

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 02635/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 22.03.2012

Č.j.: MUHO/03446/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ zahájení

územní řízení (veřejná vyhláška)

stavební řízení

správní řízení – udělení výjimky

a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Marcela Dudková, nar. 01.04.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,

Jiří Novák, nar. 25.02.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti

(dále jen "stavebník") podal dne 26.02.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **rodinný dům včetně připojení na síť, Horní Ředice** na pozemku parc.č. 386/3, 605/5, 605/6, 583/43, v katastrálním území Horní Ředice. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (prodloužená střecha směrem severozápad bude ve vzdálenosti 0,5 od hranice s pozemkem parc.č. st. 189 k.ú. Horní Ředice)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky

Popis stavby:

Rodinný dům bude zděný přizemní s částečně využívaným podkrovím a garáží, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 13,5m x 11,1m (+ zateplení tloušťky 140mm) tedy celkem 13,78, x 11,38m, střecha valbová s prodlouženým přestřešením zpevněné plochy 3,5m, celková výška +6,6m na úroveň podlahy 1. NP. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro, kanalizace, vytápění - elektro rohože. Dešťové vody budou svedeny přes jímku na terén. Vzhledem k tomu, že garáž a obytná část mají jinou úroveň podlahy bude provedena modulace terénu, který bude u jihovýchodní stěny domu zvýšen o cca 1m.

Bude vybudovaná nová vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektro přípojka, domovní přípojky (elektro, kanalizace), zpevněná a přístupové plochy.

Přizemí bude obsahovat:

Přizemí: zádvěří, chodbu, pokoj, WC, technickou místnost, obývací pokoj, kuchyň, pokoj, šatnu, koupelnu,

Podkroví: komora, WC, pracovna

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení o změně stavby před dokončením a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky

501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní projednání

na den **26.04.2012 (čtvrtek) v 9.00 hodin**

v kanceláři MÚ Holice č. dveří 223

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci *stavebního a správního řízení* mohou uplatnit nejpozději 26.04.2012

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE**

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Územní řízení:

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS; innvys6 sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6 sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice

