované pletivo, výška 1,6 m

Umístění stavby na pozemku:

- dle přiložené situace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí

- II. **Vydává** podle § 80, odst.2 písm.d)7. stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území lesní pozemky

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 171/2; 176 a 177/1 v katastrálním území Jaroslav.

Druh pozemku způsob využití území:

- Trvalý travní porost

Nový druh pozemku způsob využití území:

- Lesní pozemky, o výměře 8393 m²

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba oplocení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 177/1 v katastrálním území Jaroslav tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2005 Sb. příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
4. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 19.11.2012 pod č.j. MUHO 14966/2012/ŽP/Po
 - Pozemky nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z plochy pozemků nebude provedena skryvky omíce, jelikož se jedná o zalesnění pozemků.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 3, písm.c) zákona č. 334/1992 Sb., nebude zdejším odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
5. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2005 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
7. Žadatel po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí požádá Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o prohlášení pozemků za PUPFL.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Pištora, nar. 25.4.1978, Jaroslav 13, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 17.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změnu využití území a o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, MÚ Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad – koordinované stanovisko, RWE Distribuční služby s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, středisko Holice v Čechách, Telefonica O2, ČEZ Distribuce a.s., MÚ Holice – ZPF

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba oplocení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby dle § 103 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

JUDr. Jiří Charvát, Jana Kusá, Václav Vondrouš, Vlasta Formanová, Jaromír Vondrouš, Pozemkový fond České republiky, krajské pracoviště pro Pardubický kraj, Obec Jaroslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li k povahy věci k jejich konzumaci.



Otisk úředního razítka

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.02.2013

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení
Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.1.2012.

Obdrží:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručenkou):

Aleš Pištora, Jaroslav č.p. 13, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (do DS):

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doručuje se veřejnou vyhláškou):

JUDr. Jiří Charvát, Jaroslav č.p. 28, 534 01 Holice v Čechách

Jana Kusá, Babická č.p. 1994/41, 785 01 Šternberk 1

Václav Vondrouš, Vanišova č.p. 188, 533 74 Homí Jelení

Vlasta Formanová, Achátová č.p. 1702, 509 01 Nová Paka

Jaromír Vondrouš, Medlešice č.p. 167, Chrudim, 538 31 Medlešice

Pozemkový fond České republiky, krajské pracoviště pro Pardubický kraj, V Ráji č.p. 919, 530 02 Pardubice 2

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**