

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 09479/2012/ŽPSÚ/HI
Č.j.: MUHO/11851/2012
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

Holice 12.9.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.7.2012 podal

Ing. Miloslav Choc, nar. 11.4.1958, Dubinská 246, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9, kterého zastupuje Ivana Haškovcová, nar. 23.12.1958, Sezemická 467, Hradec Králové, 500 11 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 203/6 v katastrálním území Poběžovice u Holic.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- Oplocení pozemku ze tří stran – poplastované pletivo v zeleném odstínu, bez podezdívky + ocelové sloupky, výška cca do 1,8 m, v západní části bude provedena branka v šíři 1,2 m, cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 509 (PK)
- Při hranici s pozemkem parc.č. 203/7 je oplocení stávající.

Umístění stavby na pozemku :

- oplocení při hranici s pozemky parc.č. 509 (PK), parc.č. 203/5 a parc.č. 203/10

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. 203/6 (orná půda)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; parc.č. 509 (PK), parc.č. 203/10 (orná půda), 203/5 (orná půda)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku 203/6 v katastrálním území Poběžovice u Holic tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
4. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
5. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádají na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miloslav Choc, nar. 11.4.1958, Dubinská 246, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9

Odůvodnění:

Dne 17.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Mánek, Nedjalka Mánková, Jaroslava Ondráčková, Jakub Píthart, Lenka Svatoňová, Kamila Vondroušová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen dne 22.9.2012 ve výši 1000,-Kč.

Obdrží:

Žadatel: dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou):

Ivana Haškovcová, Sezemická 467, 500 11 Hradec králové

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 1 písm b) (do DS):

Obec Poběžovice, IDDS: ktfazkd

sídlo: Poběžovice, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou nebo do DS):

Jaromír Mánek, Býšť č.p. 263, 533 22 Býšť

Nedjalka Mánková, Býšť č.p. 263, 533 22 Býšť

Jaroslava Ondráčková, Veliny č.p. 157, 534 01 Holice v Čechách

Jakub Pithart, Rokytno č.p. 176, 533 04 Sezemice

Lenka Svatoňová, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

Kamila Vondroušová, Poběžovice u Holic č.p. 94, 534 01 Holice v Čechách