

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12300/2012/ŽPSÚ/Se Holice 23.11.2012
Č.j.: MUHO/15398/2012
Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

VÝZVA

Věra Smítalová, nar. 27.8.1954, Na Mušce 1028, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel") podala dne 24.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 229, parc. č. 12/2 v katastrálním území Horní Jelení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v rámci zahájeného řízení v den místního šetření konaném dne 2.11.2012 obdržel námítky a připomínky účastníka řízení Dr. Alana Krautstengla. Tyto námítky byly posouzeny jako námítky občanskoprávní povahy týkající se existence vlastnických práv, a proto podle § 57 odst.1 písm.b) správního řádu

v y z ý v á

žadatele Věru Smítalovou a i namítajícího Dr. Alana Krautstengla, aby nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci tohoto usnesení, podali žádost o zahájení řízení u občanskoprávního soudu ve věci uznání hranice pozemků parc.č. st.229 a 12/2 k.ú. Horní Jelení.

Kopie podání žaloby bude předložena ve stanoveném termínu na stavební úřad.

Pokud se strany mimosoudně dohodnou, aniž by byla žaloba k soudu podána, bude sepsaná dohoda ve stejném termínu předložena na stavební úřad.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 24.9.2012 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 229, parc. č. 12/2 v katastrálním území Horní Jelení, který podala

Věra Smítalová, nar. 27.8.1954, Na Mušce 1028, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel") do doby vyřešení předběžné otázky, nejdéle do 6ti měsíců od nabytí právní moci tohoto usnesení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Věra Smítalová, nar. 27.8.1954, Na Mušce 1028, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 27.9.2012 oznámil zahájení účastníků řízení s místním šetřením na den 2.11.2012. Jedním z podkladů pro umístění stavby byl předložen žadatelkou protokol o vytyčení hranic pozemků, na kterém je uvedeno, že Dr. Alan Krautstengl uznává hranici pozemku jako stávající oplocení, nikoliv tu, která byla vytyčovací protokol označena na místě samém. V rámci zahájeného řízení v den místního šetření konaném dne 2.11.2012 obdržel stavební úřad námítky a připomínky účastníka řízení Dr. Alana Krautstengla. Závěrem vyjádření – podaných námitek je uvedeno, že Dr. Alan Krautstengl žádá o zachování plotu tak, jak dnes stojí a nesouhlasí s jeho posunutím. Vzhledem k tomu, že stávající oplocení je v hranici uvedené v katastrálních mapách, ale digitalizací s kódem kvality 8 došlo při vytyčení hranic pozemků k posunutí lomových bodů, žadatelka požádala o povolení umístění plotu v nově navržené hranici pozemků. Protože Dr. Alan Krautstengl nepodepsal vytyčovací protokol, nelze přesně říci kde je platná hranice pozemku, pokud se zúčastněné strany při vytyčení hranic pozemků vzájemně nedohodnou. Tyto námítky byly posouzeny jako námítky občanskoprávní povahy týkající se existence vlastnických práv. Dne 22.11.2012 se stavební úřad pokusil o uzavření dohody, je zaprotokolováno, že k dohodě nedošlo. Stavebnímu úřadu bylo sděleno, že stavba kotelny a dílny (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí) byla darována panu Dr. Alanu Krautstenglovi, který podal žalobu k soudu o vyklizení (kopie žaloby nebyla stavebnímu úřadu předložena, nebylo ověřeno). Předmětnou stavbou kotelny probíhá sporná hranice pozemku. Stavební úřad v rámci určené lhůty pro podání žaloby ve věci určené hranice pozemku, přihlédl i ke skutečnosti podané žaloby o vyklizení stavby (i když se stavbou plotu přímo nesouvisí). Stavební úřad se při řešení takové námítky řídí § 57 správního řádu, kdy odkáže toho, kdo podal námítku nebo žadatele v určené lhůtě, aby podal žalobu u občanskoprávního soudu. Usnesením se dle § 64 odst.1 písm.c) řízení přerušuje, dle právních názorů je žádoucí, aby toto stavební úřad učinil vždy. Pro podání žaloby nemůže určit krátkou lhůtu, a bez přerušování řízení by zbytečně plynula lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci.

Strany se mohou rovněž mimosoudně dohodnout, aniž by byla žaloba k soudu podána, případná sepsaná dohoda bude ve stejném termínu předložena na stavební úřad.

Pokud návrh k soudu nebude v určené lhůtě podán, stavební úřad bude pokračovat v řízení a ve věci rozhodne.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Horní Jelení, Dr. Alan Krautstengl, Petra Hájková

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka



Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Horní Jelení a MÚ Holice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení
Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Obdrželi:

Účastníci řízení

§ 85 odst.1 písm a) (doporučeně na dodejku):

Věra Smitalová, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

- Adresa pro doručování Na Kopečku 37, 53374 Horní Jelení

§ 85 odst.1 písm b): (datová schránka):

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x

sídlu: Komenského náměstí č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

§ 85 odst.2 písm b): (veřejnou vyhláškou)

Petra Hájková, Na Kopečku č.p. 269, 533 74 Horní Jelení

Dr. Alan Krautstengl, Mánesova č.p. 866/23, 120 00 Vinohrady (Praha 2)

* dor.adr. Šumavská 8, 12000 Praha 2 (jako namítajícímu doporučeně na dodejku)