

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 16024/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 28.3.2013

Č.j.: MUHO/04611/2013

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- O UDĚLENÍ VÝJIMKY
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 07.12.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **rodinný dům vč. připojení na veřejné sítě, Horní Ředice** na pozemku parc. č. st.67/1, 381/1, 1509/170 (1509/170PK), 1509/175, 1651/6 v katastrálním území Horní Ředice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 (navrhovaný rodinný dům je umístěován na pozemku st. 67/1 s rodinným domem) a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 (rodinné domy jsou ve vzájemné vzdálenosti 3,4 – 6,6m).

Žádosti podal

Petr Kulhavý, nar. 8.5.1976, Holubova 848, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní, stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 07.12.2012 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 21 odst. 6 a § 25 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

1. výjimku z § 21 odst.6 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
 - **Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. st. 67/1, 381/1 se stavbou rodinného domu.**
2. výjimku z § 25 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
 - **Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,4 – 6,6m od stávajícího RD č.p. 90**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Petr Kulhavý, nar. 8.5.1976, Holubova 848, 534 01 Holice v Čechách

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba rodinný dům vč. připojení na veřejné sítě, Horní Ředice na pozemku parc. č. st.67/1, 381/1, 1509/170 (1509/170PK), 1509/175, 1651/6 v katastrálním území Horní Ředice se podle § 79, § 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. st.67/1, 381/1, k.ú. Horní Ředice

Odstupy:

- Od hranice s pozemkem parc.č. 1651/6 ve vzdálenosti 1m
- Od západní stěny stávajícího objektu na pozemku parc.č. st.67/1 ve vzdálenosti 11,14m
- Severozápadní roh od jižní stěny stávajícího objektu na pozemku parc.č. st.67/1 ve vzdálenosti 5,6m

Výškové osazení:

Podlaha 1.Np má kotu ±0,00, podlaha stávajícího altánu -0,32 výška hřebene + 5,1m

Kanalizační přípojka: bude umístěna na pozemku parc.č. st.67/1, 1509/170 (1509/170 PK), 1509/175, k.ú. Horní Ředice

Přípojka dešťové kanalizace vč. zachytných jímek a vyústění: bude umístěna na pozemku parc.č. 67/1, 381/1, 1651/6, k.ú. Horní Ředice

Domovní přípojka vody, NTL plynu, kanalizace, elektro budou umístěny na pozemku par.č. st.67, 381/1, k.ú. Horní Ředice

Elektropřípojka bude umístěn na pozemku parc.č. st. 67/1, k.ú. Horní Ředice

Určení prostorového řešení stavby :

Rodinný dům bude zděný, půdorys nepravidelného tvaru o základních rozměrech 23m x 8,5m, střecha valbová, výška +5,1m nad úroveň podlahy 1.NP.

Přípojky:

- **tlaková kanalizace PE d50, vč. čerpací šachty a technologie, délka cca 30m**
- **dešťová kanalizace: jednotlivé dešťové DN 125 svody budou přes 2 PVC jímky o rozměrech 2 x 1 x 1m svedeny potrubím DN 150 s vyústěním do Ředického potoka**
- **elektro od pojistkové skříně ukončená v elektroměrovém rozvaděči**

Domovní přípojka:

- **vody rPE32 od připojení za vodoměrem ukončená vstupem do objektu délka 27,5m**
- **kanalizace DN 150 od domu do čerpací šachty délka cca 13m**
- **NTL domovní přípojka PE d 32 od hlavního uzávěru plynu ukončená vstupem do domu délka cca 21m**
- **elektropřípojka od elektroměrového rozvaděče ukončená vstupem do objektu jistič 3x25 A, délka cca 13m**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou:

st.67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 381/1 (zahrada), 1651/6 (vodní plocha), 1509/170 (1509/170PK) (ostatní plocha), 1509/175 (ostatní plocha)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

parc.č. st. 71/2, 380, 1509/30, 1509/26, st.68, st.64, 1509/167, 1509/218, st.65/1, 381/4, st.67/2, k.ú. Horní Ředice

Pro umístění stavby a provedení stavby (pouze u objektů, které nevyžadují stavební povolení) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st.67/1, 381/1, 1651/6, 1509/170 (1509/170PK), 1509/175 k.ú. Horní Ředice tak, jak je zakresleno ve výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 381/1, st.67/1, k.ú. Horní Ředice, která je zastavěnou plochou domu v celkové ploše cca 200m²
3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice odboru ŽP ze dne 14.01.2013 pod spis zn. S-MUHO 14787/2012/ŽpsÚ/Kř:
- Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody a ke zhoršení odtokových poměrů
4. Budou splněny podmínky Telefonica ze dne 25.09.2012 pod č. 165349/12 na základě žádosti 0112804785
5. Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.10.2012 pod zn. 0100098556
6. Budou respektovány podmínky RWE ze dne 20.07.2012 pod zn. 50006600252
7. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe ze dne 11.07.2012 pod zn. PVZ/12/15653/Ka/0:
- Na kanalizačním potrubí požadujeme instalovat zpětnou klapku a odtok dešťových vod do Ředického potoka požadujeme řešit vybudováním technického zařízení, které zpomalí odtok dešťových vod při krátkodobých intenzivních deštích.
- Opevnění výustního objektu nesmí zmenšit průtočný profil vodoteče a musí být plynule navázáno na stávající opevnění břehu.
- Zahájení stavby bude oznámeno s týdenním předstihem na Povodí Labe v Pardubicích
- Po dokončení stavby bude přizván zástupce Povodí Labe v Pardubicích k odsouhlasení provedených prací.
8. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 14.06.2012 pod zn. 156/12/SI
- Novostavba bude napojena na vodovodní přípojku pro stávající č.p. za vodoměrem
- Odvádění splaškových vod bude provedeno do systému tlakové kanalizace.
- Na elektrickou energii bude čerpací šachta tl. kanalizace napojena z vlastního rozvodu el. energie v obytném domě.
- Do systému tlakové kanalizace nesmějí být zapojeny srážkové a drenážní vody.
- Musí být zajištěn příjezd techniky k případným opravám v šachtě tlakové kanalizace.
- Po dokončení bude na VAK předloženo skutečné provedení kanalizační přípojky vč. geodetického zaměření.
- Postup prací bude předem odsouhlasen na provozu VAK v Holicích.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Petr Kulhavý, nar. 8.5.1976, Holubova 848, 534 01 Holice v Čechách

IV. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

rodinný dům vč. připojení na veřejné sítě, Horní Ředice na pozemku parc. č. st.67/1, 381/1, v katastrálním území Horní Ředice se podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Rodinný dům bude zděný, půdorys nepravidelného tvaru o základních rozměrech 23m x 8,5m, střecha valbová, výška +5,1m nad úroveň podlahy I.NP. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody, odpadní kanalizace, a plynu vytápění ústřední teplovodní zdroj - kotel na zemní plyn.

RD bude obsahovat: vstupní zádveř, zádveř, chodba, spíž, technická místnost, WC, koupelna, ložnice, 2x pokoj, obývací pokoj, kuchyň + jídelna,

Obytná plocha 102 m²

*Užitková plocha: 167 m²
Zastavěná plocha 196 m²
Obestavěný prostor 570 m³*

2ks PVC jímka na dešťovou vodu: rozměry 2m x 1m x 1m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Kontrola založení
- Kontrola po dokončení hrubé stavby
- Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. V průběhu stavby budou splněny podmínky Telefonica ze dne 25.09.2012 pod č. 165349/12 na základě žádosti 0112804785
13. V průběhu stavby budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.10.2012 pod zn. 0100098556
14. V průběhu stavby budou respektovány podmínky RWE ze dne 20.07.2012 pod zn. 50006600252
15. Budou dodrženy podmínky HZS Pardubického kraje ze dne 02.04.2012 pod č.j. HSPA-13-256/2012-Du:
- Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo umístění a parametry vnějšího odběrního místa pro zásobování požární vodou (maximální vzdálenost hydrantu od objektu RD musí být 200 m, hydrant musí být osazen na vodovodním potrubí s minimální jmenovitou světlostí 80mm s odběrem vody 4 l/s)
- Případný poklop vstupního prostoru do místa pod střechou musí vykazovat požární odolnost EW 15 DP3- bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky.
16. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119, 120, 121 stavebního zákona.
17. Stavebník zajistí, aby kožnámení o užívání byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžaduje při nákupu.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

Petr Kulhavý, nar. 8.5.1976, Holubova 848, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 07.12.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **rodinný dům vč. připojení na veřejné síť, Horní Ředice** na pozemku parc. č. st.67/1, 381/1, 1507/170 (1509/170PK), 1509/175, 1651/6 v katastrálním území Horní Ředice. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 (navrhovaný rodinný dům je umístěn na pozemku st. 67/1 s rodinným domem) a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 (rodinné domy jsou ve vzájemné vzdálenosti 3,4 – 6,6m).

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádření ČEZ ze dne 01.10.2012 pod zn. 0100098556 k dotyku
- Vyjádření ČEZ ze dne 12.07.2012 pod zn. 1045124728
- Smlouvou o připojení ČEZ č. 12_SOP_01_4120867145
- Vyjádření RWE ze dne 20.07.2012 pod zn. 50006600252 k dotyku
- Smlouva s RWE o připojení č. 330050109865 ze dne 24.07.2012
- Vyjádřením Telefonica ze dne 25.09.2012 pod č.j. 165349/12 vydané na základě žádosti č.0112804785
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 14.06.2012 pod zn. 156/12/SI
- Závazným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 02.04.2012 pod č.j. hSPA-13-256/2012-Du
- Rozhodnutím Města Horní Ředice ze dne 07.12.2012 zvláštní užívání k umístění sítí
- Závazným stanoviskem ČR SEI ze dne 04.03.2013 pod zn. 732/13/52.103/UI
- Souhlasným stanoviskem ČR SEI ze dne 16.11.2012 pod zn. 1810/12/52.101/B8
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice ze dne 14.01.2013 pod č.j. S-MUHO 14787/2012/ŽPSÚ/Kř
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 11.07.2012 pod zn. PVZ/12/15653/Ka/0
- Vyjádření Povodí Labe ze dne 2.1.2013

Pozemek parc.č. st.67/1, 381/1, 1509/170 (1509/170PK) je dle LV č. 32 ve vlastnictví stavebníka. Na pozemek parc.č. 1651/6, byla předložena smlouva smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s Povodím Labe s.p. Na pozemek parc.č. 1509/175 byla předložena dohoda s vlastníkem (Obec Horní Ředice). Tyto dohody a smlouvy stavební úřad posoudil v souladu s § 86 odst.2 a § 110 odst.2 písm a) stavebního zákona jako právo založené smlouvou provést stavbu.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 13.02.2013 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního, stavebního a správního řízení o výjimce. Územní a stavební řízení byla zahájena podle § 87 a § 112 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 13.02.2013 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 (navrhovaný rodinný dům je umístěn na pozemku st. 67/1 s rodinným domem) a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 (rodinné domy jsou ve vzájemné vzdálenosti 3,4 – 6,6m). Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 19.03.2013

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Petr Kulhavý, Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

Rodinný dům bude situován na jižní straně pozemku parc.č. st.67/1, 381/1, k.ú. Horní Ředice. Od stávajícího rodinného domu je v místě zádveří ve vzdálenosti 3,4m. Od zbytku obytné části je ve vzdálenosti 6,6m. V novém rodinném domě nejsou v části severní stěny, která se přibližuje ke stávajícímu domu žádná okna z obytných místností. Odstupové vzdálenosti z hlediska požární bezpečnosti vyhovují. Pohoda bydlení v obou objektech nebude nijak omezena. Stavební úřad po důkladném posouzení výjimku povolil.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 13.02.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.03.2013. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

Petr Kulhavý, Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučené na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03

Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b):

Gabriela Lockerová, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

David Morávek, Horní Ředice č.p.92, 533 75 Dolní Ředice

Petr Horák, Horní Ředice č.p. 89, 533 75 Dolní Ředice

Roman Slabý, Horní Ředice č.p. 142, 533 75 Dolní Ředice

Leoš Marčík, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Marčíková, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Radovan Kulhavý, Horní Ředice č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Luděk Markovics, Horní Ředice č.p. 246, 533 75 Dolní Ředice

Libor Markovics, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslava Markovicsová, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice

Karel Horák, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice

Marta Horáková, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice

Petra Janáková, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Schejbal, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 13.02.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 19.03.2013

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Petr Kulhavý, Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

účastníci řízení § 109 odst. 1 písm b)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dby8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3x3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqf, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení § 109 odst. 1 písm c)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)

Gabriela Lockerová, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

David Morávek, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

Petr Horák, Horní Ředice č.p. 89, 533 75 Dolní Ředice

Roman Slabý, Horní Ředice č.p. 142, 533 75 Dolní Ředice

Leoš Marčík, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Marčíková, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Radovan Kulhavý, Horní Ředice č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Luděk Markovics, Horní Ředice č.p. 246, 533 75 Dolní Ředice

Libor Markovics, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslava Markovicsová, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice

Karel Horák, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice

Marta Horáková, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice

Petra Janáková, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Schejbal, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 7.12.2012.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení. Vyvěšeno..... Sejmuto.....

29 -03- 2013

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Doručí se:

Územní rozhodnutí

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou.)

Petr Kulhavý, Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dby8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3x3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqf, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Gabriela Lockerová, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

David Morávek, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

Petr Horák, Horní Ředice č.p. 89, 533 75 Dolní Ředice

Roman Slabý, Horní Ředice č.p. 142, 533 75 Dolní Ředice

Leoš Marčík, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Marčíková, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Radovan Kulhavý, Horní Ředice č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice
Luděk Markovics, Horní Ředice č.p. 246, 533 75 Dolní Ředice
Libor Markovics, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice
Jaroslava Markovicsová, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice
Karel Horák, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice
Marta Horáková, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice
Petra Janáková, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice
Miroslav Schejbal, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Stavební povolení : (doporučeně do vlastních rukou na doručeníku)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Petr Kulhavý, Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

účastníci řízení § 109 odst. 1 písm b)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3x3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79eh2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfj, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení § 109 odst. 1 písm c)

Obec Horní Ředice, IDDS: l2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Gabriela Lockerová, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

David Morávek, Horní Ředice č.p. 92, 533 75 Dolní Ředice

Petr Horák, Horní Ředice č.p. 89, 533 75 Dolní Ředice

Roman Slabý, Horní Ředice č.p. 142, 533 75 Dolní Ředice

Leoš Marčík, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Marčíková, Horní Ředice č.p. 91, 533 75 Dolní Ředice

Radovan Kulhavý, Horní Ředice č.p. 238, 533 75 Dolní Ředice

Luděk Markovics, Horní Ředice č.p. 246, 533 75 Dolní Ředice

Libor Markovics, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslava Markovicsová, Horní Ředice č.p. 25, 533 75 Dolní Ředice

Karel Horák, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice

Marta Horáková, Horní Ředice č.p. 250, 533 75 Dolní Ředice

Petra Janáková, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Schejbal, Horní Ředice č.p. 24, 533 75 Dolní Ředice

Rozhodnutí o výjimce (§21 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) a (§25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručeníku příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Petr Kulhavý, Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách